

Договор купли-продажи № ____

г. Владивосток

«__» _____ 202__ г.

ООО «СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ» в лице конкурсного управляющего Николашиной Татьяны Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 09.04.2024 г. по делу А51-16557/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ст. ст. 110, 111, 138, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и протокола о результатах торгов на электронной торговой площадке **АО «Российский аукционный дом» № ____** от «__» _____ 202__ г., Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить **следующее имущество: _____ (далее – имущество).**

1.2. Продавец гарантирует, что все имущество, передаваемое по данному договору, принадлежит ему на законных основаниях, в отношении продаваемого по настоящему договору имущества ранее сделок с другими лицами не заключалось.

1.3. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты его стоимости.

1.4. На дату заключения договора в отношении имущества имеются следующие обременения/ограничения:

1.5. Покупателю известно фактическое состояние продаваемого имущества, претензий по его качеству Покупатель не имеет.

1.6. Имущество находится в залоге у АО «Россельхозбанк». Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога (ипотеки) - пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество и связанную с ним документацию (при наличии), в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества. В подтверждение факта передачи имущества Стороны подписывают акт приема-передачи имущества и/или документов. Передача имущества осуществляется на условиях самовывоза с места хранения имущества силами и за счет Покупателя.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять имущество от Продавца в течение срока, указанного в п. 2.1.1. настоящего Договора. В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда передаточный акт должен быть подписан в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящего Договора. С момента подписания передаточного акта, а в случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта – с момента, когда передаточный акт должен быть подписан, Покупатель также несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

2.2.2. В случае наличия ограничений на регистрационные действия предпринять меры по снятию данных ограничений.

2.2.3. Выплатить Продавцу полную стоимость имущества, установленную разделом 3 настоящего Договора.

3. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества должника (Лот № ____) составляет _____, ____ руб. (_____ - тысяч _____) руб.

3.2. Покупатель оплачивает стоимость имущества в следующем порядке:

- задаток, в размере _____ (_____ тысяч _____) рублей ____ коп., перечисленный Покупателем зачитывается в счет оплаты стоимости имущества;

- _____ (_____) рублей ____ коп. (оставшаяся сумма), Покупатель оплачивает в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора.

3.3. Расчеты между Продавцом и Покупателем производятся путем перечисления Покупателем денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. В случае

нарушения срока оплаты имущества более чем на 10 дней, Продавец, дополнительно к неустойке, вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от цены имущества, а также в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления письменного уведомления в адрес Покупателя. Обязательства сторон по договору купли-продажи и по дальнейшему его исполнению прекращаются при получении соответствующего уведомления Покупателем, но не позднее семи дней с момента направления уведомления почтовым отправлением в адрес Покупателя. Прекращение действия договора не прекращает обязательств Покупателя по уплате неустойки и штрафных санкций, предусмотренных настоящим пунктом. Обязательства по выплате неустойки (штрафа) возникают с момента получения Покупателем соответствующего письменного требования Продавца. В случае расторжения договора Продавцом в одностороннем порядке, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы Продавца.

4.2. В случае возникновения разногласий все вопросы решаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) календарных дней с момента получения. Не урегулированный в досудебном порядке спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Приморского края, а в случае, если претендентом является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя в Первомайском районном суде г. Владивостока Приморского края либо у Мирowego судьи судебного участка №7 Первомайского судебного района г. Владивостока Приморского края (в зависимости от суммы иска).

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания и действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Настоящий Договор может быть заключен путем обмена электронными образами документов (сканированных файлов с подписями сторон) по электронной почте, при этом указанные электронные образы имеют силу оригиналов до обмена сторонами последними.

5.3. Настоящий Договор подписан в 3 (Трёх) экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Третий экземпляр договора составляется для регистрирующего органа.

5.4. После полной оплаты стоимости имущества стороны обязуются в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления оплаты Продавцу, представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущества от Продавца к Покупателю в регистрирующем органе. *(включается в договор если применимо к объекту продажи).*

5.5. Покупатель обязуется в течении 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения транспортного средства (самоходной техники) по акту приема-передачи от Продавца перерегистрировать его в ГИБДД/ Гостехнадзоре на свое имя. *(включается в договор если применимо к объекту продажи).*

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

ООО «СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»

ИНН/КПП: 2502036780/250201001

Приморский край, г. Артем, ул. Пестеля, д. 33

Почтовый адрес: 690092, Приморский край, г.

Владивосток, ул. Сахалинская, д. 43, кв. 5

р/с 40702810354000002155 (специальный счет для реализации предметов залога)

в ПРИМОРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

БИК 040507861; к/с 30101810200000000861

Конкурсный управляющий

/Николашина Т.В./