

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 26.09.2022 по делу № А17-8100/2022 Куликова Светлана Николаевна (25.12.1981г.р., место рожд: гор. Иваново, адрес рег: 153025, Ивановская обл, Иваново г, Гагарина ул, дом № 9, квартира 108, СНИЛС06061550124, ИНН 370207381330) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1,2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 36,1 кв.м, кадастровый номер здания: 37:09:060402:28, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 008,0 кв.м, кадастровый номер участка: 37:09:060402:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуальной жилой застройки, адрес: Ивановская область, р-н. Лежневский, с. Новые Горки, ул. Восточная 2-я, д. 2, доля в праве: 169/400. Дата оценки: 13.06.2024г.	524 000,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 36,1 кв.м, кадастровый номер здания: 37:09:060402:28, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 008,0 кв.м, кадастровый номер участка: 37:09:060402:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуальной жилой застройки, адрес: Ивановская область, р-н. Лежневский, с. Новые Горки, ул. Восточная 2-я, д. 2, доля в праве: 169/400 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 524 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Куликовой Светланы**  
**Николаевны**

**Мякишкова Юлия Николаевна**

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/novye_gorki/zemelnye_uchastki/uchastok_19_sot._izhs_3491213519">https://www.avito.ru/novye_gorki/zemelnye_uchastki/uchastok_19_sot._izhs_3491213519</a>	<a href="https://www.avito.ru/novye_gorki/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot._izhs_4169601196">https://www.avito.ru/novye_gorki/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot._izhs_4169601196</a>	<a href="https://www.avito.ru/savino/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_1972473145">https://www.avito.ru/savino/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_1972473145</a>
Стоимость кв.м		250 000,00	350 000,00	150 000,00
Общая площадь, кв.м	1 008,0	1929	2300	1065
Стоимость, руб./кв.м		129,60	152,17	140,85
Адрес	Ивановская область, р-н. Лежневский, с. Новые Горки, ул. Восточная 2-я, д. 2	Ивановская обл., Лежневский р-н, Новогоркинское сельское поселение, д. Дудино, 79	Ивановская обл., Лежневский р-н, Новогоркинское сельское поселение, д. Борисцево	Ивановская обл., Савинский р-н, с. Архиповка, Октябрьская ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		129,60	152,17	140,85
Дата действия цены	13.06.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		129,60	152,17	140,85
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,91	0,91	0,91
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		117,94	138,47	128,17
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		117,94	138,47	128,17
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		117,94	138,47	128,17
Общая площадь, кв.м	1 008,0	1 929,0	2 300,0	1 065,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,044	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		117,94	144,56	128,17
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		117,94	144,56	128,17
Вид разрешенного использования	для индивидуальной жилой застройки	для индивидуальной жилой застройки	для индивидуальной жилой застройки	для индивидуальной жилой застройки
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		117,94	144,56	128,17
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		117,94	144,56	128,17
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		117,94	144,56	128,17
Кол-во внесенных корректировок		1	2	1
Весовые коэффициенты		2/5	1/5	2/5
Значение, рублей		47,18	28,91	51,27
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>127,36</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>128 400,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 169/400 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>54 200,00</b>			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здания с занимаемым земельным участком).

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/novye_gorki/doma_dachi_kottedzhi/dom_36_m_na_uchastke_7_sot._3658606559">https://www.avito.ru/novye_gorki/doma_dachi_kottedzhi/dom_36_m_na_uchastke_7_sot._3658606559</a>	<a href="https://www.avito.ru/novye_gorki/doma_dachi_kottedzhi/dom_56_m_na_uchastke_109_sot._3362883799">https://www.avito.ru/novye_gorki/doma_dachi_kottedzhi/dom_56_m_na_uchastke_109_sot._3362883799</a>	<a href="https://www.avito.ru/novye_gorki/doma_dachi_kottedzhi/dom_375_m_na_uchastke_86_sot._2572192224">https://www.avito.ru/novye_gorki/doma_dachi_kottedzhi/dom_375_m_na_uchastke_86_sot._2572192224</a>
Стоимость кв.м		1 320 000,00	1 700 000,00	1 200 000,00
Общая площадь, кв.м	36,10	36	56	28,1
Адрес	Ивановская область, р-н. Лежневский, с. Новые Горки, ул. Восточная 2-я, д. 2	Ивановская обл., Лежневский р-н, Новогоркинское сельское поселение, с. Новые Горки	Ивановская обл., Лежневский р-н, Новогоркинское сельское поселение, с. Новые Горки, Советская ул.	Ивановская обл., Лежневский р-н, Новогоркинское сельское поселение, с. Новые Горки, Ковровская ул., 44
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		1 320 000,00	1 700 000,00	1 200 000,00
Дата действия цены	13.06.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1 320 000,00	1 700 000,00	1 200 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		1 214 400,00	1 564 000,00	1 104 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	1 008,0	700	1090	1000
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		89 149	138 818	127 356
Стоимость улучшения, рублей		1 125 251	1 425 182	976 644
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		31 256,97	25 449,68	34 756,01
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		31 256,97	25 449,68	34 756,01
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		31 256,97	25 449,68	34 756,01

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здания с занимаемым земельным участком).

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Общая площадь, кв.м	36,1	36,0	56,0	28,1
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,06	0,97
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		31 256,97	26 976,66	33 713,33
Материал стен дома	Рубленые	Рубленые	Рубленые	Рубленые
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		31 256,97	26 976,66	33 713,33
Состояние отделочных работ	простая отделка	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		31 256,97	26 976,66	33 713,33
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		31 256,97	26 976,66	33 713,33
Кол-во внесенных корректировок		1	2	2
Весовые коэффициенты		1/2	1/4	1/4
Значение, рублей		15 628,49	6 744,17	8 428,33
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>30 800,98</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>1 111 900,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 169/400 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)</b>	<b>469 800,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 169/400 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>54 200,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 169/400 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание и земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>524 000,00</b>			

**Копии предоставленных документов**

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

24.10.2022г.

№ КУВИ-001/2022-188123068

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что правообладателю Куликова Светлана Николаевна; дата рождения: 25.12.1981; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2404 № 115649 от 15.03.2005 выдан: ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ИВАНОВО; СНИЛС: 060-615-501 24., в период с 01.01.2019 по 24.10.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:09:060402:16
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под жилую застройку Индивидуальную
		Местоположение:	Ивановская область, Лежневский район, с. Новые Горки, ул. 2 Восточная, дом 2
		Площадь:	1008
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.02.2019
		номер государственной регистрации:	37:09:060402:16-37/073/2019-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (возникновение ипотеки в силу закона), выдан 08.02.2019  Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 08.02.2019, выдан 13.02.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	06.12.2021
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:09:060402:16-37/073/2019-4
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:09:060402:16
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под жилую застройку Индивидуальную
		Местоположение:	Ивановская область, Лежневский район, с. Новые Горки, ул. 2 Восточная, дом 2
		Площадь:	1008

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 169/400
		дата государственной регистрации:	06.12.2021
		номер государственной регистрации:	37:09:060402:16-37/073/2021-10
		основание государственной регистрации:	Соглашение, выдан 03.12.2021 Документ нотариально удостоверен: 03.12.2021 Карлявин О.А., нотариус Ивановского городского нотариального округа 37/60-н/37-2021-3-235
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:09:060402:28
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Лежневский, с. Новые Горки, ул. Восточная 2-я, д. 2
		Площадь:	36.1
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.02.2019
		номер государственной регистрации:	37:09:060402:28-37/073/2019-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (возникновение ипотеки в силу закона), выдан 08.02.2019  Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 08.02.2019, выдан 13.02.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	06.12.2021
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37:09:060402:28-37/073/2019-4
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:09:060402:28
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Лежневский, с. Новые Горки, ул. Восточная 2-я, д. 2
		Площадь:	36.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 169/400
		дата государственной регистрации:	06.12.2021
		номер государственной регистрации:	37:09:060402:28-37/073/2021-10
		основание государственной регистрации:	Соглашение, выдан 03.12.2021 Документ нотариально удостоверен: 03.12.2021 Карлявин О.А., нотариус Ивановского городского нотариального округа 37/60-н/37-2021-3-235
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	37:24:020168:687
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Гагарина, д. 9, кв. 108
		Площадь:	62.5
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/3
		дата государственной регистрации:	07.09.2015
		номер государственной регистрации:	37-37/001-37/019/003/2015-6460/2
		основание государственной регистрации:	Договор №120867 передачи жилого помещения в собственность граждан, зарегистрирован в администрации г.Иваново (постановление №1495 от 31.07.2015г.), выдан 14.07.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	37:24:020168:687-37/001/2017-2
	5.3.2	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	37:24:020168:687-37/001/2017-1
6	Получатель выписки		Усынина Татьяна Ильинична, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Стояна Романа Сергеевича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			



## Копии используемой информации



https://www.avito.ru/novye\_gorki/zemelnye\_uchastki/uchastok\_19\_sot\_izhs\_3491213519

я кадаст... Личный кабинет Публичная кадаст... Саратовская облас... Проблемы после п... Яндекс Карты — т... (395)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 19 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

**250 000 ₽**  
13 158 ₽ за сотку

Решение [ИЖС/ИЖС](#)  
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке [Подробнее](#)

8 967 558-06-82

[Написать сообщение](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте? [Торг уместен?](#)

Когда можно посмотреть?

**Эмма Школа**  
Частное лицо  
На Авито с мая 2022  
Документы проверены [Эквивалент: - 5 кг CO2](#)

16 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

#### Об участке

Площадь: 19 сот.      Расстояние до центра города: 3 км

#### Расположение

Ивановская обл., Лежневский р-н. Новогоркинское сельское поселение, д. Дудино, 79 [Показать карту](#)

#### Описание

К вашему вниманию участок земли общей площадью 1929 кв. м. в деревне Дудино, Лежневского района, Ивановской области. Деревня окружена лесами, озерами, 290 м и протекает речка Уводь. Великолепное место, где вы построите свой уютный дом и можете наслаждаться тихой размеренной жизнью. Кадастровый номер: 37-09-030409-0090. Купите себе участок земли в деревне Дудино!

№ 3491213519 - 24 мая в 02:00 - 1346 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 23 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**350 000 Р**

15 217 Р за сотку  
Платеж [iBank.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее

8 908 560-08-10

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Квантор  
Агентство  
На Авито с августа 2012  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца  
Контактное лицо  
Ирина

#### Об участке

Площадь: 23 сот. Расстояние до центра города: 3 км

#### Расположение

Ивановская обл., Лежневский р-н, Новогоркинское сельское поселение, д. Борисцево [Показать карту](#)

#### Описание

ПРОДАЕТСЯ земельный участок 23 сотки земли, по адресу, Ивановская область, Лежневский район, д. Борисцево, вблизи дома 18 и 20. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.. деревня жилая.



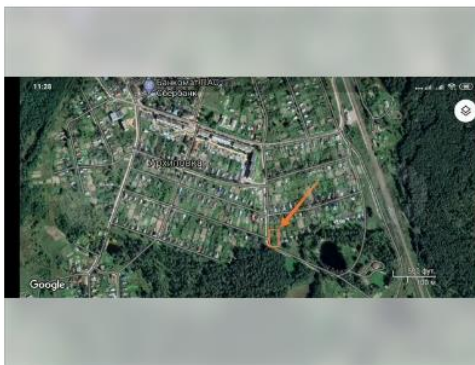
Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 11 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



150 000 Р

15 636 Р за сотку

8 902 315-11-45

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Максим

Частное лицо

На Авито с апреля 2016

Эквивалент: -11,1 тонн CO<sub>2</sub>



6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 11 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

### Расположение

Ивановская обл., Савинский р-н, с. Архиповка, Октябрьская ул. [Показать карту](#)

### Описание

Продаётся участок ИЖС 1065 кв. м ул. Октябрьская, д. 1, с. Архиповка, Савинского р-на. Ивановской области. Торг уместен.

№ 1972473145 · 31 мая в 14:40 · 899 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 36 м² на участке 7 сот.

1 320 000 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

36 667 Р за м²  
В ипотеку от 14 331 Р/мес.  
Посмотреть скидки



8 950 889-31-90  
Рассчитать ипотеку

Квантор  
Агентство  
На Авито с августа 2012  
Реквизиты проверены  
Подписаться на продавца



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

#### О доме

- Количество комнат: 1
- Площадь дома: 36 м²
- Площадь участка: 7 сот.
- Этажей в доме: 1
- Для отдыха: баня или сауна
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Материал стен: бревно
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: на улице
- Ремонт: косметический
- Парковка: гараж
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога
- Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
- Способ продажи: возможна ипотека

#### Расположение

Ивановская обл., Лежневский р-н, Новогоркинское сельское поселение, с. Новые Горки

Показать карту

#### Описание

Продаётся добротный бревенчатый жилой дом, в селе с хорошо развитой инфраструктурой (школа, дет сад, поликлиника, больница, магазины, Почта, Сбербанк). В шаговой доступности расположено прекрасное место отдыха и досуга озеро Селецкое. Дом с печным отоплением, газовая труба перед домом, по желанию есть возможность льготного подключения.

1 320 000 Р

36 667 Р за м²  
В ипотеку от 14 331 Р/мес.  
Посмотреть скидки

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 320 000 Р ×    Первый взнос: 396 000 Р ×    Срок ипотеки: 20 лет ×

#### Одна заявка в несколько банков

 Банк ВТБ 18,1% <del>18,4%</del> 14 331 Р	 Альфа-Банк 20,6% 16 126 Р
--	-------------------------------------

Перейти к анкете    Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3658606559 · 25 мая в 10:13 · 1926 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

8 950 889-31-90  
Рассчитать ипотеку

Квантор  
Агентство  
На Авито с августа 2012  
Реквизиты проверены  
Подписаться на продавца

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома  
**Дом 56 м² на участке 10,9 сот.**

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**О доме**

Количество комнат: 1	Материал стен: бревно
Площадь дома: 56 м²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 10,9 сот.	Интернет и ТВ: телевидение
Этажей в доме: 1	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

**Расположение**

Ивановская обл., Лежневский р-н, Новогоркинское сельское поселение, с. Новые Горки, Советская ул.

[Показать карту](#)

**1 700 000 ₹** ▾

30 357 ₹ за м²

В ипотеку от 18 457 ₹/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Платежи: [зайды](#)

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 910 990-59-45

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?    Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Илья  
Частное лицо  
На Авито с октября 2016

[Подписаться на продавца](#)

**Описание**

Продам дом на большом участке, на котором присутствует гараж и действующая баня и колодец. Дом(56 кв.м) находится в хорошем состоянии, отапливается газом. Имеется полностью функционирующая печь. Прекрасные подъездные пути. Участок(10 соток) приспособлен под любые задачи, включая посадку различных культур. Периодически вносились удобрения. Так же, присутствуют кусты ягод, плодово-ягодные деревья. За более подробной информацией обращайтесь по телефону или в сообщения. Торгу уместен

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 700 000 ₹ ×	510 000 ₹ ×	20 лет ×

**Одна заявка в несколько банков**

Банк ВТБ	Альфа-Банк
18,1% <del>18,4%</del>	20,6%
18 457 ₹	20 768 ₹

[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3362883799 - 5 июня в 01:46 - 1931 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**1 700 000 ₹** ▾

30 357 ₹ за м²

В ипотеку от 18 457 ₹/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Платежи: [зайды](#)

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 910 990-59-45

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?    Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

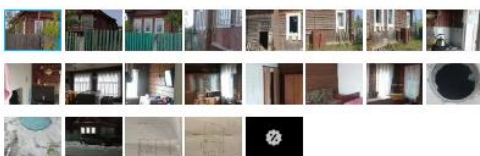
Илья  
Частное лицо  
На Авито с октября 2016

[Подписаться на продавца](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 28,1 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 200 000 ₽ ▾

42 705 ₽ за м²

В ипотеку от 13 028 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 906 297-84-24

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей

Частное лицо

На Авито с декабря 2021

Документы проверены

Ожогклад - 8,53 тонн CO2

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 28,1 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1959

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Ремонт: дизайнерский

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 2 км

### Расположение

Ивановская обл., Лежневский р-н, Новогоркинское сельское поселение, с. Новые Горки, Ковровская ул., 44

[Скрыть карту](#)

### Описание

Осмотр по договоренности, дом покажут без меня родственники, живу в другом регионе. На сделку приеду.

Есть скважина, летний водопровод, септик, вода в доме, дом 1971 года, (стены не обои, не обшиты на фото видно), есть летняя терраса, чулан, есть баня на участке и погреб. Окна ПВХ, крыша железо не течет не капает. Дом заезжай и живи, отопление печное, печка в отличном состоянии, дом теплый, станция и насос со скважины сняты, отдам с домом как и все, что в нем находится.

Участок 10 соток

Вся инфраструктура в округе имеется, даже перечислять не буду, (только трамвая нет). До Иваново 40 км на вскидку. Рядом знаменитое курортное озеро, где проводят праздники и туристы живут всё лето, в шаговой доступности (2 улицы и поле перейти).

Все документы в полном порядке.

Отвечу на любые вопросы по телефону, переписки не веду.

КН земли 37-09-060504-1

КН дома 37-09-060504-81

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 200 000 ₽ × Первый взнос: 360 000 ₽ × Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

<p>Банк ВТБ</p> <p>18,1% 18,4%</p> <p>13 028 ₽</p>	<p>Альфа-Банк</p> <p>20,6%</p> <p>14 660 ₽</p>
--	--

[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3462194985 - вчера в 10:51 - 2468 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

1 200 000 ₽ ▾

42 705 ₽ за м²

В ипотеку от 13 028 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

8 906 297-84-24

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей

Частное лицо

На Авито с декабря 2021

Документы проверены

Ожогклад - 8,53 тонн CO2

Подписаться на продавца