**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024 года

**Финансовый управляющий Мальцев Евгений Александрович, действующий в интересах гражданин РФ Замай Андрея Олеговича,** на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 22.11.2023г. по делу № А40-21671/2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

## Покупатель является победителем торгов по продаже имущества должника Замая Андрея Олеговича (ИНН 772850434218, СНИЛС), а именно земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, р-н Износковский, с/т “Богданово”. участок № 29/2; площадью 1480 м2; относящийся к категории: земли сельскохозяйственного назначения; кадастровый номер: 40:08:162001:19 на электронной торговой площадке: Акционерное общество «Российский Аукционный дом» (190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, литера В, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, тел.: +7 (812) 777-57-57, еmail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)), адрес в сети «Интернет»: www.auction-house.ru лот № 1.

## Продавец передает Имущество в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью данного Договора, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется уплатить за него Продавцу денежную сумму (цену имущества) и принять это имущество.

## Цена имущества устанавливается в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## Покупатель осведомлен о том, что приобретаемое имущество является бывшим в употреблении и не имеет претензий к его внешнему виду, комплектности и техническому состоянию.

## Имущество передается в виде и состоянии существовавшим на момент проведения торгов.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## Покупатель обязуется в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора оплатить Продавцу полную цену имущества, за вычетом ранее оплаченного задатка.

## Моментом оплаты имущества стороны признают поступление денежных средств на расчётный счёт Продавца.

## Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента оплаты покупателем цены имущества указанной в п. 1.3. и передачи имущества по акту приема – передачи.

## Продавец обязуется передать имущество в течение десяти дней с момента полной оплаты имущества.

## Документом, удостоверяющим передачу имущества Покупателю, является акт передачи имущества, который стороны составляют и подписывают непосредственно при передаче имущества.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

## В случае неоплаты имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора настоящий договор считается расторгнутым без оформления дополнительных соглашений, без возврата задатка.

# ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

## Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

# КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

## Условия настоящего договора и приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы никто без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего договора и приложений к нему.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

## Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров.

## В случае недостижения Сторонами согласия в процессе переговоров все неразрешённые споры, связанные с настоящим договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

# ИНЫЕ УСЛОВИЯ

## Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

## Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

## Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена факсимильной связью с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

## В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

## Настоящий договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему либо его расторжения.

## Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

# АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец: Замай Ан6дрей Олегович**

ИНН 772850434218, СНИЛС

Счет:

к/с:

БИК:

**Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец:*** | ***Покупатель:*** |
| Финансовый управляющий  Гражданина РФ Замая Андрея Олеговича  **Мальцев Е. А.** |  |
|  |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1** к Договору купли-продажи №\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ г.

**СОСТАВ ПЕРЕДОВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Количество, шт. |
| 1 | Земельный участок, расположенной по адресу: Калужская область, р-н Износковский, с/т “Богданово”. участок № 29/2; площадью 1480 м2; относящийся к категории: земли сельскохозяйственного назначения; кадастровый номер: 40:08:162001:19 | 1 |
|  | ВСЕГО: | **1** |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец:*** | ***Покупатель:*** |
| Финансовый управляющий  Гражданина РФ Замая Андрея Олеговича |  |

**Мальцев Е.А.**