

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Квартира в элитном  
жилом комплексе  
на Петроградке



**Общая площадь:** 114 м<sup>2</sup>

**Жилая площадь:** 61,6 м<sup>2</sup>

**Кухня:** 21,3 м<sup>2</sup>

**Количество комнат:** 3

**Количество санузлов:** 2

**Этаж:** 3-й

**Высота потолков:** 3,09 м

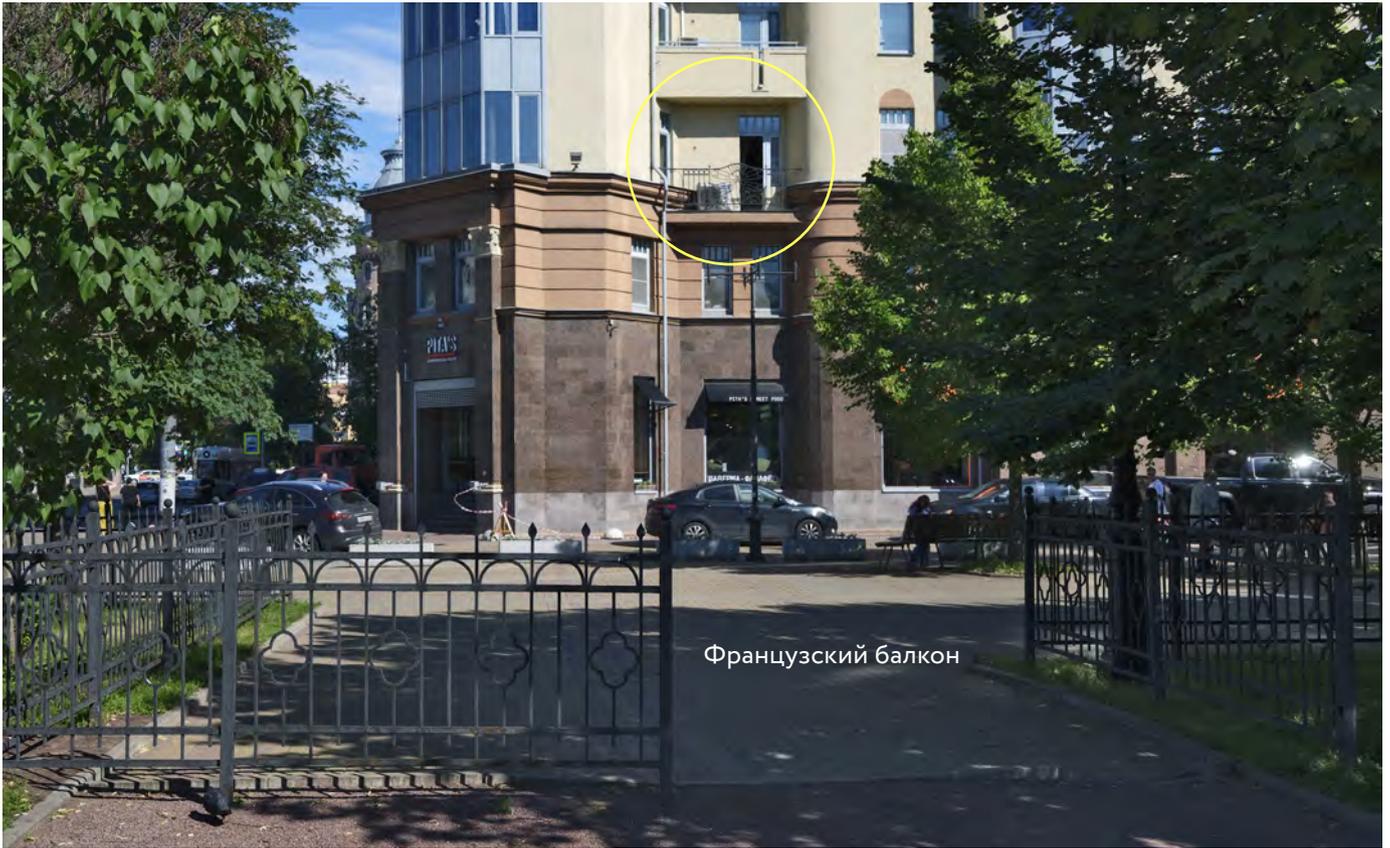
**Тип сделки:** прямая продажа

**Паркинг:** входит в стоимость



В центре Санкт-Петербурга, в престижном Петроградском районе, продаётся большая видовая квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная на 3-м этаже многоэтажного жилого дома, с окнами, выходящими на набережную реки Карповки. Жилой комплекс «Набережная Карповки, 10», в котором расположена квартира, построен в 2004 году по проекту архитектурной мастерской «ЯССА» (КП «Онегин парк», КП «Репино парк», ЖК «Северная Корона») в стиле неоклассицизма начала XX века. Фасады облицованы натуральным керамогранитом. Выполнено панорамное остекление.

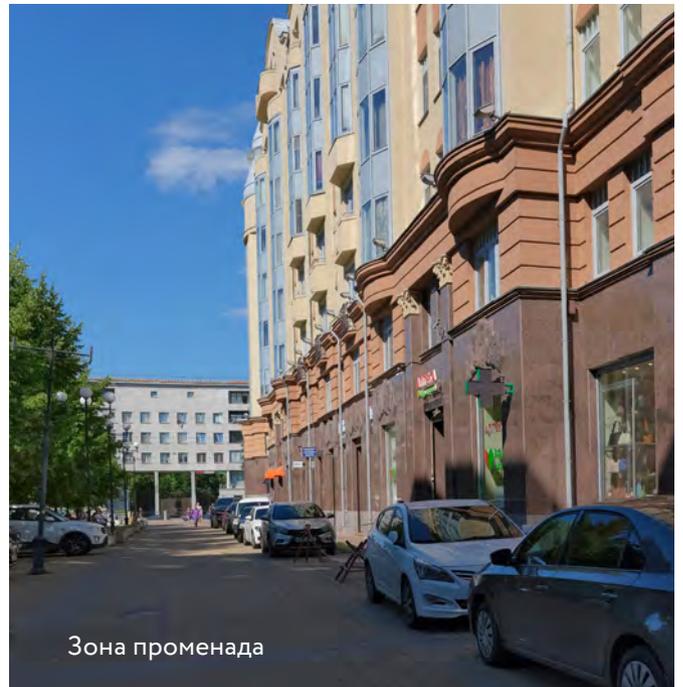
# ЖК «Набережная Карповки, 10»



Французский балкон

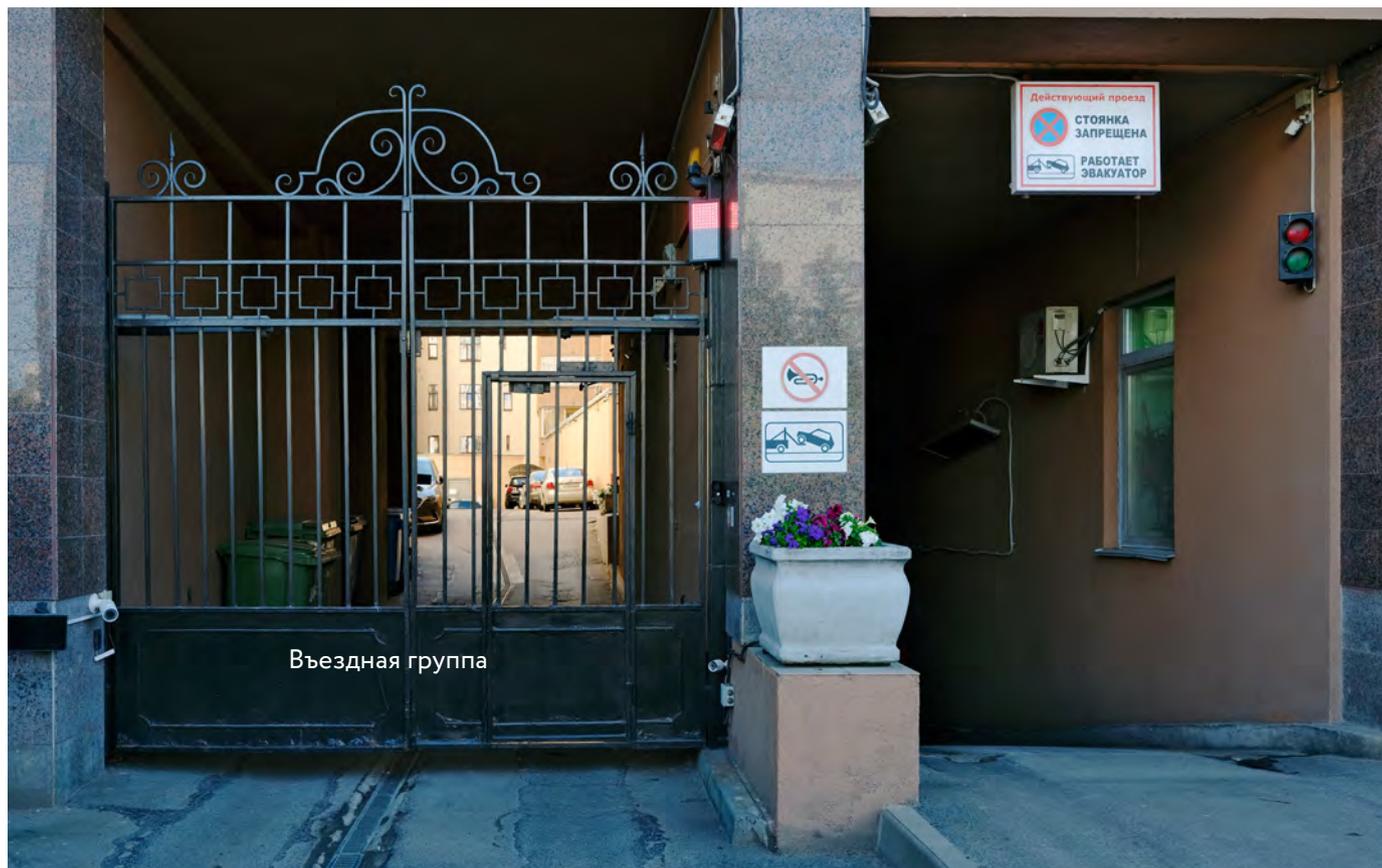


Входная группа



Зона променада

## ЖК «Набережная Карповки, 10»



Въездная группа

Территория комплекса закрыта. Во дворе на придомовой территории благоустроенная зона отдыха, живописные композиции из цветов и растений не только радуют глаз, но и выполняют важные функции в экосистеме городской среды. Безопасность жителей обеспечивают сотрудники службы охраны. Осуществляются контроль доступа и видеонаблюдение. Организована открытая парковка.

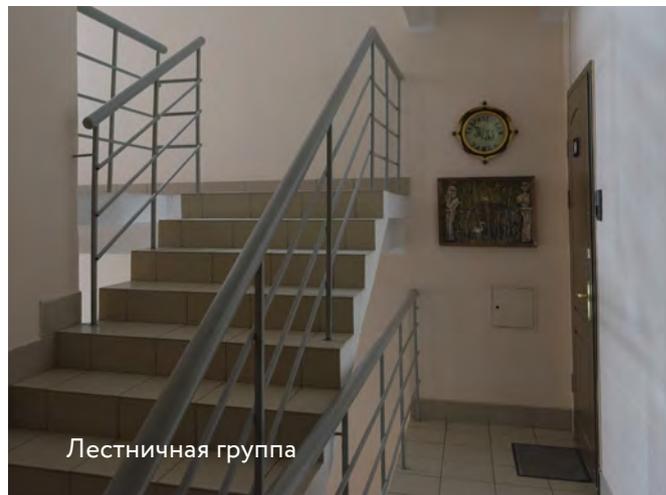
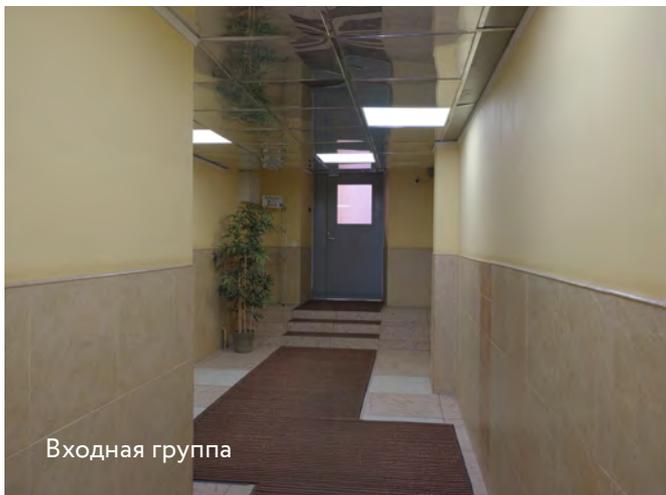
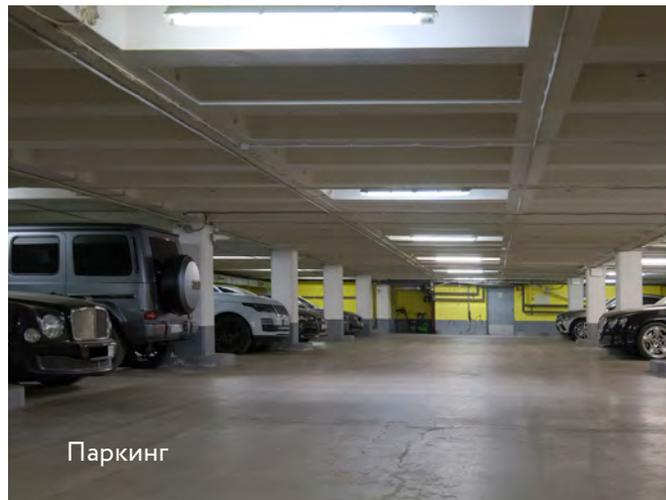


Внутренний двор



Внутренний двор

# Паркинг (место 03) в подарок



В здании установлены бесшумные лифты, на которых можно спуститься в подземный паркинг.

# Набережная Карповки



Из панорамных окон квартиры открывается шикарный вид на набережную реки Карповки.  
Можно организовать (взять в аренду у города) собственную причальную стенку.



# Квартира



Квартира светлая и просторная, с хорошим дизайнерским ремонтом и высокими потолками. Итальянская мебель и вся техника входят в стоимость предложения. Установлена система видеонаблюдения. Квартира полностью готова к сделке. В собственности 20 лет (один владелец), детей прописанных нет.



Система  
кондиционирования



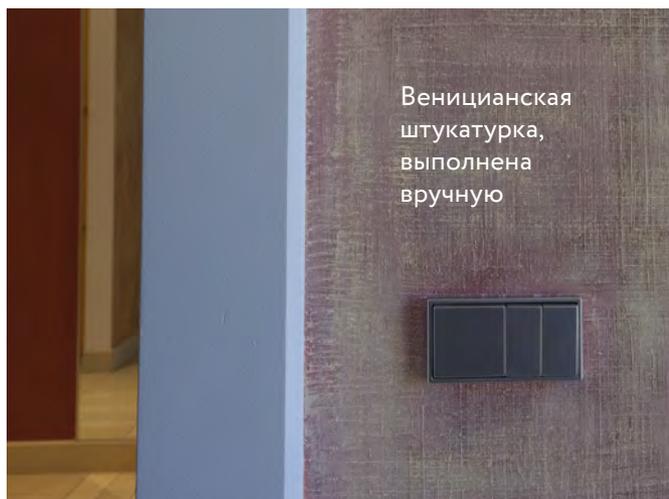


Спальня #1





Столовая зона



Венецианская  
штукатурка,  
выполнена  
вручную





Столовая зона



Техника Miele



Кухня





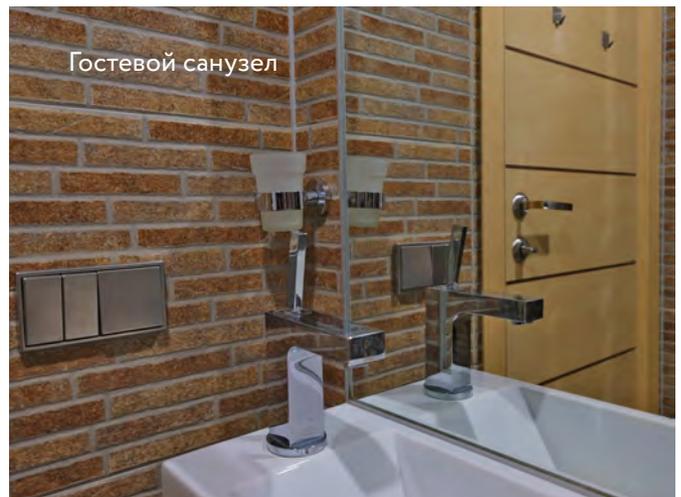
Прихожая



Гостевой санузел



Прихожая



Гостевой санузел

# Квартира



Спальня #2

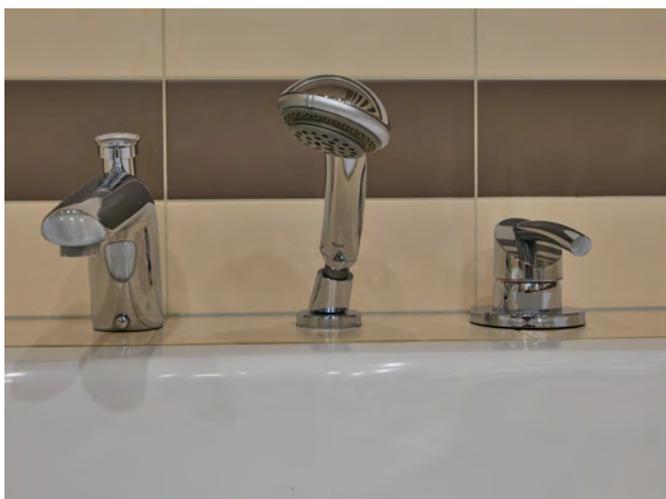
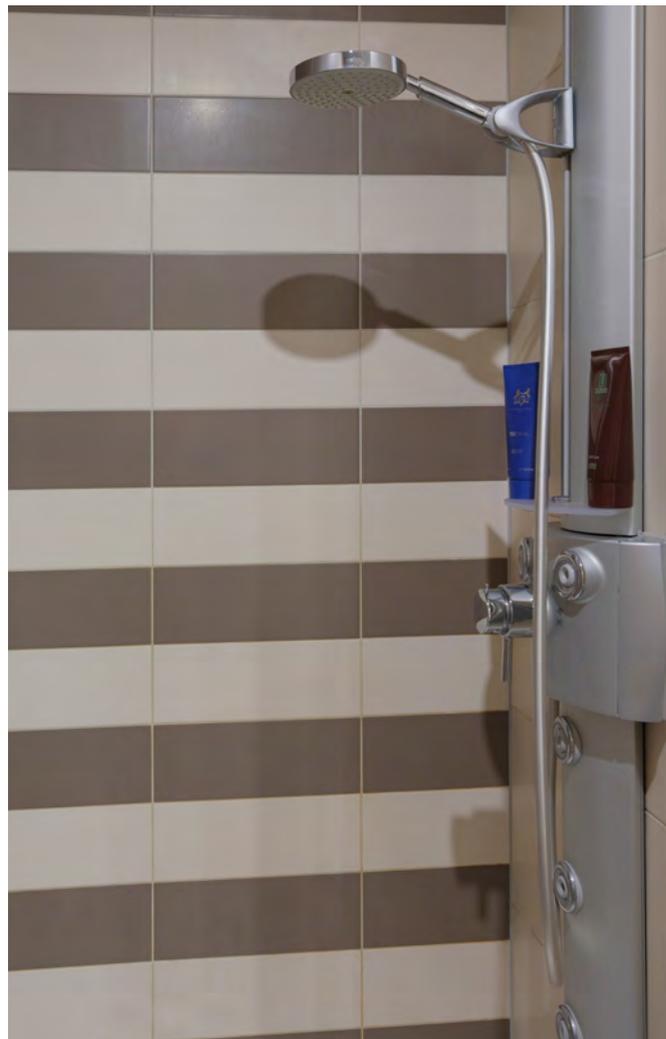


Санузел в спальне



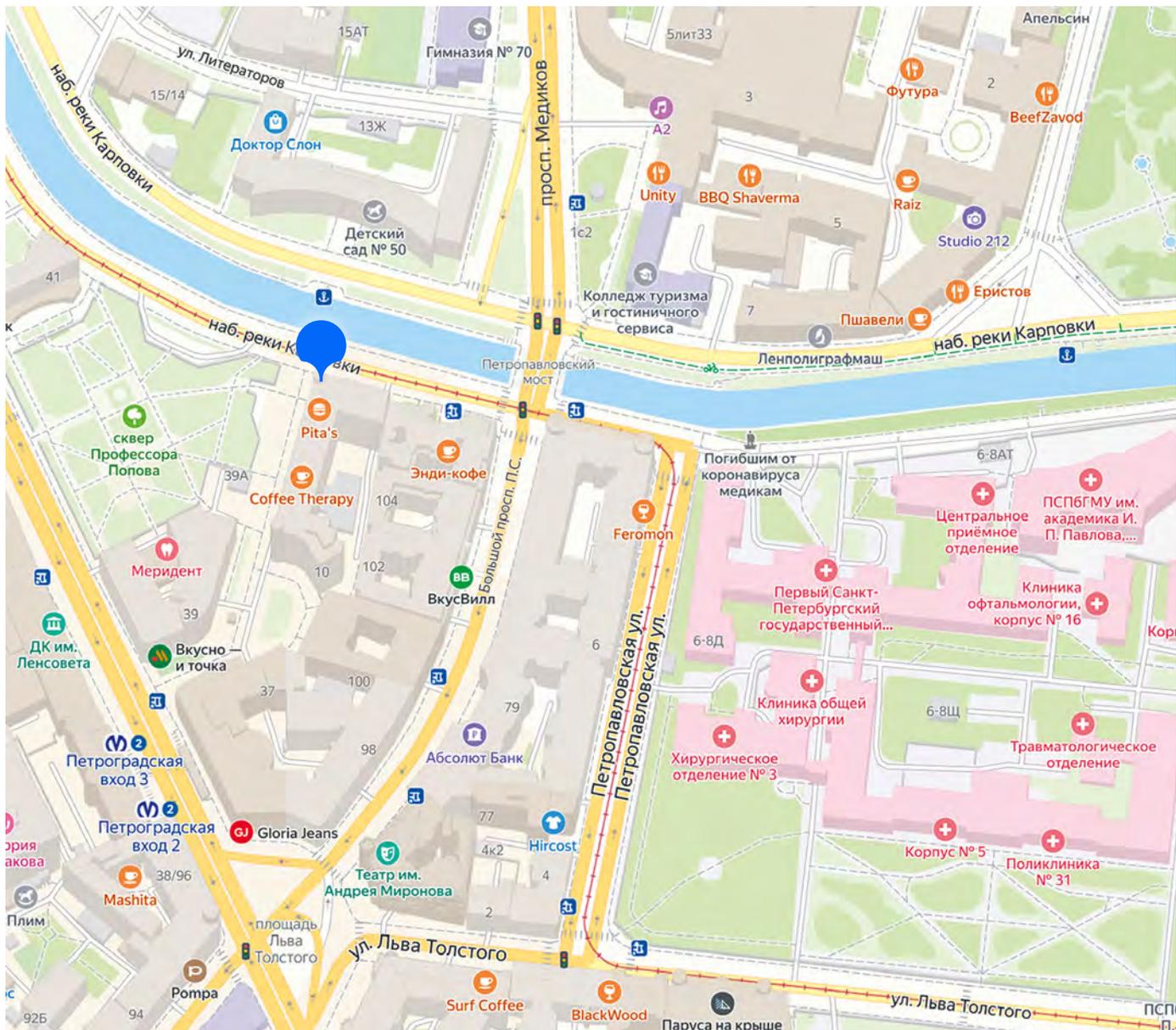
Спальня #2

# Санузел в спальне





# Местоположение и транспортная доступность



ЖК расположен вблизи Петропавловского моста, который соединяет Аптекарский остров и центральную часть Петроградки. Транспортная доступность отличная – все виды городского транспорта, включая метро, находятся в 2–5 минутах ходьбы. Дорога к дому от метро проходит через сквер, утопающий в зелени.

В шаговой доступности размещены социальные учреждения, например: детские сады № 16, 50, 98; гимназии № 56 и № 70, музыкальная и художественные школы, поликлиника № 31 и легендарная стоматологическая поликлиника № 17, которая работает в бывшем особняке Сергея Николаевича Чаева (одного из главных строителей Транссибирской магистрали); ПСПбГМУ им. И. П. Павлова Минздрава России и Институт Мозга Человека им. Н. П. Бехтеревой РАН, а также Санкт-Петербургский театр им. А. Мironова, ДК им. Ленsoвета.



Жилой комплекс «Набережная Карповки, 10» расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Из окон открываются виды на Карповку, уютный сквер со скульптурой А. С. Попова и старые улочки Петроградки.

Петроградка! Именно здесь, на Заячьем острове, и начинался Петербург. Заветная мечта любого владельца недвижимости, риелторский Олимп, где обитают самые известные и уважаемые люди Санкт-Петербурга – композиторы, писатели, учёные, государственные служащие, актёры и политики, самый престижный район с самой дорогой стоимостью квадратного метра жилья. Жизнь на Петроградке – это ни с чем не сравнимое удовольствие. Однородная архитектурная среда XIX – начала XX века создаёт неповторимое ощущение комфорта, стабильности, буржуазности и размеренности, а многочисленные модные заведения: рестораны, гастропабы, кафе, бутики, арт-пространства и театры; бизнес-центры, проспекты и улицы, наполненные людьми и городским транспортом, задают ритм современного мегаполиса.

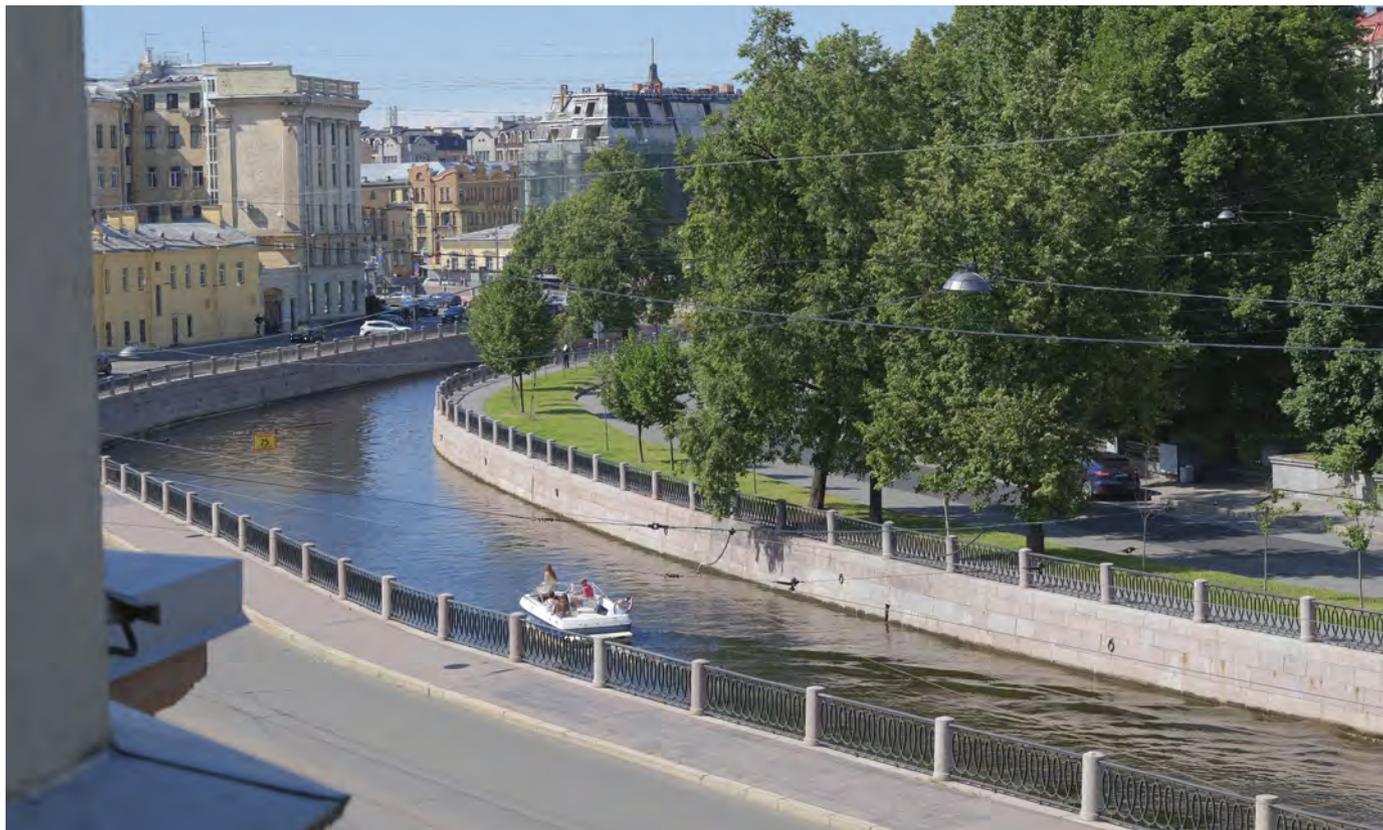
А ещё здесь много зелени – Александровский парк, Ботанический сад Петра Великого, Лопухинский сад, сквер Профессора Попова, рядом парки на Елагином и Крестовском островах.

Район со всех сторон окружён водой, есть выход к заливу и Неве, спокойные и размеренные прогулки вдоль набережной Карповки подарят умиротворение и покой. На набережной Карповки с одной стороны недавно открыли пешеходную зону – общественное пространство с зоной отдыха и местом для игр, там проходят открытые театральные фестивали, а с другой стороны – место паломничества православных христиан, старейший Иоанновский женский монастырь, основанный в 1900 году святым праведным Иоанном Кронштадтским. Именно на Петроградской стороне расположена первая в Санкт-Петербурге мечеть.



- › Современный жилой комплекс полностью приспособлен для комфортной жизни городского жителя: закрытая территория, благоустроенный двор с цветниками и зонами отдыха, контроль доступа и видеонаблюдение, бесшумные лифты.
- › Подземный паркинг (входит в стоимость) и открытая автостоянка.
- › Престижная локация: набережная Карповки. Квартира идеально подойдёт любителям Петроградского района.
- › Достойное окружение, приличные уважаемые соседи.
- › Отличная транспортная доступность.
- › Кованые французские балконы есть только в нашей квартире.
- › Квартира полностью готова к сделке, детей прописанных нет, один владелец 20 лет.

## Вид из окна



- › Вид на реку, сквер и всю Петроградскую сторону.
- › Квартира светлая и просторная, с хорошим дизайнерским ремонтом и высокими потолками.
- › Итальянская мебель и техника входят в стоимость предложения.
- › Конкурентная цена.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Гаврилин Андрей  
+7 (812) 777-57-57, доб. 713  
+7 (931) 398-14-86  
[gavrilin@auction-house.ru](mailto:gavrilin@auction-house.ru)

Call-центр:  
8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)

[AUCTION-HOUSE.RU](http://AUCTION-HOUSE.RU)