

Общая площадь

235 м²

Помещение рядом
со станцией метро
«Обводный канал»

Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 53, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н

Описание

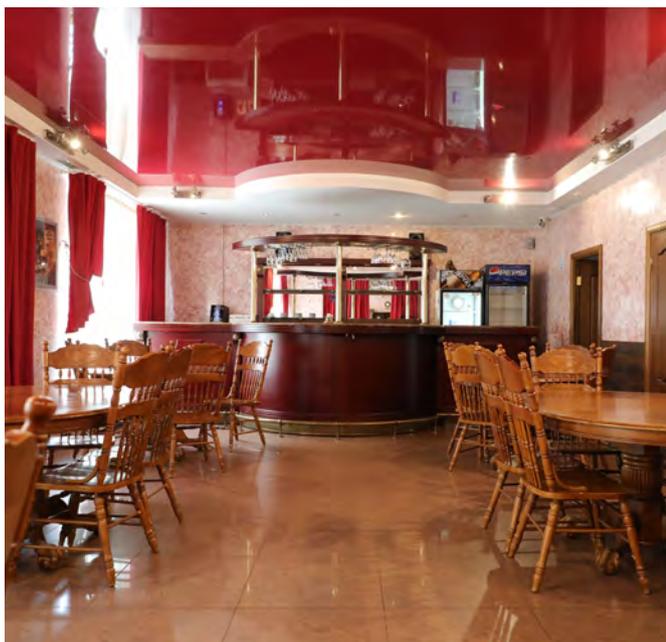


Продаётся помещение свободного назначения, общей площадью 235 кв. м, расположенное в 5-этажном жилом доме недалеко от станции метро «Обводный канал». Наличие 6 входов (три со стороны фасада, три со двора) позволяет выделить разнонаправленные по сфере деятельности зоны. Ранее в помещении располагались ресторан, офис и сауна с бассейном.

Адрес: Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 53, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н



Общая характеристика



Помещение расположено на первом этаже 5-этажного здания 2006 года постройки. Окна выходят как на Воронежскую улицу, так и во двор дома.

Кадастровый номер: 78:13:0007313:1124.

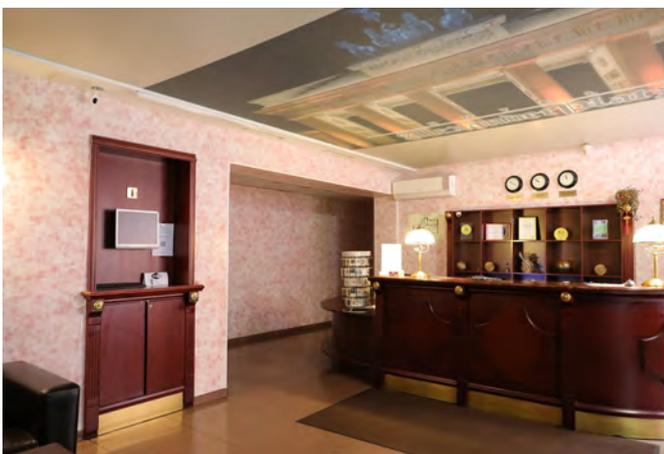
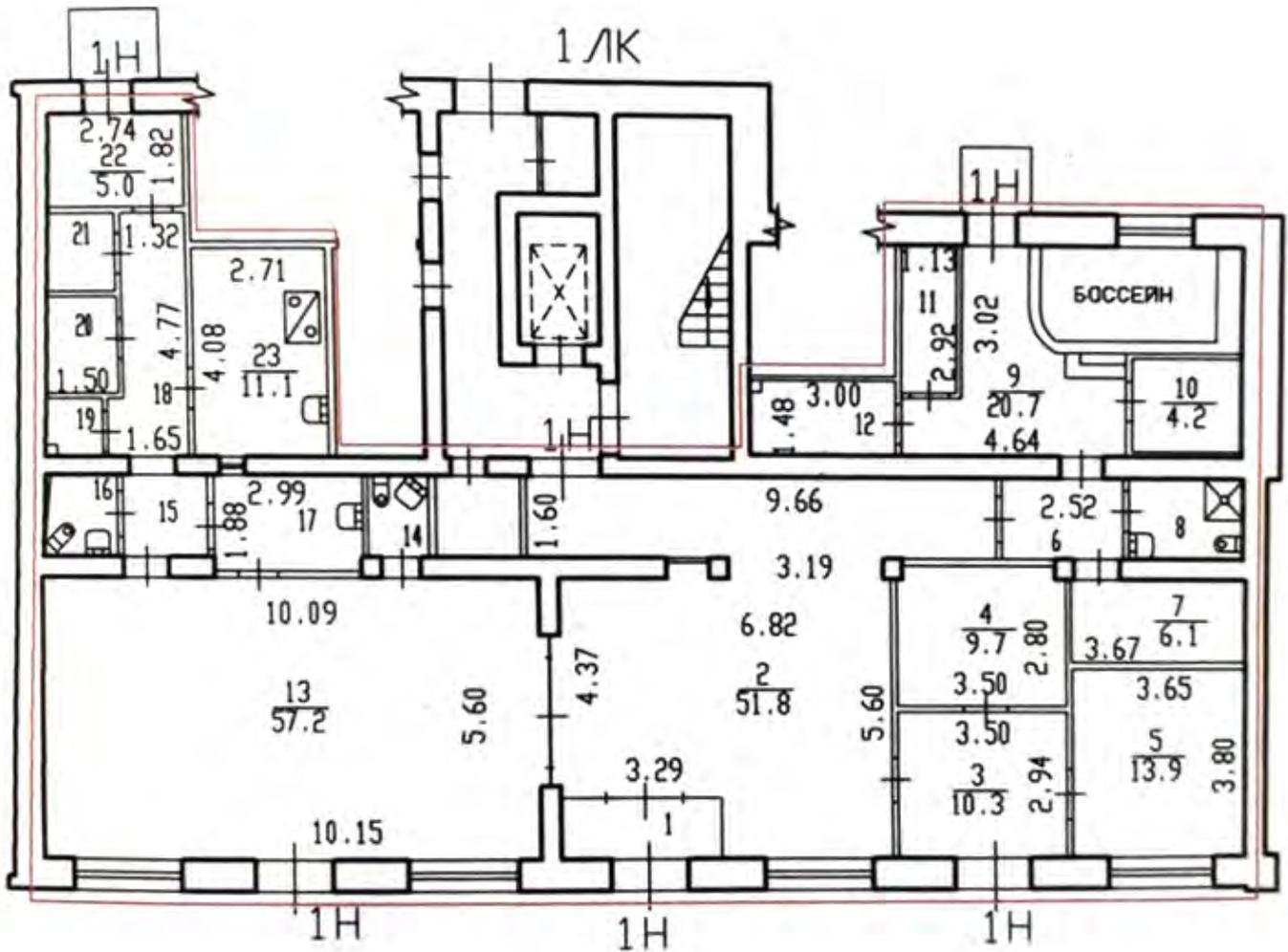
Общая площадь: 235 кв. м.

Вид права: собственность.

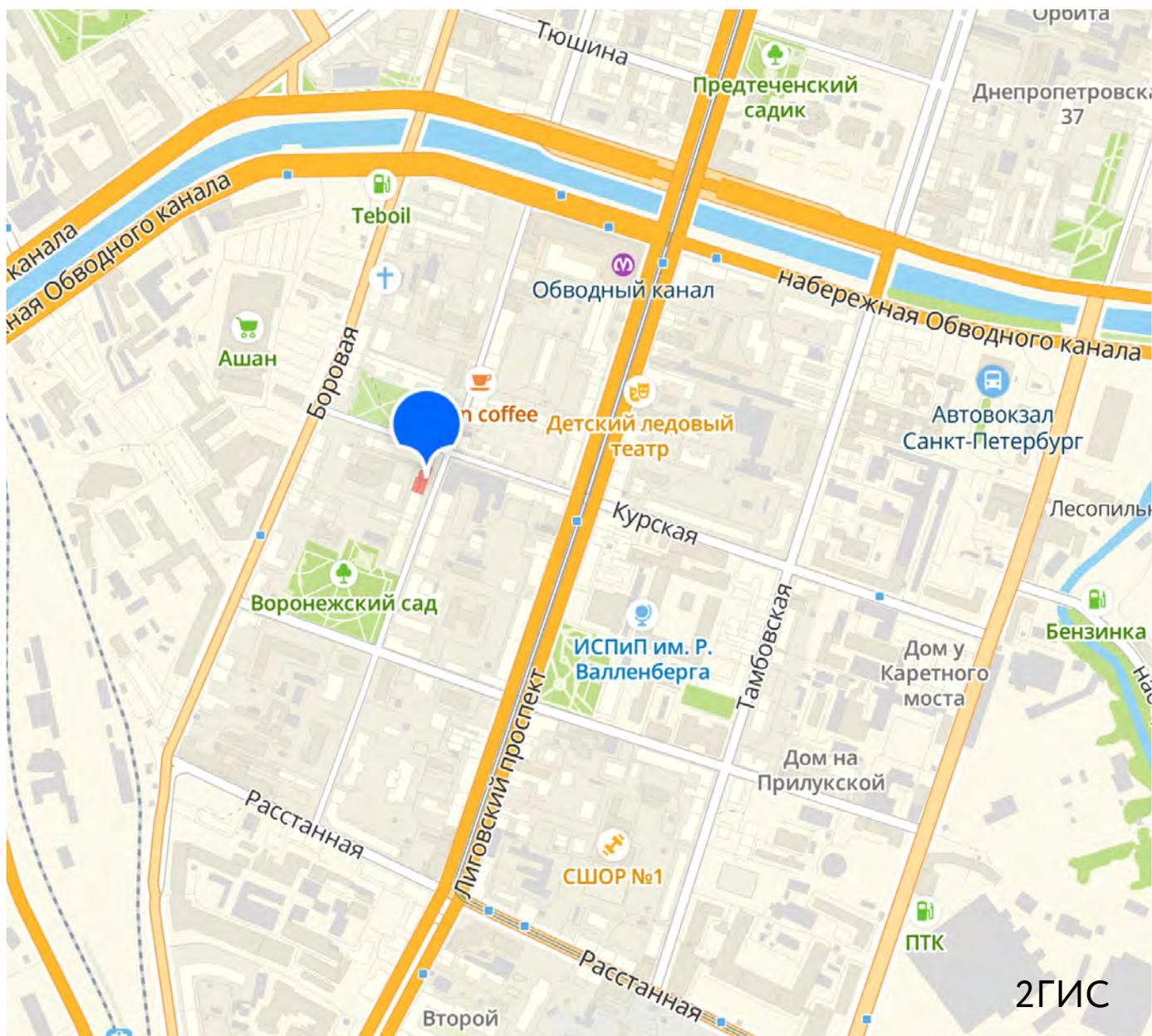
Этаж: 1-й.

Коммуникации: центральные.

Общая характеристика



Местоположение



Объект расположен на границе Фрунзенского и Центрального района, на первой линии Воронежской улицы. Квартал, в котором находится здание, ограничен Курской, Боровой, Прилукской улицами и Лиговским проспектом. Окружение объекта – жилые дома и административные здания. Рядом большая зелёная зона Воронежского сада, в глубине квартала расположен Фрунзенский районный суд, отделение временного проживания СПб ГБУ КЦСОН, хостел Capsule Loft, стоматология.

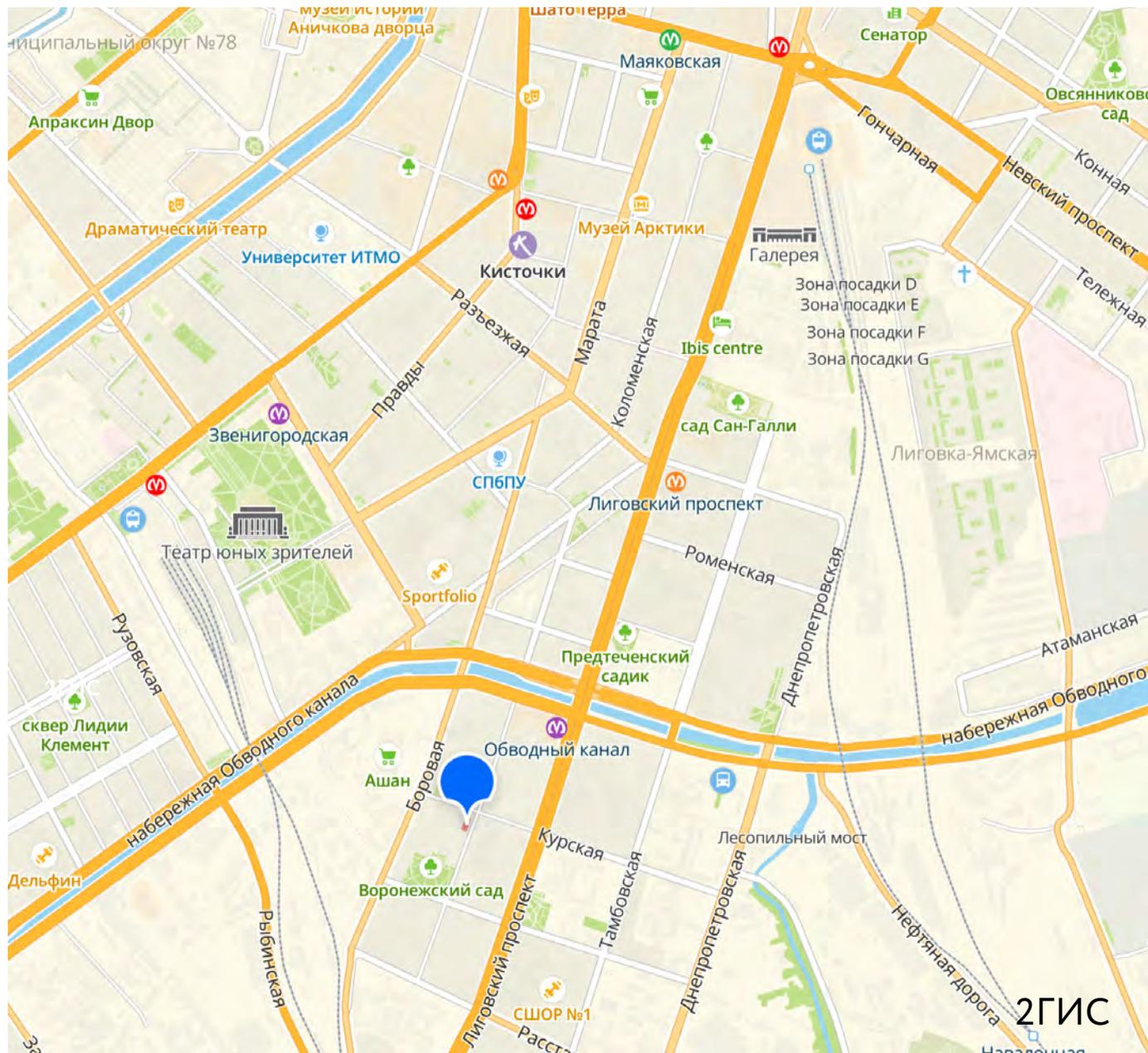
Место средней деловой активности: ресторан при гостинице был ориентирован не только на постояльцев, но и на внешних клиентов, которые приходили на деловые обеды из суда и ближайших офисов.

Транспортная доступность

К преимуществам следует отнести выгодное расположение в районе пересечения ключевых городских магистралей – Лиговского проспекта и набережной Обводного канала.

Расстояние до основных транспортных узлов:

- › ст. метро «Обводный канал» – 5 минут пешком;
- › до остановок общественного транспорта на Лиговском проспекте – 3 мин. пешком;
- › ст. метро «Лиговский проспект» – 1,5 км;
- › ст. метро «Площадь Восстания», Московского вокзала – не больше 25 мин езды.



Факторы инвестиционной привлекательности

- › Отличная локация: расположение в центральной части Петербурга, вблизи крупных транспортных магистралей, станций метро, вокзала.
- › Хорошая транспортная доступность. Ближайшая станция метро «Обводный канал» находится в пятиминутной доступности.
- › Возможность использовать помещение под любую коммерческую функцию.



Перспективы развития

- › Помещение может быть интересно для приобретения как для собственных нужд, так и для сдачи в аренду.
- › Планировка помещения – функциональная, с тремя входами со стороны главного фасада и внутреннего двора.
- › Универсальное помещение может быть использовано под размещение любых объектов коммерческого назначения, сферы услуг. Объёмно-планировочные решения, а также наличие отдельных обособленных входов позволяют максимально использовать объект под различные цели.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Гаврилин Андрей
8 (812) 777-57-57, доб. 713
8 (931) 398-14-86
gavrilin@auction-house.ru

Call-центр:
8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU