

**Арбитражный суд Тамбовской области**

392020, г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12

<http://www.tambov.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Тамбов

6 сентября 2022 г.

Дело №А64-1112/2021

Арбитражный суд Тамбовской области в составе судьи Деткиной И.Н.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Барышниковой О.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению
финансового управляющего Кузина Валерия Александровича об утверждении
положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Казаку Николая
Кондратьевича (дата рождения: 14.12.1959, место рождения: с.Свиньино Пичаевского
района Тамбовской области, место регистрации: 393970, Тамбовская область,
Пичаевский район, с.Пичаево, ул.70 лет Октября, д.29, ИНН 681400719991, СНИЛС 037-
425-724-55),

установил:

решением Арбитражного суда Тамбовской области от 05.08.2021 Казаку Николай
Кондратьевич признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации
имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Кузин Валерий
Александрович.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об
утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках продажи имущества Казаку Н.К.

Лица, участвующие в деле, не явились, извещены надлежащим образом.

В соответствии со статьями 121, 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие сторон.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд полагает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации (далее - АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве)
рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим

Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пунктов 1 и 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 6 статьи 213.26 Закона о банкротстве о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим была проведена опись имущества должника. По результатам описи установлено, что у должника имеется имущество, подлежащее включению в конкурсную массу: земельный участок, кадастровый номер 68:14:0000000:595, для сельскохозяйственного производства, площадью 756000 кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах бывшего АОЗТ «Маяк» (доля в праве 1/9).

Финансовым управляющим также представлено Решение об оценке имущества должника, согласно которому рыночная стоимость доли составляет 431 000 руб.

В целях реализации конкурсной массы должника финансовый управляющий обратился в суд с настоящим заявлением, предлагая утвердить условия Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Казаку Н.К. в редакции финансового управляющего.

Согласно представленному Положению, продажа имущества производится на открытых торгах в соответствии с порядком, установленным ст. 110, 111, 138, 139 Закона о банкротстве. Продажа осуществляется на сайте электронной площадки в сети Интернет, предусматривает проведение повторных торгов и торгов посредством публичного предложения.

Результаты оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными. Цель процедуры - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, обязанность арбитражного

управляющего действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Суд, исследовав условия предложенного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, учитывая отсутствие каких-либо возражений в отношении состава имущества должника, условий его продажи, считает необходимым утвердить Положение в предложенной финансовым управляющим редакции.

Руководствуясь статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Казаку Николая Кондратьевича в редакции финансового управляющего Кузина Валерия Александровича, установив начальную продажную цену в размере 431 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства через Арбитражный суд Тамбовской области в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд, находящийся по адресу: 394006, г.Воронеж, ул. Платонова, 8, в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

И.Н. Деткина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 28.01.2022 8:26:34
Кому выдана ДЕТКИНА ИРИНА НИКОЛАЕВНА