

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Владивосток

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Организатор торгов – арбитражный управляющий (конкурсный управляющий ООО «СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ») Николашина Татьяна Викторовна, действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 09.04.2024 г. по делу А51-16557/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах нижеуказанного имущества в размере 10 % от его начальной цены продажи. Под имуществом в настоящем договоре подразумевается: \_\_\_\_\_ (код торгов \_\_\_\_, лот №\_\_).

1.2. Денежные средства, поступившие от Претендента в соответствии с условиями настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по договору купли-продажи в случае признания Претендента победителем торгов. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1.3. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им протокола об итогах аукциона Организатор торгов обязуется засчитать задаток, внесенный претендентом, в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

1.4. Задаток Претенденту не возвращается в случаях, установленных действующим законодательством РФ и настоящим договором. В этом случае, задаток включается в состав имущества предприятия-должника за вычетом издержек Организатора торгов на его проведение.

1.5. Задаток возвращается Претенденту в полном объеме в случае:

1.5.1. Претендент не допущен к участию в аукционе;

1.5.2. Претендент не признан победителем аукциона;

1.5.3. Претендент до окончания срока приема заявок в соответствии с установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе.

1.5.4. Аукцион признан не состоявшимся в соответствии с действующим законодательством и Положением об организации торгов.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕТЕНДЕНТА

2.1. Претендент принимает на себя обязательство перечислить задаток в размере 10% от начальной стоимости Лота по следующим реквизитам: **получатель ООО «СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ» (ИНН 2502036780, КПП: 250201001) р/с 40702810654000002156 в ПРИМОРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"; БИК 040507861; к/с 30101810200000000861.**

В назначении платежа необходимо указать: задаток по торгам № \_\_\_\_, за лот № \_\_.

2.2. Претендент обязуется обеспечить поступления Задатка на указанный в п.2.1. счет в следующий срок:

2.2.1. для участия в аукционе или конкурсе – до момента окончания приема заявок;

2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.

2.3. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Претендента от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Претендента к торгам. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.1. Договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов принимает на себя обязательство вернуть Претенденту задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет, в случае:

3.1.1. Если Претендент не допущен к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявок.

3.1.2. Если Претендент до окончания срока приема заявок в соответствии с установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления от Участника об отзыве заявки.

3.1.3. Если Претендент не признан победителем аукциона по итогам аукциона или аукцион признан не состоявшимся, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.1.4. Отмены торгов (лота) в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов (лота).

3.2. В случае если Претендент уплатил задаток без использования расчетного счета и не представил при заключении договора (а также в последующем) Организатору торгов сведения о расчетном счете, на который подлежит возвращению задаток, то возврат задатка осуществляется в течение 5 рабочих дней после представления Организатору таких сведений.

3.3 В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи прав требования, или не вносит оплату в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора

купли-продажи, то Претендент утрачивает сумму задатка (сумма задатка не возвращается), что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту. Уклонением или отказом от заключения договора купли-продажи, в т.ч. считается не возвращение Организатору торгов подписанного со стороны Претендента договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения им соответствующего документа от конкурсного управляющего.

3.4. Претенденту, признанному победителем аукциона и подписавшему протокол об итогах аукциона, сумма задатка не возвращается и учитывается Организатором торгов, как внесенный Претендентом первоначальный платеж за приобретенное на аукционе имущество.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. В случае возникновения разногласий все вопросы решаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) рабочих дней с момента получения. Не урегулированный в досудебном порядке спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Приморского края, а в случае, если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя в Первомайском районном суде г. Владивостока Приморского края либо у Мирового судьи судебного участка №7 Первомайского судебного района г. Владивостока Приморского края (в зависимости от суммы иска).

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Настоящий договор, является в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения, условия которого определены в стандартной форме и могут быть приняты Сторонами не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

#### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Арбитражный управляющий Николашина Татьяна Викторовна, действующий в интересах должника  
**ООО «СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ» (ИНН 2502036780, КПП: 250201001, адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Пестеля, д. 33; почтовый адрес: 690092, Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахалинская, д. 43, кв. 5) р/с 40702810654000002156 в ПРИМОРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"; БИК 040507861; к/с 30101810200000000861**

Арбитражный (Конкурсный) управляющий

\_\_\_\_\_/ Николашина Т.В./  
подпись

##### **ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись