

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тульской области от 24.01.2024 по делу № А68-4707/2023 Иванов Никита Александрович (15.11.1993г.р., место рожд: г. Болохово Киреевский р-н Тульская обл., адрес рег: 301280, Тульская обл, Киреевский р-н, Болохово г, Ленина ул, дом № 8, квартира 95, СНИЛС14322455024, ИНН 712807607770) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь участка: 1 200,0 кв.м, кадастровый номер участка: 71:12:080501:273, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Тульская область, р-н Киреевский, г. Болохово, ул. Строителей, дом 13, доля в праве: 100. Дата оценки: 29.08.2024г.	1 354 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь участка: 1 200,0 кв.м, кадастровый номер участка: 71:12:080501:273, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Тульская область, р-н Киреевский, г. Болохово, ул. Строителей, дом 13, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 354 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Иванова Никиты
Александровича



Мякишкова Юлия Николаевна

Копии предоставленных документов

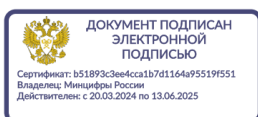
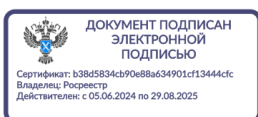


Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4362047263

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:12:080501:273
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	71:12:080501
Дата присвоения кадастрового номера	29.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	(У71:12:08 05 01:0186)
Адрес (местоположение)	обл. Тульская, р-н Киреевский, г. Болохово, ул. Строителей, дом 13
Площадь, м ²	1200, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	728808
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки, Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Иванов Никита Александрович



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 07.08.2024

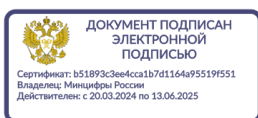
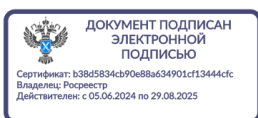


Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4362047263

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:12:080501:273
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	Иванов Никита Александрович, 15.11.1993, СНИЛС 143-224-550 24, Паспорт гражданина Российской Федерации 70 14 508545 выдан 02.07.2014, ТП в городе Болохово ОУФМС России по Тульской области в Киреевском районе
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 71:12:080501:273-71/012/2019-2, 25.07.2019
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 22.07.2019
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

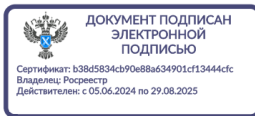


Лист 2 из 3

Данные актуальны на 07.08.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:12:080501:273
1.2	
Правообладатель (правообладатели)	Иванов Евгений Александрович, 28.05.1950
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 71:12:080501:273-71/012/2019-1, 25.07.2019
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.07.2019, 71:12:080501:273-71/012/2019-3
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



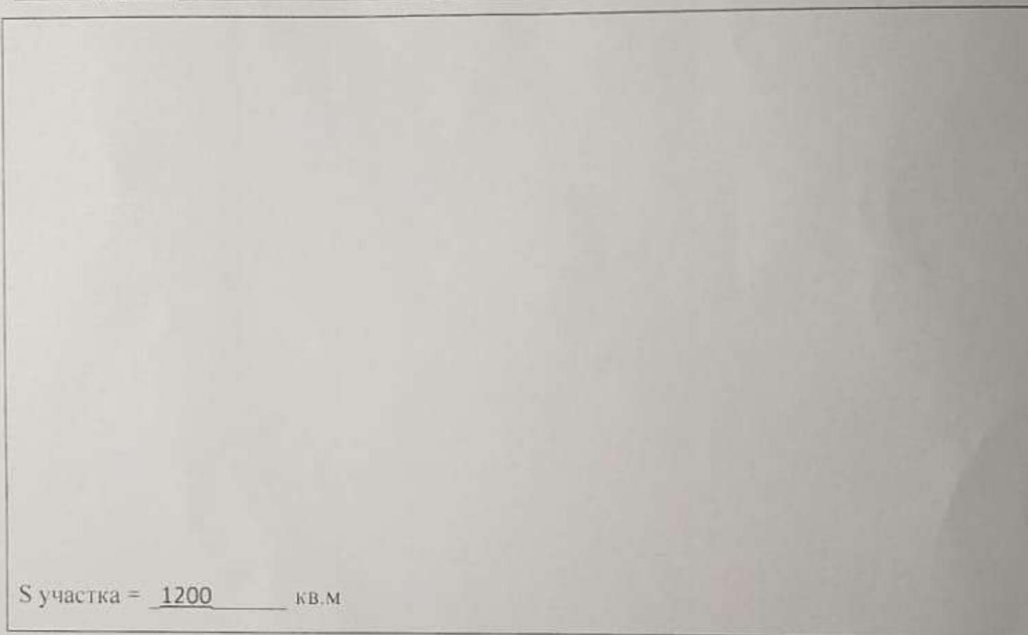
СХЕМА

расположения незарегистрированных объектов недвижимости
на земельном участке с кадастровым номером

71:12:080501:273

по адресу: Тульская обл., Киреевский район, ул. Строителей,
д 13.

Собственником объектов является: Иванов Никита
Александрович



S участка = 1200 кв.м

Площадь зданий измеряется по внутренним границам наружных стен. Обозначения:

1 - гараж, S = 16 кв.м, год постройки: 2000, материал
стен: кирпич

2 - сарай, S = 45 кв.м, год постройки: 2000, материал
стен: кирпич

3 - _____, S = _____ кв.м, год постройки: _____, материал стен: _____

Коммуникации: подведено электричество

Для жилья не пригодно.

Фотографии

