

Правоустанавливающие документы

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

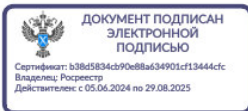
Заявление №4326261326

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

| | |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 61:58:0005290:1459 |

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала | 61:58:0005290 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 27.10.2008 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Кадастровый номер 61:58:0005290:833:16 , Условный номер 61-61-42/081/2007-104 |
| Адрес (местоположение) | Ростовская обл, г Таганрог, ул Мариупольское Шоссе, 52, СНТ "Тополь", уч. 7/11 |
| Площадь, м ² | 45.1 |
| Количество этажей, в том числе подземных | 1 |
| Год завершения строительства | Данные отсутствуют |
| Год ввода в эксплуатацию | 1990 |
| Виды разрешенного использования | Данные отсутствуют |
| Материал наружных стен | Кирпичные |
| Назначение | Жилое |
| Наименование: | Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке |
| Кадастровая стоимость, руб | 484042.97 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 61:58:0005290:833 |
| Сведения о кадастровом инженере | Данные отсутствуют |
| Сведения о правопритязаниях | Данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Данные отсутствуют |



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 27.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4326261326

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

| | |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 61:58:0005290:1459 |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки | Колпачева Татьяна Николаевна |

Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|--|
| Сведения о правах | <p>Правообладатель (правообладатели): Колпачева Татьяна Николаевна, 07.09.1954, РОССИЯ, СНИЛС 034-818-466 66, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 03 713944 выдан 17.04.2003 ОМ №2 УВД города Таганрога Ростовской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 61-61-42/081/2007-104, 28.08.2007</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 27.06.2007, Декларация об объекте недвижимого имущества 08.08.2007</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 27.07.2024

| | |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 61:58:0005290:1459 |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



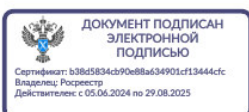
Лист 3 из 3

Данные актуальны на 27.07.2024

| | |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 61:58:0005290:1458 |

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала | 61:58:0005290 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 27.10.2008 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Кадастровый номер 61:58:0005290:833:15 , Условный номер 61-61-42/081/2007-103 |
| Адрес (местоположение) | Ростовская обл, г Таганрог, ул Мариупольское Шоссе, 52, СНТ "Тополь", уч. 7/11 |
| Площадь, м ² | 55.5 |
| Количество этажей, в том числе подземных | 1 |
| Год завершения строительства | Данные отсутствуют |
| Год ввода в эксплуатацию | 1990 |
| Виды разрешенного использования | нежилое |
| Материал наружных стен | Кирпичные |
| Назначение | Нежилое |
| Наименование: | Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке |
| Кадастровая стоимость, руб | 595662.63 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 61:58:0005290:833 |
| Сведения о кадастровом инженере | Данные отсутствуют |
| Сведения о правопритязаниях | Данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Данные отсутствуют |



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 27.07.2024

| | |
|---------------------------------------|--|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 61:58:0005290:1458 |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки | Колпачева Татьяна Николаевна |

Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|--|
| Сведения о правах | <p>Правообладатель (правообладатели): Колпачева Татьяна Николаевна, 07.09.1954, РОССИЯ, СНИЛС 034-818-466 66, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 03 713944 выдан 17.04.2003 ОМ №2 УВД города Таганрога Ростовской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 61-61-42/081/2007-103, 28.08.2007</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 27.06.2007, Декларация об объекте недвижимого имущества 08.08.2007</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |

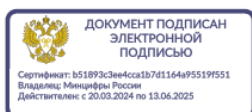


Лист 2 из 3

Данные актуальны на 27.07.2024

| | |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта | Здание |
| Кадастровый номер | 61:58:0005290:1458 |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



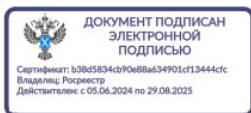
Лист 3 из 3

Данные актуальны на 27.07.2024

| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 61:58:0005290:833 |

Сведения об основных характеристиках объекта

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала | 61:58:0005290 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 08.12.2005 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение) | Ростовская обл., г. Таганрог, садоводческое некоммерческое товарищество "Тополь", уч. 7/11 |
| Площадь, м ² | 500, Декларированная площадь |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок | Земли населенных пунктов |
| Кадастровая стоимость, руб | 301380 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости | Данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования | Для ведения гражданами садоводства и огородничества, Садовый участок |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учетные" |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости | 61:58:0005290:1458 61:58:0005290:1459 |
| Сведения о кадастровом инженере | Данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют |
| Особые отметки | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют. |



Лист 1 из 2

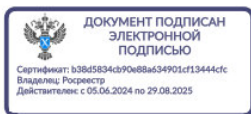
Данные актуальны на 27.07.2024

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 61:58:0005290:833 |
| Получатель выписки | Колпачева Татьяна Николаевна |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

| | | |
|---|---|--|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели) | Колпачева Татьяна Николаевна, 07.09.1954, СНИЛС 034-818-466 66, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 03 713944 выдан 17.04.2003, ОМ №2 УВД города Таганрога Ростовской области |
| | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | Собственность, 61-61-42/058/2007-338, 17.07.2007 |
| | Основание государственной регистрации | Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.06.2007 |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | Право на недвижимость действующее |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано | |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подпписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 2 из 2

Данные актуальны на 27.07.2024