

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 04.04.2024 по делу № А76-30739/2023 Бахтияров Руслан Дамирович (29.01.1979г.р., место рожд: с. Варламово Чебаркульского р-на Челябинской обл., адрес рег: 456407, Челябинская обл, Чебаркульский р-н, Варламово с, Кирова ул, дом № 80, квартира 1, СНИЛС19580146394, ИНН 511007372962) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
4	Земельный участок, площадь: 176 000м ² , адрес (местонахождение): 456438, Челябинская обл, Чебаркульский р-н, д Калиновка, кадастровый номер: 74:23:1020002:86	543 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 176 000м², адрес (местонахождение): 456438, Челябинская обл, Чебаркульский р-н, д Калиновка, кадастровый номер: 74:23:1020002:86 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 543 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Бахтиярова Руслана Дамировича

Королева Евгения Леонидовна

Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Физнап публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

26.04.2024г.

№ КУВИ-001/2024-115623678

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что правообладателем Бахтиров Руслан Дамирович; дата рождения: 29.01.1979; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4708 № 173960 от 24.07.2008 выдан: 510-018; СНИЛС: 195-801-463 94; адрес места жительства или места пребывания: 456407, Челябинская область, р-н Чебаркульский, с. Варламово, ул. Кирова, д. 80, кв. кв 1; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: ; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7503 № 226916 от 05.02.2003 выдан: 742-038., в период с 31.01.1998 по 25.04.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	51-06-0030111:2400	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Мурманская область, город Североморск, улица Северная Застава, дом 8А, кв. 103	
		Площадь:	47,5	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/9	
		дата государственной регистрации:	23.08.2016	
		номер государственной регистрации:	51-51/009-51/008/003/2016-2182/3	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 19.08.2016	
		дата государственной регистрации прекращения права:	02.11.2021	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	51-51/009-51/008/003/2016-2183/2
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	74-23-1020002:78	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Челябинская область, р-н Чебаркульский, 4500 м северо-западнее с. Варламово, участок №1	
		Площадь:	1500 +/- 7,85	
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	05.10.2016	
		номер государственной регистрации:	74-74/038-74/038/201/2016-2349/2	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00810064574018102023576ACD34423108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 30.09.2016
			Документ нотариально удостоверен: 30.09.2016 Свинолобова Зоя Борисовна, нотариус нотариального округа Чебаркульского городского округа и Чебаркульского муниципального района Челябинской области 4-2205
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74-23-1020002:86
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения сельского хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 4800м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чебаркульский, д. Кашиновка.
		Площадь:	176000 +/- 3671
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.07.2016
		номер государственной регистрации:	74-74/038-74/038/201/2016-1818/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 20.07.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4		Получатель выписки	Королева Евгения Леонидовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008105467401c318d283576ac5c3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024			