

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 11.07.2024 по делу № А76-16899/2024 Халимов Миндигалей Насипиевич (22.01.1962г.р., место рожд: пос. Трубный Сосновского р-на Челябинской обл., адрес рег: 456525, Челябинская обл, Сосновский р-н, Трубный п, Березовая ул, дом № 5, квартира 2, СНИЛС00435789444, ИНН 743801034509) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 165м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 456525, Челябинская обл, Сосновский р-н, п Трубный, уч. 916, кадастровый номер: 74:19:0000000:14762	445 414,45

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 165м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 456525, Челябинская обл, Сосновский р-н, п Трубный, уч. 916, кадастровый номер: 74:19:0000000:14762 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 445 414,45 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Халимова Миндигалей**  
**Насипиевича**

**Камышева Елена Захаровна**

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

05 мая 2015 г. № 74-01/011/15-3/79337		2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
1	Кадастровый номер: 74-10-0000000-14762				
4	Номер кадастрового квартала: 74-19/140-4001				
5	Предыдущие номера: _____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.09.1997		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____				
9	Адрес (описание местоположения): Челябинская область, Р-н Сосновский, п Трубиный, уч 916				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: под ведение личного подсобного хозяйства				
12	Площадь: 1165/612 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 459114,85 руб.				
14	Система координат: МСК-74				
15	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем Почтовый адрес: я (или) адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
	Халимов Миндигалий Насипович	74-74/019-74/019/010/2015-158 от 22.01.2015 собственность, №	—	—	
16	Особые отметки: Регистрационный номер заявления в ОКУ 74-0-1-170-3036/2015-4544				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные				
18	Дополнительные сведения:				
	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____				
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Двойникова Людмила Владимировна, 74-12-308/ООО "Земельно-строительное бюро "Мост", 22.04.2015 г.				



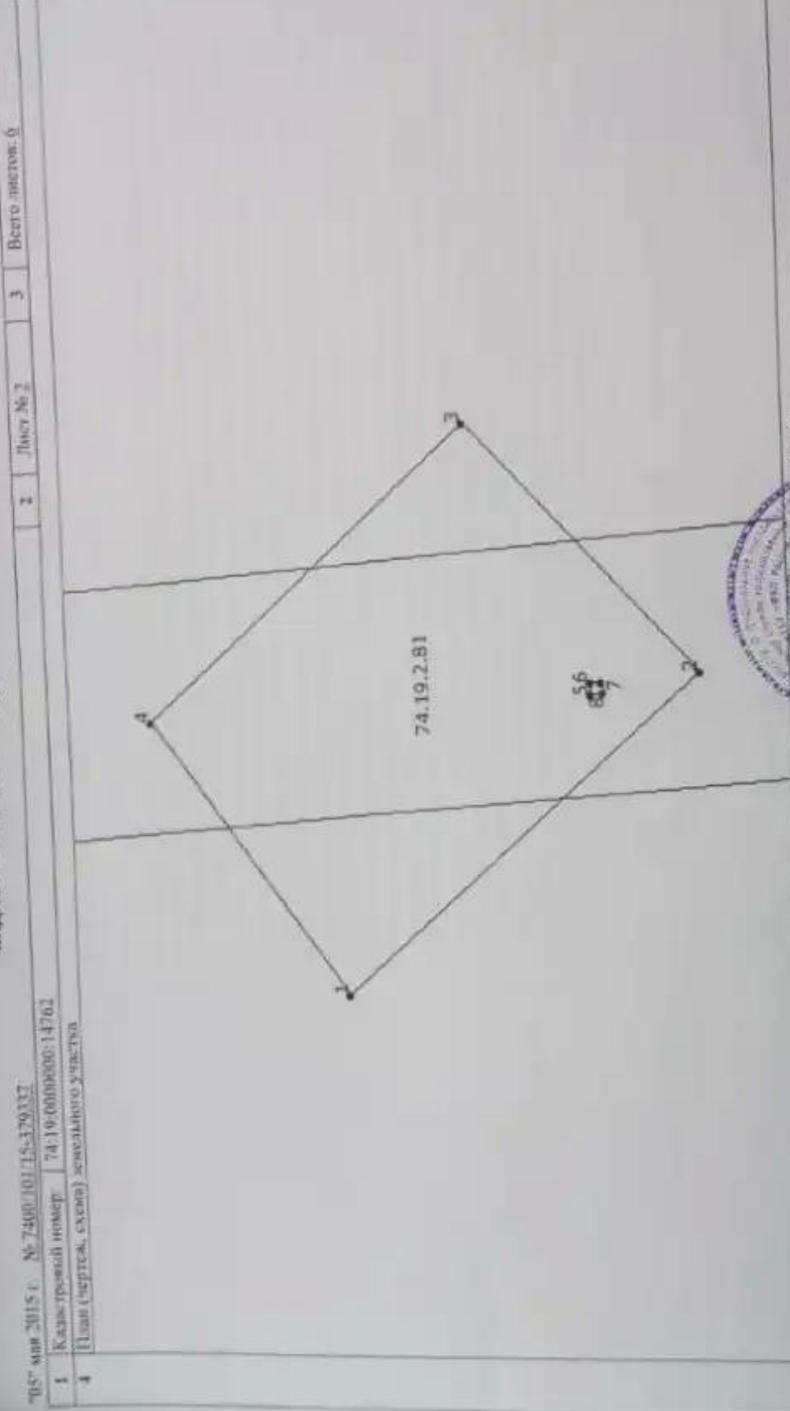
Инженер II категории  
 (полное наименование должности)  
 А. С. Зайнетдинова  
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

«05» мая 2015 г. № 74/00/101/15-379/337

1 Кадастровый номер: 74:10:0000000:14762

4 Участок (садов, огород, с/х) земельный участок



5 Масштаб 1:500

Инженер П. Сидорова  
(подпись, наименование должности)

А. С. Зайнетдинова  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2015 г. № 7400/101/15-379337

1	Кадастровый номер	74:19:0000000:14762	2	Лист №3	3	Всего листов: 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях		Характеристика части			
	Номер по пп	Участки номер части	Площадь (м²)			
	1	2	3	4		
1	1	1	811,31	<p>Иные ограничения (обременения) прав Согласно Правилам электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или иное любое здание и сооружение; б) осуществлять строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, землеустройство, земельные работы, земляные работы, мелноразривные работы, производить посевы и вырубку деревьев и кустарников, располагать литейные станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградариков и садов, а также производить полевые сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений традиционными орудиями лова, устраивать водопой, производить ковку и заготовку льда (в охранных зонах подстанций кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнить их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами привязки и утверждения этих работ, ответственными Госгортехнадзором СССР. Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке. 74.19.2.81</p>		



Исполнитель И. категория  
[полное наименование должности]

А. С. Зайцевичева  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 05-мю/2015-ч № 74/00/001/15-179337

1		2		3		4	
Кadaстровый номер: 74/19/001/001/14762		Лист № 5		3		Всего листов: 6	
4 Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ п/п точки	№ п/п точки	Дирекционный угол	Горизонтальные проекции (м)	Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	55° 7'	29.59	—	—	—
2	2	1	318° 18'	41.33	—	—	—
3	3	2	228° 59'	29.38	—	—	—
4	4	3	138° 40'	38	—	—	—
5	5	8	176° 34'	1	—	74/19/001/001/1364	Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамин-Сибиряка, д. 140
6	6	5	266° 34'	1	—	74/19/001/001/1364	Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамин-Сибиряка, д. 140
7	7	6	356° 32'	0.99	—	74/19/001/001/1364	Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамин-Сибиряка, д. 140
8	8	7	85° 00'	1	—	74/19/001/001/1364	Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамин-Сибиряка, д. 140



Исполнитель В. Калустян  
(подпись, наименование должности)

А.С. Субботина  
(подпись, фамилия)