

# ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосиль

«01» сентября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Русресурс» ИНН 5036120702, в лице Директора Бурмистрова В.С. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Русресурс» ИНН 5717003124, в лице Генерального директора Попова Владимира Владимировича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в субаренду за плату земельный участок общей площадью 75000 кв.м., на территории земельного участка кадастровый номер 57:13:0050201:557

1.2. Месторасположение земельного участка: Орловская область, Новосильский район, Прудовское сельское поселение, южнее урочища «Былинка»;

1.3. Общая площадь земельного участка составляет 75000 кв.м.

1.4. Земельный участок предоставляется для строительства полигона ТБО с мусоросортировочным комплексом и площадки временного накопления остатков сортировки отходов.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

2.1. Договор заключается на срок с 01 сентября 2022 года по 31 июля 2028 года.

2.2. Арендная плата составляет 325 395 (Триста двадцать пять тысяч рублей 33 коп) в год;

2.3. Арендатор обязан перечислить арендную плату, указанную п.2.2, ежеквартально равными долями. Датой платежа считается день приёма банком к исполнению платёжного поручения Арендатора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству РФ.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Заключать договор о передаче земельного участка или его части в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок, не превышающий срок действия основного Договора аренды, и с соблюдением всех условий основного Договора аренды.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Своевременно и в порядке, установленном настоящим Договором, вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.3.2. Представлять Арендодателю копии платёжных поручений о перечислении арендной платы с отметкой банка об исполнении.

3.3.3. Использовать земельный участок с целью, указанной в п.1.4.

3.3.4. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя неотделимые улучшения на земельном участке передать Арендодателю безвозмездно.

3.3.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории в соответствии с законодательством РФ.

3.3.6. Обеспечить Арендодателю органам государственного контроля свободный доступ на участок для осуществления контроля за его использованием.

3.3.7. Выполнять условия эксплуатации районных (городских) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их ремонту и обслуживанию соответствующими службами.

3.3.8. Не нарушать права других землепользователей, осуществлять мероприятия по охране земель, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными ресурсами.

3.3.9. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель поселений способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.10. Оплачивать коммунальные платежи (электроэнергию, газ, водоснабжение и др) ежемесячно по счетам выставляемым Арендодателю.

3.3.11. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.3.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов сторона, у которой произошли эти изменения, обязана в течении 10 дней направить уведомление об этом другой стороне.

3.3.13. После прекращения действия Договора аренды возврат земельного участка оформляется актом приемки-передачи между Арендатором и Арендодателем.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пп.2.3, 2.4, Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает пени в размере 0.01% за каждый день просрочки от недовнесенной суммы. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа. В случае несвоевременной оплаты арендной платы день платежа является днем просрочки при начислении пеней. Пени уплачиваются по реквизитам согласно п.2.3 настоящего Договора.

4.3. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.**

5.1. По истечении срока Договора аренды, при отсутствии письменного уведомления о намерениях изменить условия Договора с обеих сторон, Договор продлевается на тех же условиях и на тот же срок.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае существенных нарушений Арендатором условий настоящего Договора. К существенным нарушениям условий Договора относятся:

- невнесение арендной платы двух и более платежей подряд;
- нарушение обязательств согласно пп.3.4.3, 3.4.14, 3.4.12 настоящего Договора.

5.3. Кроме случаев, указанных в п.5.2 настоящего Договора, аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя в соответствии со ст.46 Земельного кодекса РФ.

5.4. Досрочное расторжение Договора аренды по инициативе Арендатора возможно при письменном уведомлении Арендодателя о предстоящем расторжении Договора не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

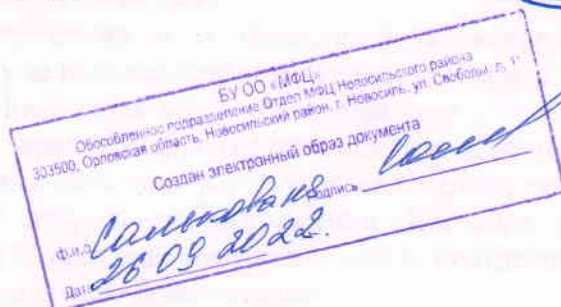
6.1. Договор, вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в МФЦ г.Новосиль в течении 60 дней.

6.2. Расходы, связанные с подготовкой настоящего Договора и его регистрацией, осуществляются за счёт средств Арендодателя.

6.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:	Арендодатель:
<p><b>ООО «Русресурс»</b></p> <p><i>Юридический адрес:</i> 303500, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н НОВОСИЛЬСКИЙ, Г.П. НОВОСИЛЬ, Г НОВОСИЛЬ, УЛ 348 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ, Д. 1В, ЭТАЖ 1, КОМ. 1</p> <p><i>Почтовый адрес:</i> 303500, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н НОВОСИЛЬСКИЙ, Г.П. НОВОСИЛЬ, Г НОВОСИЛЬ, УЛ 348 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ, Д. 1В, ЭТАЖ 1, КОМ. 1 ИНН 5717003124 ОКТМО 54636407 КПП 571701001 № р/сч 40702810847170000811 В Сбербанк РФ Орловское отделение №8595 г.Орел к/с 30101810300000000601 БИК 045402601</p>	<p><b>ООО «Русресурс»</b></p> <p><i>Юридический адрес:</i> Орловская область, Новосильский район, г.Новосиль, ул.Карла Маркса, д.34</p> <p><i>Почтовый адрес:</i> Юридический адрес: Орловская область, Новосильский район, г.Новосиль, ул.Карла Маркса, д.34</p> <p>ИНН 55036120702 КПП 571901001 № р/сч 40702810700000211930 ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» к/с 30101810400000000555 БИК 044525555</p>





# ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Новосиль

«01» сентября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Русресурс» ИНН 5036120702, в лице Директора Бурмистрова В.С. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Русресурс» ИНН 5717003124, в лице Генерального директора Попова Владимира Владимировича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в субаренду за плату земельный участок общей площадью 75000 кв.м., на территории земельного участка кадастровый номер 57:13:0050201:557

1.2. Месторасположение земельного участка: Орловская область, Новосильский район, Прудовское сельское поселение, южнее урочища «Былинка»;

1.3. Общая площадь земельного участка составляет 75000 кв.м.

1.4. Земельный участок предоставляется для строительства полигона ТБО с мусоросортировочным комплексом и площадки временного накопления остатков сортировки отходов.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ

2.1. Договор заключается на срок с 01 сентября 2022 года по 31 июля 2028 года.

2.2. Арендная плата составляет 325 395 (Триста двадцать пять тысяч рублей 33 коп) в год;

2.3. Арендатор обязан перечислить арендную плату, указанную п.2.2, ежеквартально равными долями. Датой платежа считается день приёма банком к исполнению платёжного поручения Арендатора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству РФ.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Заключать договор о передаче земельного участка или его части в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок, не превышающий срок действия основного Договора аренды, и с соблюдением всех условий основного Договора аренды.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Своевременно и в порядке, установленном настоящим Договором, вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.3.2. Представлять Арендодателю копии платёжных поручений о перечислении арендной платы с отметкой банка об исполнении.

3.3.3. Использовать земельный участок с целью, указанной в п.1.4.

3.3.4. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя неотделимые улучшения на земельном участке передать Арендодателю безвозмездно.

3.3.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории в соответствии с законодательством РФ.

3.3.6. Обеспечить Арендодателю органам государственного контроля свободный доступ на участок для осуществления контроля за его использованием.

3.3.7. Выполнять условия эксплуатации районных (городских) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их ремонту и обслуживанию соответствующими службами.

3.3.8. Не нарушать права других землепользователей, осуществлять мероприятия по охране земель, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными ресурсами.

3.3.9. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель поселений способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.10. Оплачивать коммунальные платежи (электроэнергию, газ, водоснабжение и др) ежемесячно по счетам выставляемым Арендодателю.

3.3.11. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.3.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов сторона, у которой произошли эти изменения, обязана в течении 10 дней направить уведомление об этом другой стороне.

3.3.13. После прекращения действия Договора аренды возврат земельного участка оформляется актом приемки-передачи между Арендатором и Арендодателем.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пп.2.3, 2.4, Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает пени в размере 0.01% за каждый день просрочки от недовнесённой суммы. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа. В случае несвоевременной оплаты арендной платы день платежа является днем просрочки при начислении пеней. Пени уплачиваются по реквизитам согласно п.2.3 настоящего Договора.

4.3. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.**

5.1. По истечении срока Договора аренды, при отсутствии письменного уведомления о намерениях изменить условия Договора с обеих сторон, Договор продлевается на тех же условиях и на тот же срок.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае существенных нарушений Арендатором условий настоящего Договора. К существенным нарушениям условий Договора относятся:

- невнесение арендной платы двух и более платежей подряд;
- нарушение обязательств согласно пп.3.4.3, 3.4.14, 3.4.12 настоящего Договора.

5.3. Кроме случаев, указанных в п.5.2 настоящего Договора, аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя в соответствии со ст.46 Земельного кодекса РФ.

5.4. Досрочное расторжение Договора аренды по инициативе Арендатора возможно при письменном уведомлении Арендодателя о предстоящем расторжении Договора не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор, вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в МФЦ г.Новосиль в течении 60 дней.

6.2. Расходы, связанные с подготовкой настоящего Договора и его регистрацией, осуществляются за счёт средств Арендодателя.

6.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:	Арендодатель:
<p><b>ООО «Русресурс»</b></p> <p><i>Юридический адрес:</i> 303500, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н НОВОСИЛЬСКИЙ, Г.П. НОВОСИЛЬ, Г НОВОСИЛЬ, УЛ 348 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ, Д. 1В, ЭТАЖ 1, КОМ. 1</p> <p><i>Почтовый адрес:</i> 303500, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н НОВОСИЛЬСКИЙ, Г.П. НОВОСИЛЬ, Г НОВОСИЛЬ, УЛ 348 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ, Д. 1В, ЭТАЖ 1, КОМ. 1 ИНН 5717003124 ОКТМО 54636407 КПП 571701001 № р/сч 40702810847170000811 В Сбербанк РФ Орловское отделение №8595 г.Орел к/с 30101810300000000601 БИК 045402601</p>	<p><b>ООО «Русресурс»</b></p> <p><i>Юридический адрес:</i> Орловская область, Новосильский район, г.Новосиль, ул.Карла Маркса, д.34</p> <p><i>Почтовый адрес:</i> <i>Юридический адрес:</i> Орловская область, Новосильский район, г.Новосиль, ул.Карла Маркса, д.34 ИНН 55036120702 КПП 571901001 № р/сч 40702810700000211930 ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» к/с 30101810400000000555 БИК 044525555</p>



Мопов В.В./



Бурмистров В.С./

БУ ОО «МФЦ»  
Обособленное подразделение Отдел МФЦ Новосильского района  
303500, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Сябылы, д. 11

Создан электронный образ документа

Ф.и.о. *Бурмистров В.С.*  
Дата *26.09.2022*