

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 30.05.2024 по делу № А76-7815/2024 Зинукова Анастасия Александровна (Мошкина Анастасия Александровна, Чудайкина Анастасия Александровна) (13.03.1992г.р., место рожд: пос. Новый мир Чесменского р-на Челябинской обл., адрес рег: 456870, Челябинская обл, Кыштым г, Горелова ул, дом № 63, квартира 56, СНИЛС14922054452, ИНН 744302606907) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 25м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 456870, РОССИЯ, Челябинская обл, , г Кыштым, , снт Северный, 108, ,, кадастровый номер: 74:32:0209001:248	565 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 25м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 456870, РОССИЯ, Челябинская обл, , г Кыштым, , снт Северный, 108, ,, кадастровый номер: 74:32:0209001:248 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 565 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Зинуковой Анастасии**  
**Александровны**



**Камышева Елена Захаровна**

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 30.05.2024 по делу № А76-7815/2024 Зинукова Анастасия Александровна (Мошкина Анастасия Александровна, Чудайкина Анастасия Александровна) (13.03.1992г.р., место рожд: пос. Новый мир Чесменского р-на Челябинской обл., адрес рег: 456870, Челябинская обл, Кыштым г, Горелова ул, дом № 63, квартира 56, СНИЛС14922054452, ИНН 744302606907) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 719м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): №456870, РОССИЯ, Челябинская обл, , г Кыштым, , снт Северный, 108, ,, кадастровый номер: 74:32:0209001:16	132 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 719м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): №456870, РОССИЯ, Челябинская обл, , г Кыштым, , снт Северный, 108, ,, кадастровый номер: 74:32:0209001:16 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 132 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Зинуковой Анастасии**  
**Александровны**



**Камышева Елена Захаровна**

## Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области  
полное наименование органа регистрации прав

13.06.2024г.

№ КУВИ-001/2024-157584473


На основании запроса от 11.06.2024, поступившего на рассмотрение 11.06.2024, сообщаем, что правообладателю Зинукова Анастасия Александровна; дата рождения: 13.03.1992; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7517 № 991941 от 19.07.2017 выдан: 740-026; СНИЛС: 149-220-544 52; адрес места жительства или места пребывания: 456870, Челябинская область, г. Кыштым, ул. Горелова, д. 63, кв. кв 56; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Мошкина Анастасия Александровна, Чудайкина Анастасия Александровна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2021 по 11.06.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	74:32:0209001:16	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садоводства	
		Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Кыштымский, город Кыштым, территория СНТ Северный, земельный участок 108	
		Площадь:	719 +/- 18	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	26.03.2019	
		номер государственной регистрации:	74:32:0209001:16-74/032/2019-2	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 20.03.2019	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:32:0209001:16-74/131/2024-4
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	74:32:0209001:16-74/117/2023-3			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	74:32:0209001:248	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое	
		Адрес:	Челябинская обл, г Кыштым, садоводческое некоммерческое товарищество "Северный", участок №108	
		Площадь:	25	
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	26.03.2019	
		номер государственной регистрации:	74:32:0209001:248-74/032/2019-2	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 20.03.2019	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:32:0209001:248-74/131/2024-4
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:32:0209001:248-74/117/2023-3
		3	Получатель выписки	Камышева Елена Захаровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Фотографии



