

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 17.08.2023 по делу № А64-3163/2023 Ананьева Людмила Ивановна (30.04.1951г.р., место рожд: с. Михайловка Жердевского р-на Тамбовской обл., адрес рег: 393660, Тамбовская обл, Жердевский р-н, Рымарево п, Трудовая ул, дом № 26, квартира 2, СНИЛС04579449705, ИНН 680300780214) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 68:03:0207001:95, общая площадь: 300 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тамбовская область, р-н. Жердевский, п. Рымарево, доля: 100. Дата оценки: 14.06.2024г.	39 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 34:36:000001:989, общая площадь: 300 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тамбовская область, р-н. Жердевский, п. Рымарево, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 39 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Ананьевой Людмилы Ивановны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**

Копии предоставленных документов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав

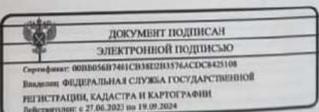
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.05.2024г.			
Кадастровый номер:	68:03:0207001:95		
Номер кадастрового квартала:	68:03:0207001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.1994		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У68:03:02:07:001:0095)		
Местоположение:	Тамбовская область, р-н Жердевский, п. Рымарево		
Площадь, м2:	300		
Кадастровая стоимость, руб:	19905		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Фролова Софья Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ананьевой Людмилы Ивановны		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 003045687401СВМ0231375АССС425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.05.2024г.			
Кадастровый номер:	68:03:0207001:95		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ананьева Людмила Ивановна, 30.04.1951, с. Михайловка Жердевского района Тамбовской области, Российская Федерация, СНИЛС 045-794-497 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 08 02 №570679, выдан 25.06.2002, Жердевским РОУД Тамбовской области 193660, обл. Тамбовская, р-н Жердевский, п. Рымарево, ул. Трудовая, д. 26, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68:03:0207001:95-68/085/2024-1 17.05.2024 16:40:27
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве собственности на землю, выдан 25.12.1994
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявление в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 003045687401СВМ0231375АССС425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
17.05.2024г.	68:03:0207001:95	Всего листов выписки: 3
Кадстровый номер:		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0011035874015182D2B378AC558425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



ТОБЛА - МФЦ филиал в г. Тобольск
6807017, г. Тобольск, ул. М. Горького, д. 20
Уполномоченный специалист
Щемарица Мария Александровна
Щемарица
12.06.2024, 11:39:35

Прогнозировано, прошито и скреплено печатью
2 (два) листа(-ов)
13 июня 2024 г.
Щемарица
Щемарица М. Александровна

