

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 03.07.2024 по делу № А07-16167/2024 Варфоломеева Алина Рашитовна (Гаибьянова Алина Рашитовна) (18.05.1995г.р., место рожд: г. Салават Республика Башкортостан, адрес рег: 453343, Башкортостан Респ, Кугарчинский р-н, Салихово д, Советская ул, дом № 26, СНИЛС16758911015, ИНН 023201313347) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 665м ² , адрес (местонахождение): 452436,РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,р-н. Нуримановский,с/с. Новокулевский,с. Новокулево,ул. Нуриманова 3, кадастровый номер: 02:41:030102:285	77 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 665м², адрес (местонахождение): 452436,РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,р-н. Нуримановский,с/с. Новокулевский,с. Новокулево,ул. Нуриманова 3, кадастровый номер: 02:41:030102:285 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 77 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

**Варфоломеевой
Рашитовны**

Алины

Агнаева Екатерина Сергеевна

Правоустанавливающие документы



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4358027055

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:41:030102:285
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	02:41:030102
Дата присвоения кадастрового номера	21.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н. Нуримановский, с/с. Новокулевский, с. Новокулево, ул. Нуриманова, д. 3
Площадь, м ²	665, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	77731.85
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	02:41:030102:76
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Сулейманов Венер Рашитович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Варфоломеева Алина Рашитовна



Лист 1 из 5

Данные актуальны на 06.08.2024



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4358027055

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	02:41:030102:285																
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях																	
1.1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Варфоломеева Алина Рашитовна, 18.05.1995, СНИЛС 167-589-110 15, Паспорт гражданина Российской Федерации 80 15 209405 выдан 16.07.2015, Миграционным пунктом УФМС России по Республике Башкортостан в Кугарчинском районе</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Собственность, 02:41:030102:285-02/159/2019-3, 29.11.2019</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Договор купли-продажи земельного участка, № 6/н, выдан 27.11.2019</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>Право на недвижимость действующее</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Варфоломеева Алина Рашитовна, 18.05.1995, СНИЛС 167-589-110 15, Паспорт гражданина Российской Федерации 80 15 209405 выдан 16.07.2015, Миграционным пунктом УФМС России по Республике Башкортостан в Кугарчинском районе	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02:41:030102:285-02/159/2019-3, 29.11.2019	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 6/н, выдан 27.11.2019	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Варфоломеева Алина Рашитовна, 18.05.1995, СНИЛС 167-589-110 15, Паспорт гражданина Российской Федерации 80 15 209405 выдан 16.07.2015, Миграционным пунктом УФМС России по Республике Башкортостан в Кугарчинском районе																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02:41:030102:285-02/159/2019-3, 29.11.2019																
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 6/н, выдан 27.11.2019																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																



Лист 2 из 5

Данные актуальны на 06.08.2024

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	02:41:030102:285																
1.2	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Камалова Разиля Тимерхановна, 05.07.1979</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Собственность, 02:41:030102:285-02/159/2019-1, 21.11.2019</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>29.11.2019, 02:41:030102:285-02/159/2019-2</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Камалова Разиля Тимерхановна, 05.07.1979	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02:41:030102:285-02/159/2019-1, 21.11.2019	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.11.2019, 02:41:030102:285-02/159/2019-2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Камалова Разиля Тимерхановна, 05.07.1979																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02:41:030102:285-02/159/2019-1, 21.11.2019																
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.11.2019, 02:41:030102:285-02/159/2019-2																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																



Лист 3 из 5

Данные актуальны на 06.08.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:41:030102:285

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:41:030102:285-02/370/2024-15, 16.01.2024
	Предмет	Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 144273531/0252 (52370/23/02052-ИП) выдан 15.01.2024 Кугарчинское районное отделение судебных приставов
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:41:030102:285-02/370/2023-14, 25.12.2023
	Предмет	Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 143644735/0252 (39502/23/02052-ИП) выдан 22.12.2023 Кугарчинское районное отделение судебных приставов
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:41:030102:285-02/370/2023-13, 18.12.2023
	Предмет	Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 380634675/0221 (106037/23/02021-ИП) выдан 15.12.2023 ОСП по г.Ишимбаю и Ишимбайскому району ГУФССП по РБ



Лист 4 из 5

Данные актуальны на 06.08.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:41:030102:285
2.4 Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 02:41:030102:285-02/370/2021-6, 16.11.2021
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 278760971/0222, 91064/21/02022-ИП выдан 15.11.2021 Мелеузовское межрайонное отделение судебных приставов

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

