

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

**Директор
Скрипко Л.В.**

**Заключение №51/10-08-2570
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м "CHEVROLET ORLANDO" гос. номер С302ОК750**

Дата выполнения: 8 октября 2024 г.

Москва, 2024 г.

1. Дата оценки: 8 октября 2024 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС Банк»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "CHEVROLET ORLANDO"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик: Сусликова Александра Васильевна, КД № РНБ-А-576831-23 от 20.04.2023 г.
6.3. Марка	CHEVROLET ORLANDO
6.4. Дата выпуска	2012 г.
6.5. Цвет и тип краски	Черный
6.6. Регистрационный знак	С302ОК750
6.7. Технический паспорт	Серия 36УУ номер 506889
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	KL1YA755JCK761096

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "CHEVROLET ORLANDO" 2012 года выпуска гос. номер С302ОК750 на момент проведения оценки составляет **680500 (Шестьсот восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "CHEVROLET ORLANDO" 2012 года выпуска гос. номер С302ОК750 на момент проведения оценки составляет **452820 (Четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот двадцать) рублей 31 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:
 - 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах ("auto.ru", drom.ru", "avito.ru" и др.).

Результаты данного исследования за сентябрь-октябрь 2024 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «CHEVROLET ORLANDO», руб	Год выпуска	Комплектация
1	650000	2012	Аналогичная объекту оценки
2	719000	2012	Аналогичная объекту оценки
3	780000	2012	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражение в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где: MX - среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$ - вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

X - одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x)_i x_i$
0.3333 / 1	650000	216667
0.3333 / 1	719000	239667
0.3333 / 1	780000	260000
Среднее значение (MX)	0	716334

С учетом всей полученной информации, специальной стоимостью автомобиля «CHEVROLET ORLANDO» 2012 года выпуска гос. номер С302ОК750 на 8 октября 2024 года составляет **716334 (Семьсот шестнадцать тысяч триста тридцать четыре) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга

используется коэффициент “уторговывание”. Процент снижения цен при торге (коэффициент “уторговывание”) на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент “уторговывание”) для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «CHEVROLET ORLANDO» 2012 года выпуска гос. номер С302ОК750 с учетом процента снижения цен при торге на 8 октября 2024 года составляет **680517 (Шестьсот восемьдесят тысяч пятьсот семнадцать) рублей 30 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «CHEVROLET ORLANDO», гос. номер С302ОК750, 2012 года выпуска, в Московском регионе на 8 октября 2024 года составляет:

680500 (Шестьсот восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(t_r) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(t_f) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(t_d), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.

(K_e), принимается равным 76 согласно таблице

(K_L), вычисляется по формуле:

$$K_L = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_L = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 680500 \times 0,665422945 = 452820,31 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "CHEVROLET ORLANDO" 2012 года выпуска гос. номер С302ОК750 на момент проведения оценки составляет **452820 (Четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот двадцать) рублей 31 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

Продажа автомобилей > С пробегом > Chevrolet > Orlando > 1 > Компактвэн > 1.8 MT (141 л.с.) в Москве

Chevrolet Orlando, 2012

15 июня 2227 (9 сегодня) № 1123763837

780 000 ₽

Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Москва, г. Лобня

Написать

Показать телефон

Наличие	В наличии
Поколение	I
Год выпуска	2012
Пробег	335 000 км
Кузов	Компактвэн
Цвет	Белый
Двигатель	1.8 л / 141 л.с. / Бензин
Комплектация	6 опций
Налог	4 935 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XJL*****
Госномер	*****790



Показать в отчёте



Поможем курам, оставшимся без крова
Русфонд объявляет сбор на предметы первой необходимости для детей...

Перейти на сайт



Nissan Teana под ключ 2220000 рублей в РФ

Широкий ассортимент авто из Китая. Проверенные модели, опытные менеджеры

Перейти на сайт

Продажа автомобилей > С пробегом > Chevrolet > Orlando > 1 > Компактвэн > 1.8 MT (141 л.с.) в Балашихе

Chevrolet Orlando, 2012

10 сентября 390 (22 сегодня) № 1124958264

719 000 ₽

Ниже оценки на 4% Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Балашиха, улица Баландина

Написать

Показать телефон

Наличие	В наличии
Поколение	I
Год выпуска	2012
Пробег	266 000 км
Кузов	Компактвэн
Цвет	Белый
Двигатель	1.8 л / 141 л.с. / Бензин
Комплектация	LS
Налог	4 794 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Владение	3 года и 7 месяцев
Таможня	Растаможен
VIN	KL*****



Показать в отчёте

СОВКОМБАНК

Берём кредит-и-и-и-ты...

ОДОБРЕНИЕ 100%

Оформить

100% одобрение. Не требует залога. Простые условия. Рассмотрение заявки в день обращения.

Продажа автомобилей > С пробегом > Chevrolet > Orlando > I > Компактвэн > 1.8 MT (141 л.с.) в Москве



Chevrolet Orlando, 2012

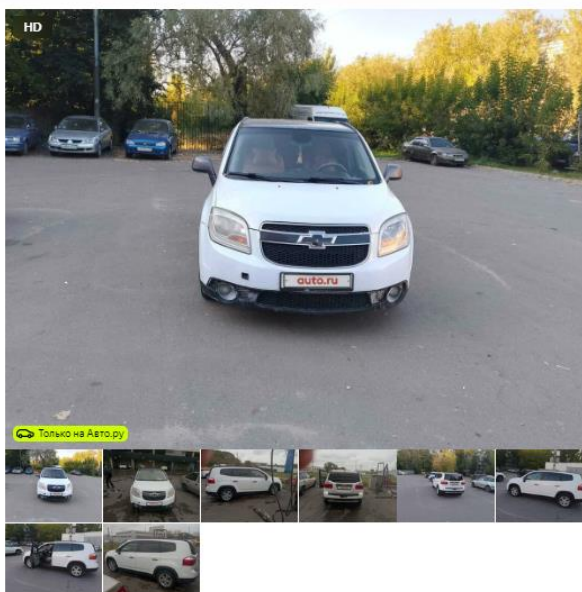
650 000 ₽ Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

1 октября 368 (52 сегодня) № 1125254991

alisharipOv Москва, Вере́йская улица, 5

Написать сообщение

- Наличие В наличии
- Поколение I
- Год выпуска 2012
- Пробег 346 000 км
- Кузов Компактвэн
- Цвет Белый
- Двигатель 1.8 л / 141 л.с. / Бензин, газобаллонное оборудование
- Комплектация LS
- Налог 4 935 ₽ / год
- Коробка Механическая
- Привод Передний
- Руль Левый
- Состояние Не требует ремонта
- Владельцы 3 или более
- ПТС Дубликат
- Таможня Растаможен
- VIN KL*****
- Госномер *****|67



РЕКЛАМА

2 124 ₽ ~~2 999 ₽~~
Пижама женская WENDYLOVE 1130 черная S

1 818 ₽
Топ женский Cotonea GD232 черный S/M

4 550 ₽
Майка женская Vopa Fide 429203B0168 черная XL

Исполнение обязательств
Исполнитель: **ООО «ИПСК «СЕРВИС»**
Местонахождение: **г. Севастополь, ул. Севастопольская, 21А**
ИНН № 23-01-00011

№ 36/23-000889

Договор от 14.08.2023 № 36/23-000889
 Исполнитель: **ООО «ИПСК «СЕРВИС»**
 Местонахождение: **г. Севастополь, ул. Севастопольская, 21А**
 ИНН № 23-01-00011

Сторона: **Исполнитель**
 Наименование: **Исполнение обязательств по договору № 36/23-000889**
 Дата: **20.08.2023**
 М.П. **ИПСК «СЕРВИС»**
 Подпись: **И.И.И.**

Исполнение: **И.И.И.**
 №: **36/23-000889**

Исполнитель: **И.И.И.**
 М.П. **ИПСК «СЕРВИС»**
 Подпись: **И.И.И.**

Исполнение: **И.И.И.**
 №: **36/23-000889**

Исполнитель: **И.И.И.**
 М.П. **ИПСК «СЕРВИС»**
 Подпись: **И.И.И.**

Исполнение обязательств
Исполнитель: **ООО «ИПСК «СЕРВИС»**
Местонахождение: **г. Севастополь, ул. Севастопольская, 21А**
ИНН № 23-01-00011

№ 36/23-000889

Договор от 14.08.2023 № 36/23-000889
 Исполнитель: **ООО «ИПСК «СЕРВИС»**
 Местонахождение: **г. Севастополь, ул. Севастопольская, 21А**
 ИНН № 23-01-00011

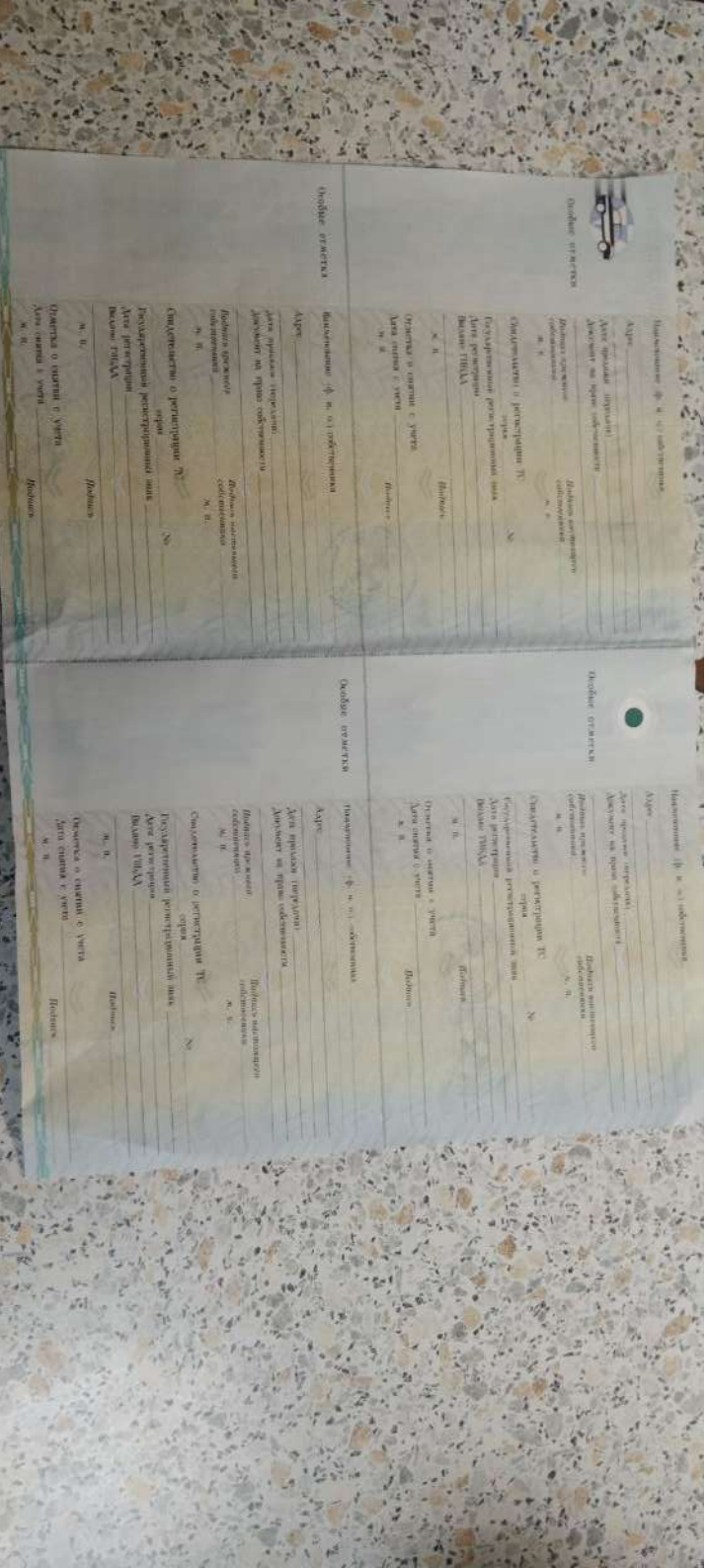
Сторона: **Исполнитель**
 Наименование: **Исполнение обязательств по договору № 36/23-000889**
 Дата: **20.08.2023**
 М.П. **ИПСК «СЕРВИС»**
 Подпись: **И.И.И.**

Исполнение: **И.И.И.**
 №: **36/23-000889**

Исполнитель: **И.И.И.**
 М.П. **ИПСК «СЕРВИС»**
 Подпись: **И.И.И.**

Исполнение: **И.И.И.**
 №: **36/23-000889**

Исполнитель: **И.И.И.**
 М.П. **ИПСК «СЕРВИС»**
 Подпись: **И.И.И.**



Имя фамилия отчество



Год выпуска

Адрес (укажите полностью)
Адресат на имя односторонней корреспонденции
Имя фамилия отчество
№ п. д.

Сторона (адресат) и персоналии П.
№ п. д.

Составитель корреспонденции
Имя фамилия отчество
Имя ТИКА
№ п. д.

Открыта и открыт с юрис.
Дата отсыл с юрис.
№ п. д.

Инициалы
Фамилия

Итого строк

Имя фамилия отчество

Адрес (укажите полностью)
Адресат на имя односторонней корреспонденции
Имя фамилия отчество
№ п. д.

Сторона (адресат) и персоналии П.
№ п. д.

Составитель корреспонденции
Имя фамилия отчество
Имя ТИКА
№ п. д.

Открыта и открыт с юрис.
Дата отсыл с юрис.
№ п. д.

Инициалы
Фамилия

Год выпуска

Имя фамилия отчество
Адрес (укажите полностью)
Адресат на имя односторонней корреспонденции
Имя фамилия отчество
№ п. д.

Сторона (адресат) и персоналии П.
№ п. д.

Составитель корреспонденции
Имя фамилия отчество
Имя ТИКА
№ п. д.

Открыта и открыт с юрис.
Дата отсыл с юрис.
№ п. д.

Инициалы
Фамилия

Итого строк

Имя фамилия отчество

Адрес (укажите полностью)
Адресат на имя односторонней корреспонденции
Имя фамилия отчество
№ п. д.

Сторона (адресат) и персоналии П.
№ п. д.

Составитель корреспонденции
Имя фамилия отчество
Имя ТИКА
№ п. д.

Открыта и открыт с юрис.
Дата отсыл с юрис.
№ п. д.

Инициалы
Фамилия

99 56 368300



СОБСТВЕННИК (владелец)

СУСЛИКОВА
SUSLIKOVA
АЛЕКСАНДРА
ALEKSANDRA
ВАСИЛЬЕВНА

Субъект Российской Федерации

Московская область

Населенный пункт г Серпухов

Улица ул Цеховая

Дом 37

Корпус (строение)

Квартира 11

Особые отметки

21.04.2023 ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА ПО
ДКП № ДВ7С 710-2023/721 от 20.04
2023 г. ООО «ТВ СИ
ТРЕЙД» МОЩНОСТЬ 104 КВТ/1
41 л.с

009899

99

99

Код подразделения ГИБДД

1146352

Дата выдачи

21.04.2023

ООО «ЗНАК», Москва, 2022, «А».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

С3020K750

Идентификационный номер (VIN)

KL1YA755JCK761096

Марка CHEVROLET ORLANDO

Модель CHEVROLET ORLANDO

Тип ТС Легковой прочее

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2012

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

KL1YA755JCK761096

Цвет ЧЕРНЫЙ

Одобрение типа ТС № E-KR. AЯ04. B00069

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС № ЗБУУ 506889

Технически допустимая макс. масса, кг 2171

Масса в снаряженном состоянии, кг 1614

99 56 368300





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МОСКВА

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 года года
КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Приложение к диплому
аттестационной комиссии

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер Б2161 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626


26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой


И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



