

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 29.08.2024 по делу № А08-5976/2023 Вычужанина Светлана Александровна (10.03.1971г.р., место рожд: п. Северный Белгородский р-н Белгородская обл., адрес рег: 308519, Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Школьная ул, дом № 3Б, СНИЛС14581673382, ИНН 310259606844) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок: общая площадь: 5509639 кв.м (пай 42000 кв.м), адрес: Белгородская обл., Белгородский р-н, АОЗТ "Красный Октябрь", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 31:15:0000000:485	217 140,00

Оценка стоимости Земельный участок, общая площадь: 5509639 кв.м (пай 42000 кв.м), адрес: Белгородская обл., Белгородский р-н, АОЗТ "Красный Октябрь", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 31:15:0000000:485 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость пая – 217 140,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Вычужаниной** Светланы  
**Александровны**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**

### Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: Белгородская обл., Белгородский р-н, АОЗТ "Красный Октябрь", площадь: 42000 кв.м (пай от общей площади 5509639 кв.м), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 31:15:0000000:485.				
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>	<b>Объект аналог №4</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов					
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 13.09.2024 г.	13.09.2024 г.	13.09.2024 г.	13.09.2024 г.	13.09.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/novyy_osko/l/zemelnye_uchastki/uchastok_395_ga_snt_dnp_3318814660">https://www.avito.ru/novyy_osko/l/zemelnye_uchastki/uchastok_395_ga_snt_dnp_3318814660</a>	<a href="https://www.avito.ru/biryuch/zemelnye_uchastki/uchastok_437_ga_snt_dnp_2816853060">https://www.avito.ru/biryuch/zemelnye_uchastki/uchastok_437_ga_snt_dnp_2816853060</a>	<a href="https://www.avito.ru/belgorodskaya_oblast_alekseevka/zemelnye_uchastki/uchastok_719_ga_snt_dnp_4211444785">https://www.avito.ru/belgorodskaya_oblast_alekseevka/zemelnye_uchastki/uchastok_719_ga_snt_dnp_4211444785</a>	<a href="https://belgorod.cian.ru/sale/suburban/302419236/">https://belgorod.cian.ru/sale/suburban/302419236/</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		200 000,00	269 000,00	500 000,00	352 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
<b>Параметр: адрес</b>	Белгородская обл., Белгородский р-н, АОЗТ "Красный Октябрь"	Белгородская обл., Новооскольский р-н, с Богородское	Белгородская обл., Красногвардейский р-н, Верхососенское с/п, с Верхососна	Белгородская обл., Алексеевский р-н, с Луценково	Белгородская обл., Волоконовский р-н, Репьевское с/п, с Шеншиновка
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	42000	39500	43700	71900	55000
<b>Параметр: категория земель</b>	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства
Корректировки					
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		34,30	34,30	34,30	34,30
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		131 400,00	176 733,00	328 500,00	231 264,00
<b>Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м</b>	42000	39500	43700	71900	55000
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		<b>3,33</b>	<b>4,04</b>	<b>4,57</b>	<b>4,20</b>
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
<b>Корректировка на местоположение</b>		28,00	28,00	28,00	28,00
<b>Итоговая корректировка в % на каждый аналог:</b>		<b>28,00</b>	<b>28,00</b>	<b>28,00</b>	<b>28,00</b>
<b>Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:</b>		<b>4,26</b>	<b>5,17</b>	<b>5,85</b>	<b>5,38</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>					<b>5,17</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					<b>217 140,00</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>					<b>217 140,00</b>

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2024, поступившего на рассмотрение 09.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-225927954	
Кадастровый номер:	31:15:0000000:485
Номер кадастрового квартала:	31:15:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.1992

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Белгородская область, Белгородский район, АОЗТ "Красный Октябрь"
Площадь:	5509639
Кадастровая стоимость, руб.:	77961391.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:15:0000000:3007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	31:15:0000000:452

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 30	
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-225927954	
Кадастровый номер:	31:15:0000000:485
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	31:15:0000000:1031, 31:15:0000000:1044, 31:15:0000000:2648, 31:15:0000000:713, 31:15:0000000:870, 31:15:0203001:43, 31:15:0203001:44, 31:15:0203003:1, 31:15:0203003:14, 31:15:0203003:15, 31:15:0203003:16, 31:15:0203003:17, 31:15:0203003:18, 31:15:0203003:19, 31:15:0203003:20, 31:15:0203005:27, 31:15:0203005:28, 31:15:0203005:29, 31:15:0203005:30, 31:15:0203005:31, 31:15:0203005:32, 31:15:0203005:33, 31:15:0203005:37, 31:15:0203007:10, 31:15:0203007:11, 31:15:0203009:164, 31:15:0203009:165, 31:15:0203009:166, 31:15:0203009:167, 31:15:0203009:168, 31:15:0206002:480, 31:15:0206002:481, 31:15:0206003:18, 31:15:0206004:1083, 31:15:0206004:1084, 31:15:0302001:56, 31:15:0302001:57, 31:15:0302001:58, 31:15:0302001:59, 31:15:0302001:60, 31:15:0302001:61, 31:15:0302001:62, 31:15:0302001:63, 31:15:0302001:64, 31:15:0302001:66, 31:15:0302001:67, 31:15:0302001:68, 31:15:0302001:69, 31:15:0302001:70, 31:15:0302002:1626, 31:15:0302002:1627, 31:15:0302002:687, 31:15:0302002:688, 31:15:0302002:689, 31:15:0302002:690, 31:15:0302002:691, 31:15:0302002:692, 31:15:0302002:693, 31:15:0302003:10, 31:15:0302003:11, 31:15:0302003:12, 31:15:0302003:13, 31:15:0302003:14, 31:15:0302003:15, 31:15:0302003:16, 31:15:0302003:17, 31:15:0302003:18, 31:15:0302003:9, 31:15:0308008:722, 31:15:0308008:723, 31:15:0308008:724, 31:15:0308008:725, 31:15:0308008:726, 31:15:0308008:727, 31:15:0308008:728, 31:15:0308008:729, 31:15:0308008:835, 31:15:0311001:142, 31:15:0312036:36, 31:15:0312036:37, 31:15:0312036:40, 31:15:0314016:57, 31:15:0314016:62, 31:15:0314016:63, 31:15:0314016:65, 31:15:0302002:2148, 31:15:0000000:3050, 31:15:0000000:3110, 31:15:0303001:253, 31:15:0302002:2314, 31:15:0000000:3307, 31:15:0302001:206, 31:15:0203005:158, 31:15:0302001:207, 31:15:0302003:143, 31:15:0203005:159, 31:15:0000000:3677, 31:15:0203005:160
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 30
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-225927954			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:485	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 30
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-225927954			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:485	
		<p>реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 4,3 га; Правообладатель: Титенко Валентина Владимировна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 14 01 № 515756, выдан 24.10.2001, Белгородским РОВД Белгородской области, Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Хохлово, ул. Майская, д. 6; реквизиты документа-основания: свидетельство собственности на земельный и имущественный пай от 11.04.1992 № 613. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 4,3 га; Правообладатель: Титенко Виктор Григорьевич, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 14 01 № 426006, выдан 21.08.2001, Белгородским РОВД Белгородской области, Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Хохлово, ул. Майская, д. 6; реквизиты документа-основания: свидетельство собственности на земельный и имущественный пай от 11.04.1992 № 614. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кудашева Елизавета Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 30

09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-225927954

Кадастровый номер: 31:15:0000000:485

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Фатеев Александр Васильевич, 06.11.1957, Белгородская обл., Белгородский район, с. Киселево, РОССИЯ, СНИЛС 071-238-268 47 паспорт гражданина Российской Федерации серия 14 11 №182799, выдан 18.07.2011, ТП в пос. Разумное ОУФМС России по Белгородской области в Белгородском районе Россия, Белгородская обл., Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Речная, дом 28а
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 4.2 га 31-31-01/170/2013-245 01.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.15	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Вычужанина Светлана Александровна, 10.03.1971, Белгородская обл., Белгородский район, п. Северный, РОССИЯ, СНИЛС 145-816-733 82 паспорт гражданина Российской Федерации серия 14 04 №370245, выдан 10.01.2004, Белгородский РОВД Белгородской области Россия, Белгородская обл., Белгородский район, п. Северный, ул. Школьная, дом 3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 4.2 га 31-31-01/104/2012-905 23.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.16	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 30	
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-225927954	
Кадастровый номер:	31:15:0000000:485
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



# Участок 3,95 га (СНТ, ДНП)

## 200 000 ₽

506 ₽ за сотку



8 901 146-73-58

Наталья

Частное лицо  
На Авито с июня 2016



Эковклад: -96 кг CO<sub>2</sub>

26 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

## Об участке

Площадь: 395 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

## Расположение

Белгородская обл., Новооскольский г.о., с. Богородское

[Показать карту](#)

## Описание

Продам пай 3,95 га - земли бывшего колхоза "Дружба" (не выделен).

Кадастровый номер 31:19:0000000:226

№ 3318814660 · 7 сентября в 18:16 · 1762 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Сообщения



# Участок 4,37 га (СНТ, ДНП)

# 269 000 ₺

616 ₺ за сотку



8 958 791-83-01

Игорь

Частное лицо  
На Авито с октября 2011



Подписаться на продавца

## Об участке

Площадь: 437 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

## Расположение

Белгородская обл., Красногвардейский р-н, Верхососенское сельское поселение, с. Верхососна, Центральная ул., 15

[Показать карту](#)

## Описание

Продам. Долевая собственность 4.37га. Земельный участок (пай) с/х назначения с/п Верхососенское в границах плана АО "Верхососенское": кадастровый номер 31:21:0000000:213. Есть свидетельство о государственной регистрации права 2015г.

№ 2816853060 · 29 августа в 13:36 · 944 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

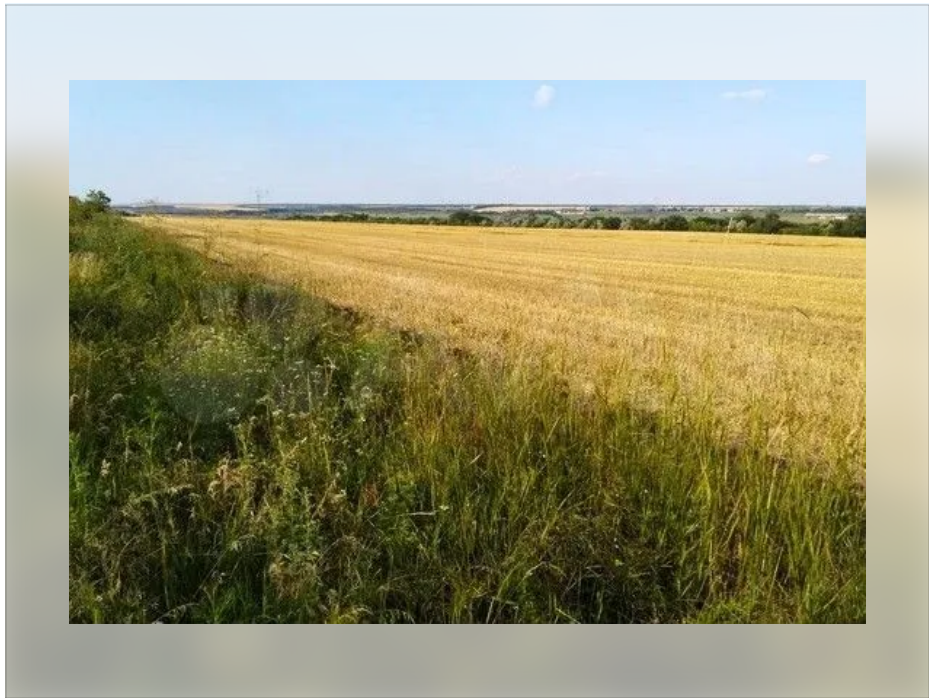
Сообщения



# Участок 7,19 га (СНТ, ДНП)

## 500 000 ₽

695 ₽ за сотку



8 984 235-98-71

по объявлению

Частное лицо  
На Авито с июля 2023



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



## Об участке

Площадь: 719 сот.

Расстояние до центра города: 26 км

## Расположение

Белгородская обл., Алексеевский г.о., с. Луценково

[Показать карту](#)

## Описание

продам невыделенный пай в границах ООО "Луценково", общей площадью 7.19 га. возможна продажа нескольких паев. Рассмотрю обмен на все подряд.

№ 4211444785 · 15 августа в 00:55 · 796 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Сообщения

Только на Циан

## Продается Участок, 550 сот.

Белгородская область, Волоконовский район, Репьевское с/пос, Шеншиновка село



352 000 ₽



Цена за сотку ..... 640 ₽/сот.

+7 910 320-66-40

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут

📧 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

🕒 Быстро отвечает на сообщения



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**ЭТАЖИ**

🔍 Документы проверены



РИЕЛТОР

**Лина Николаевна Поважная**



Площадь участка  
**550 сот.**



Статус участка  
**Фермерское хоз-во**

Продаётся земельный участок площадью 5,5 Га. Рядом с селом Шеншиновка Волоконовского района Белгородской области. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Рядом с участком протекает река Тихая сосна и расположен зарыбленный пруд. Участок ровный. На сегодняшний день ведётся покос травы. За участком ухаживают. Земля чернозём. Подходит для фермерского хозяйства. Звоните! До районного центра (Волоконовка) 25 км, до областного (Белгород) 120 км.. Номер в базе: 6493025.

### Об участке

Площадь	550 сот.
Статус участка	Фермерское хозяйство

### Коммуникации и удобства

Канализация	Нет
Электричество	Нет
Газ	Нет