

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 23.04.2024 по делу № А50-4912/2024 Козюков Евгений Юрьевич (07.04.1996г.р., место рожд: с. Каширино Кунгурского района Пермской области, адрес рег: 617470, Пермский край, Кунгурский р-н, Каширино с, Рождественская ул, дом № 6, СНИЛС15058875788, ИНН 591795924380) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 27,3 кв.м, кадастровый номер здания: 59:24:0490101:228, площадь участка: 2300 кв.м, кадастровый номер участка: 59:24:0490101:32, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, край Пермский, м.о. Кунгурский, с Каширино, ул Рождественская, д 8, доля в праве: 1/25.	13 365,31

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 27,3м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 59:24:0490101:228, земельный участок , площадь: 2 300м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 59:24:0490101:32 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 13 365,31 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Козюкова Евгения Юрьевича**

**Сергиенко Светлана Данисовна**