



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
08.02.2024г.

## Выписка из отчета №0802240907

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 50,3 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 26:14:020202:854, площадь участка: 1000,0 кв.м., кадастровый номер участка: 26:14:020202:81, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Ведение личного подсобного хозяйства, адрес: Ставропольский край, муниципальный округ Левокумский, село Приозерское, улица Калашникова, дом 12, доля в праве 100

Дата оценки: 08.02.2024г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Харсиева Маржан Мовлиевна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о</li></ul>



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆ {	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
	Жилое здание	назначение здания	
	50,3 кв.м	площадь здания	
	26:14:020202:854	кадастровый номер здания	
	1000,0	площадь участка	
	26:14:020202:81	кадастровый номер участка	
	Земли населенных пунктов	категория земель	
	Ведение личного подсобного хозяйства	разрешенное использование участка	
	Ставропольский край, муниципальный округ Левокумский, село Приозерское, улица Калашникова, дом 12	адрес	
	Кирпич	материал стен здания	
	100	доля в праве	



<b>Дата оценки</b>	♦ 08.02.2024г.
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 390 000 руб. – затратного подхода: не применялся
<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ <b>390 000 руб.(триста девяносто тысяч)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**390 000 руб.(триста девяносто тысяч)**

Оценщик: \_\_\_\_\_

Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/levokumskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_s_ot_izhs_1010958249">https://www.avito.ru/levokumskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_s_ot_izhs_1010958249</a>	<a href="https://www.avito.ru/zaterechny/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot_izhs_3570819586">https://www.avito.ru/zaterechny/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot_izhs_3570819586</a>	<a href="https://www.avito.ru/pokoynoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_5_sot_izhs_3986531595">https://www.avito.ru/pokoynoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_5_sot_izhs_3986531595</a>
Цена продажи	руб.		280 000	450 000	165 000
Размер участка	кв. м.	1 000,00	1 200	1 700	650
Стоимость за сотку			233	265	254
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		210,0	238,2	228,5
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		210,0	238,2	228,5
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		210,0	238,2	228,5
<b>Местоположение</b>		Ставропольский край, муниципальный округ Левокумский, село Приозерское, улица Калашникова, дом 12	Ставропольский край, Левокумский муниципальный округ, с. Левокумское, Крайняя ул.	Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, с. Озек-Суат	Ставропольский край, Арзгирский муниципальный округ, с. Новоромановское, ул. 60 лет Октября
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		210,0	238,2	228,5
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	1 000,00	1 200	1 700	650
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		210,0	238,2	228,5
<b>Назначение участка</b>		Земли населенных пунктов. ведение личного подсобного хозяйства			
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		210,0	238,2	228,5
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>225,6</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>226 000</b>			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/arzgir/doma_dachi_kottedzhi/dom_64_m_na_uchastke_6_sot._2693607443">https://www.avito.ru/arzgir/doma_dachi_kottedzhi/dom_64_m_na_uchastke_6_sot._2693607443</a>	<a href="https://www.avito.ru/velichaevskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_5_sot._212_1851994">https://www.avito.ru/velichaevskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_5_sot._212_1851994</a>	<a href="https://www.avito.ru/levokumskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_944_m_na_uchastke_10_sot._3289412844">https://www.avito.ru/levokumskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_944_m_na_uchastke_10_sot._3289412844</a>
Стоимость (предложения) продажи		350 000	370 000	600 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		5 469	6 167	6 356
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		315 000	333 000	540 000
Земельный участок, кв. м.	1 000	600	500	1 000
Корректировка на площадь з.у., руб.		-135 339	-112 783	-225 566
Скорректированная стоимость, руб.		179 661	220 217	314 434
Стоимость 1м <sup>2</sup>		2 807	3 670	3 331
Адрес	Ставропольский край, муниципальный округ Левокумский, село Приозерское, улица Калашникова, дом 12	Ставропольский край, Арзгирский муниципальный округ, с. Садовое, ул. Воробьёва	Ставропольский край, Левокумский муниципальный округ, с. Турксад, ул. Мира	Ставропольский край, Левокумский муниципальный округ, с. Николо-Александровское, Школьная ул.
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия		0,00	0,00	0,00



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>финансирования, %</i>				
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	50,3	64,0	60,0	94,4
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Кирпич	Экспериментальные материалы	Экспериментальные материалы	Кирпич
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		2 807	3 670	3 331
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	3 269			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	<b>164 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>226 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>390 000</b>			





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
**Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2**  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.ИМЕНЕМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРАХОВАТЕЛЬ» для ДОГОВОРОВ /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/levokumskoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_izhs\_1010958249

**Участок 12 сот. (ИЖС)**
[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)
**280 000 ₽**

23 333 ₽ за сотку



8 962 490-98-70

**Написать сообщение**  
 Отвечает за несколько часов
**Спросите у продавца**Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

шамиль

Частное лицо

На Авито с апреля 2018

Эковклад: -50 кг CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 12 сот.

**Расположение**

Ставропольский край, Левокумский муниципальный округ, с. Левокумское, Крайняя ул.

[Показать карту](#) ▼

avito.ru/levokumskoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_izhs\_1010958249

**Расположение**

Ставропольский край, Левокумский муниципальный округ, с. Левокумское, Крайняя ул.

[Показать карту](#) ▼**280 000 ₽**

23 333 ₽ за сотку

8 962 490-98-70

**Написать сообщение**  
 Отвечает за несколько часов
**Описание**

Участок под строительство жилого дома район курунта улица крайняя рядом газ, вода электричество. Торга нет. От слова совсем.цена до нового года

№ 1010958249 - 17 января в 20:08 - 4806 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)**Спросите у продавца**

avito.ru/zaterechnyy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_17\_sot\_izhs\_3570819586

**Участок 17 сот. (ИЖС)**

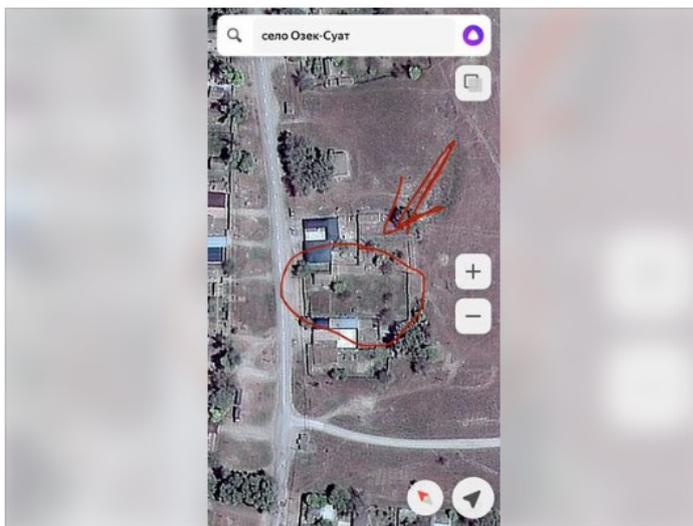
Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**450 000 ₽**

26 471 ₽ за сотку



8 985 910-38-24

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Raivel

Частное лицо

На Авито с октября 2018

Документы проверены

Эковклад: -120 кг CO<sub>2</sub>

R

Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 17 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

**Расположение**

Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, с. Озек-Суат

[Показать карту](#)

avito.ru/zaterechnyy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_17\_sot\_izhs\_3570819586

**Расположение**

Ставропольский край, Нефтекумский муниципальный округ, с. Озек-Суат

[Показать карту](#)**450 000 ₽**

26 471 ₽ за сотку

8 985 910-38-24

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➔

**Описание**

Продается дом с огромной площадью, имеется газ, свет, вода (сейчас все выключено) во дворе новая постройка из белого кирпича кухня, 3 сарая из белого кирпича внутри отделанные саманом, во дворе построен фундамент для будущего дома с площадью более 70м2, точно не помню по площади, срочно, торг уместен!!)

№ 3570819586 - 27 января в 21:55 - 420 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/pokoynoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_65\_sot\_izhs\_3986531595

**Участок 6,5 сот. (ИЖС)**
[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)
**165 000 ₽**

25 385 ₽ за сотку

8 988 209-49-97

[Написать сообщение](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**электрик**

Частное лицо

На Авито с апреля 2022



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)**Об участке**

Площадь: 6,5 сот.

Расстояние до центра города: 27 км

**Расположение**

Ставропольский край, Арзгирский муниципальный округ, с. Новоромановское, ул. 60 лет Октября

[Показать карту](#)

avito.ru/pokoynoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_65\_sot\_izhs\_3986531595

**Расположение**

Ставропольский край, Арзгирский муниципальный округ, с. Новоромановское, ул. 60 лет Октября

[Показать карту](#)**165 000 ₽**

25 385 ₽ за сотку

8 988 209-49-97

[Написать сообщение](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**Описание**

Звоните пишите в любое время

Цена договорная

Документы есть

Участок находится в центре села возле остановки магазины почта кафе школа и тд.

Газ, свет рядом, вода.

600 кв. м. участок

Реальному покупателю очень хороший торг.

Хорошее место.

Продаю потому что некогда этим заниматься.

Бартер рассматриваю.

№ 3986531595 - 13 января в 12:57 - 50 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)**электрик**

avito.ru/arzgir/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_64\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_2693607443

**Дом 64 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

**350 000 ₽** ▾5 469 ₽ за м<sup>2</sup>

8 988 740-24-39

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анна Романко

Частное лицо

На Авито с декабря 2022



Подписаться на продавца

**О доме**

Количество комнат: 3

Площадь дома: 64 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: экспериментальные материалы

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 35 км

avito.ru/arzgir/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_64\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_2693607443

**Расположение**

Ставропольский край, Арзгирский муниципальный округ, с. Садовое, ул. Воробьёва

Показать карту ▾

**350 000 ₽** ▾5 469 ₽ за м<sup>2</sup>

8 988 740-24-39

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

**Описание**

Все вопросы по телефону.

№ 2693607443 · 27 января в 09:21 · 9088 просмотров (+16 сегодня)

Пожаловаться

**Спросите у продавца**

avito.ru/velichaevskoe/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_60\_m\_na\_uchastke\_5\_sot\_2121851994

**Дом 60 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

**370 000 ₹** ▾6 167 ₹ за м<sup>2</sup>**Онлайн-показ**

Можно посмотреть по видеосвязи



8 918 740-55-79

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Мая

Частное лицо

На Авито с марта 2014

Завершено 9 объявлений

Документы проверены

Эковклад: -20 кг CO<sub>2</sub>

12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

**О доме**

Количество комнат: 3

Площадь дома: 60 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1985

Материал стен: экспериментальные материалы

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 37 км

avito.ru/velichaevskoe/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_60\_m\_na\_uchastke\_5\_sot\_2121851994

**Расположение**

Ставропольский край, Левокумский муниципальный округ, с.

Турсад, ул. Мира

Показать карту ▾

**370 000 ₹** ▾6 167 ₹ за м<sup>2</sup>

8 918 740-55-79

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

№ 2121851994 · 10 января в 14:38 · 2663 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/levokumskoe/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_944\_m\_na\_uchastke\_10\_sot\_3289412844

**Дом 94,4 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

**600 000 Р** ▾6 356 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

8 989 630-65-47

[Написать сообщение](#)[Рассчитать ипотеку](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➤

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**Ольга**

Частное лицо

На Авито с июля 2020

[Подписаться на продавца](#)**О доме**

Количество комнат: 5

Площадь дома: 94,4 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1990

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, детский сад

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 17 км

avito.ru/levokumskoe/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_944\_m\_na\_uchastke\_10\_sot\_3289412844

## Расположение

Ставропольский край, Левюкумский муниципальный округ, с. Николо-Александровское, Школьная ул.

[Показать карту](#)**600 000 ₽** ▾6 356 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

## Описание

Продаю дом. 5 комнат, кухня, ванная/туалет. Подведены вода, канализация, газ. На участке кирпичный гараж и летняя кухня. Все вопросы по телефону

8 989 630-65-47

[Написать сообщение](#)[Рассчитать ипотеку](#)

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

600 000 ₽



120 000 ₽



20 лет

**Одна заявка в несколько банков**

### Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

## Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**Ольга**

Частное лицо

На Авито с июля 2020

№ 3289412844 · 13 января в 20:55 · 2964 просмотра (+16 сегодня)

[Пожаловаться](#)