

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Курганской области от 14.05.2024 по делу № А34-3359/2024 Третьякова Светлана Ильдизаровна (Давлетшина Светлана Ильдизаровна) (07.04.1991г.р., место рожд: д. Овчинникова Шатровский район Курганская область, адрес рег: 641960, Курганская обл, Шатровский р-н, Шатрово с, Комарова ул, дом № 19, СНИЛС12845681786, ИНН 452302242250) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, адрес (местонахождение): Курганская область, р-н Шатровский, с Ильино, ул Новая, 16, кв.2. Доля в праве 1/5	223 811,06

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Третьяковой** Светланы  
**Ильдизаровны**

**Сергиенко Светлана Данисовна**

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Курганской области от 14.05.2024 по делу № А34-3359/2024 Третьякова Светлана Ильдизаровна (Давлетшина Светлана Ильдизаровна) (07.04.1991г.р., место рожд: д. Овчинникова Шатровский район Курганская область, адрес рег: 641960, Курганская обл, Шатровский р-н, Шатрово с, Комарова ул, дом № 19, СНИЛС12845681786, ИНН 452302242250) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, адрес (местонахождение): Курганская область, р-н Шатровский, с Ильино, ул Новая, 16. Доля в праве 1/5	52 498,89

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Третьяковой** Светланы  
**Ильдизаровны**

**Сергиенко Светлана Данисовна**

### Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Квартира, расположенная на земельном участке: площадь: 67,8 кв.м, кадастровый номер: 45:21:010501:230, площадь участка: 1500 кв.м, кадастровый номер участка: 45:21:010502:130, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Курганская область, р-н. Шатровский, с. Ильино, ул. Новая, д. 16, кв. 2, доля в праве: 1/5.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 23.05.2024 г.	10.03.2024 г.	19.03.2024 г.	25.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://onreal.ru/selo-shatrovo/kybit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/43293488">https://onreal.ru/selo-shatrovo/kybit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/43293488</a>	<a href="https://www.avito.ru/kargapole/kvartiry/5-k_kvartira_827_m_11_et_3661296930">https://www.avito.ru/kargapole/kvartiry/5-k_kvartira_827_m_11_et_3661296930</a>	<a href="https://www.avito.ru/kargapole/kvartiry/2-k_kvartira_52_m_11_et_2106196562">https://www.avito.ru/kargapole/kvartiry/2-k_kvartira_52_m_11_et_2106196562</a>
Цена предложения, руб.:		1 700 000,00	2 000 000,00	1 100 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь, кв.м	67,8	84,4	82,7	52
Параметр: площадь участка	1500	-	-	-
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
Параметр: адрес	Курганская область, р-н. Шатровский, с. Ильино, ул. Новая, д. 16, кв. 2	Курганская область, село Шатрово, улица Саши Чекалина, 8	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с. Брылино, ул. Чепурского, 13	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с. Журавлёво
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 581 000,00	1 860 000,00	1 023 000,00
Удельные единицы по параметру площадь, кв.м	67,8	84,4	82,7	52
Цена за удельную единицу, руб.:		18 732,23	22 490,93	19 673,08
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)		2,00	2,00	-3,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		2,00	2,00	-3,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		19 106,87	22 940,75	19 082,89
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				20 376,84
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				1 381 549,75
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				20 376,84
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения (19% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a> ), руб.				262 494,42
Рыночная стоимость квартиры без стоимости земельного участка, руб.				1 119 055,33

Таким образом, стоимость 1/5 доли имущества составит **276 309,95 руб.**  
 В том числе, стоимость 1/5 доли земельного участка составит **52 498,89 руб.**  
 стоимость 1/5 доли квартиры составит **223 811,06 руб.**

Приложения к решению об оценке.



**Фото №1.**



**Фото №2.**



**Фото №3.**



**Фото №4.**



**Фото №5.**



**Фото №6.**



**Фото №7.**



**Фото №8.**

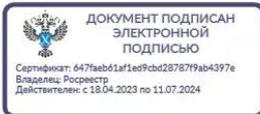


**Фото №9.**

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:21:010502:130

Сведения об основных характеристиках объекта

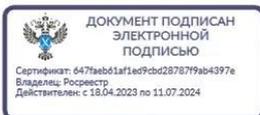
Номер кадастрового квартала	45:21:010502
Дата присвоения кадастрового номера	31.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Курганская область, р-н Шатровский, с Ильино, ул Новая, 16
Площадь, м <sup>2</sup>	1500, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	11190.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	45:21:010501:121
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	45:21:010501:121
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Третьякова Светлана Ильдизаровна



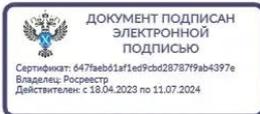
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:21:010502:130

Сведения о зарегистрированных правах

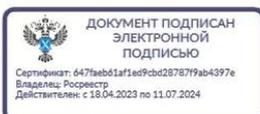
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Баннов Антон Сергеевич, 06.11.1993                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-21/201/2014-991, 06.10.2014                  Документы-основания: Договор купли-продажи 24.09.2014                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ядрышникова Ирина Михайловна, 15.04.1970                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-21/201/2014-991, 06.10.2014                  Документы-основания: Договор купли-продажи 24.09.2014                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Третьякова Светлана Ильдизаровна,</p>
-------------------	---



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:21:010502:130
Сведения о правах	<p>07.04.1991, Российская Федерация, СНИЛС 128-456-817 86, Паспорт гражданина Российской Федерации 37 21 876613 выдан 06.12.2021 УМВД России по Курганской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-21/201/2014-991, 06.10.2014</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 24.09.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ядрышников Данил Анатольевич, 11.06.2008</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-21/201/2014-991, 06.10.2014</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 24.09.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ядрышников Анатолий Евгеньевич, 13.03.1981</p>

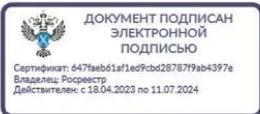


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:21:010502:130
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-21/201/2014-991, 06.10.2014</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 24.09.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Канаев Сергей Иванович, 19.12.1953</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-02/008/2009-105, 17.02.2009</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.10.2014, 45-45-21/201/2014-991</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:21:010502:130

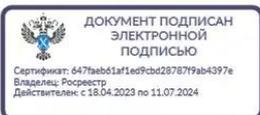
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	45:21:010501:230

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

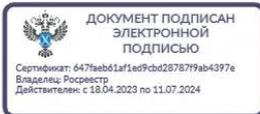
Номер кадастрового квартала	45:21:010501
Дата присвоения кадастрового номера	18.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 2748 , Условный номер 45-45-02/008/2009-106
Местоположение	Курганская область, р-н. Шатровский, с. Ильино, ул. Новая, д. 16, кв. 2
Площадь, м²	67.8
Номер, тип этажа	Этаж 01
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	237244.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	45:21:010501:121
Виды разрешенного использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	45:21:010501:230
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Третьякова Светлана Ильдизаровна

Сведения о зарегистрированных правах

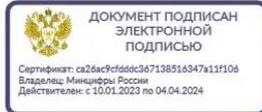
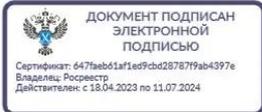
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Ядрышникова Ирина Михайловна, 15.04.1970                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-21/201/2014-990, 06.10.2014                  Документы-основания: Договор купли-продажи 24.09.2014                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Ядрышников Анатолий Евгеньевич, 13.03.1981                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-21/201/2014-990, 06.10.2014                  Документы-основания: Договор купли-продажи 24.09.2014                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	45:21:010501:230
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Третьякова Светлана Ильдизаровна, 07.04.1991, Российская Федерация, СНИЛС 128-456-817 86, Паспорт гражданина Российской Федерации 37 21 876613 выдан 06.12.2021 УМВД России по Курганской области                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-21/201/2014-990, 06.10.2014                  Документы-основания: Договор купли-продажи 24.09.2014                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Ядрышников Данил Анатольевич, 11.06.2008                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-21/201/2014-990, 06.10.2014                  Документы-основания: Договор купли-продажи 24.09.2014                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	45:21:010501:230
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Баннов Антон Сергеевич, 06.11.1993                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-21/201/2014-990, 06.10.2014                  Документы-основания: Договор купли-продажи 24.09.2014                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лыкова Екатерина Яковлевна, 11.11.1961                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-02/019/2009-810, 07.05.2009                  Документы-основания: Данные отсутствуют                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.10.2014 03:12:06, 45-45-21/201/2014-990                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Канаев Сергей Иванович, 19.12.1953                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-02/008/2009-106, 17.02.2009                  Документы-основания: Данные отсутствуют                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.05.2009 12:00:00, 45-45-02/019/2009-810                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	45:21:010501:230
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



# 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 84.4 М2, ЭТАЖ 1 / 1, НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ШАТРОВО, УЛИЦА САШИ ЧЕКАЛИНА, 8

Курганская область, село Шатрово, улица Саши Чекалина, 8

🕒 добавлено 10 марта в 15:42

📄 ОПИСАНИЕ

📍 НА КАРТЕ

📄 ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

🔒 СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

🗨 ПОЖАЛОВАТЬСЯ

👍 В ИЗБРАННОЕ

📁 АРХИВ



ЦЕНА

**1 700 000 ₪**

20 100 ₪/м<sup>2</sup>

[Рассчитать ипотеку](#) 📄



Пользователь

📞 ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

✉ НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

## ОПИСАНИЕ

Продается четырехкомнатная квартира в двухквартирном доме.

- гараж для машины
- баня
- постройки
- огород, сад

В доме имеется:

- зал, 3 спальни, кухня
  - газовое отопление
  - санузел, холодная и горячая вода
- торг уместен

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	4
Общая площадь	84.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10 м <sup>2</sup>
Этаж / Этажность	1 / 1
Тип дома	блочный
Год постройки	1991

аналог 1

## 5-к. квартира, 82,7 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.

1 700 000 ₽

20 556 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

В ипотеку от 17 184 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 933 402-09-21

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Виктория

Частное лицо

На Авито с 17 февраля 2024

[Документы проверены](#)

B

[Подписаться на продавца](#)

### О квартире

Количество комнат: 5

Общая площадь: 82,7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 12 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 70 м<sup>2</sup>

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные, смежные

Высота потолков: 2,6 м

Санузел: отдельный

Окна: на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Мебель: хранение одежды

Способ продажи: свободная

### Расположение

Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с.

Брылино, ул. Чепурского, 13

[Показать карту](#)

аналог 2

## Расположение

Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с. Брылино, ул. Чепурского, 13

[Показать карту](#)

## Описание

Продаю или меняю (на жилье в городе) уютную благоустроенную квартиру в живописном месте около леса с речкой. Участок 25 соток с гаражом, баней и сараем. Рядом село с развитой инфраструктурой: школа, детский сад, завод ООО "ЗКМ" и предприятие ООО "АгроИнвест". Асфальтированная дорога ведет прямо к дому. Идеальное место для спокойной жизни и отдыха.

## О доме

Тип дома: блочный

Год постройки: 1996

Этажей в доме: 1

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

В доме: газ

Двор: закрытая территория

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виктория

Частное лицо

На Авито с 17 февраля 2024

[Документы проверены](#)

В

[Подписаться на продавца](#)

№ 3661296930 · 19 марта в 13:36 · 151 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## 2-к. квартира, 52 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.

1 100 000 ₽

21154 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 9 242 ₽/мес.  
Посмотреть скидки



8 938 813-31-33

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Частное лицо

На Авито с февраля 2012

Документы проверены



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 9 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 35 м<sup>2</sup>

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.7 м

Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Техника: водонагреватель

Способ продажи: свободная

### Расположение

Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с.

Журавлёво

Показать карту

## Расположение

Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с. Журавлёво

[Показать карту](#)

## Описание

В связи с переездом продаётся благоустроенная квартира усадебного типа в двухквартирном доме с земельным участком 9 соток в с. Журавлёво. Если Вы любитель размеренной загородной жизни на природе, вдали от городской суеты, то этот вариант для Вас! При этом будете проживать в комфорте с развитой инфраструктурой. В доме газ, холодное и горячее водоснабжение, автономная канализация, санузел, душевая кабина, евроокна, в комнатах натяжные потолки. Гараж, сарай с овощной ямой, дровеник, баня с тёплым полом и водопроводом, летний птичник. Надворные постройки все новые. Просторный двор с газонной лужайкой, позволяет пристроить ещё комнаты. Участок ровный и возвышенный, огород ежегодно обрабатывается, имеются плодовые кустарники - вишня, малина, смородина, крыжовник, груша, клубника. В селе школа 11 классов, детский сад, ДК, ФАП, магазины, дом рядом с центром села, до районного центра 20 км по асфальтированной дороге. Один взрослый собственник более пяти лет, документы к сделке готовы, долгов и обременений нет. Любые виды расчетов: наличные, ипотека, МСК, субсидии и т.п. Звоните, приезжайте! Показ в удобное для Вас время.

## О доме

Тип дома: кирпичный

В доме: газ

Год постройки: 1984

Двор: закрытая территория

Этажей в доме: 1

0 800 010 01 1500

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Ольга

Частное лицо

На Авито с февраля 2012

[Документы проверены](#)



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2106196562 · 25 марта в 06:56 · 1934 просмотра (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)