**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов»,** в лице заместителя генерального директора Желудковой Ольги Николаевны, действующей на основании Доверенности № Д-002 от 01.01.2024, с одной стороны и

претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее cоглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения в случае признания Претендента Победителем торгов / Единственным участником торгов, такое лицо выплачивает вознаграждение Организатору торгов по результатам торгов (далее – торги), назначенных на «12» декабря 2024 г., по продаже единым лотом (далее – Лот):

– Права (требования) ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в полном объеме к ООО «ТРК-Петербург - 2» (ИНН 7806605117), вытекающие из Договора перевода долга № 7 от 29.07.2022 г (с последующими дополнениями и изменениями), а также Права (требований) по соглашениям, обеспечивающим исполнение обязательств из Договора перевода долга № 7 от 29.07.2022 г. (с последующими дополнениями и изменениями), по Договору последующей ипотеки №4483/2 от 29.05.2013 г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему, по Договору залога № 4509/9 от 26.12.2014 г. с учетом всех дополнительных соглашений к нему.

– Доля в размере 100% (ста процентов) уставного капитала ООО «ТРК-Петербург-2» (ИНН 7806605117, ОГРН 1227800149356), номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, принадлежащая Акционерному обществу «Регионы» (ИНН 7704262164, ОГРН 1037704023367).

2. В соответствии с информационным сообщением вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Лота и выплачивается Победителем торгов / Единственным участником торгов (Покупателем) сверх цены продажи Лота.

3. Вознаграждение Организатора торгов составляет 0,5% (ноль целых пять десятых процентов), в т.ч. НДС 20%, от цены продажи Лота, определенной по итогам торгов.

4. Победитель торгов / Единственный участник торгов (Покупатель) обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 3 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов: **р/с № 40702810726260000311, корр/счет № 30101810145250000411, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, ИНН 7838430413 КПП 783801001**.

5. При оформлении платежного поручения в части **«Назначение платежа»** необходимо указать «оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу Лота по результатам торгов (дата проведения торгов: ДД, ММ, ГГГГ и код лота: РАД – ХХХХХХ).

6. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя торгов / Единственного участника торгов, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя торгов / Единственного участника торгов от обязанности по выплате вознаграждения.

7. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем торгов / Единственным участником торгов на основании оформленного Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов / протокола о признании торгов несостоявшимися и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **АО «Российский аукционный дом»:**  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  Корр/счет № 30101810145250000411,  р/с № 40702810726260000311, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Желудкова/ |  | **Претендент**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |