

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 17.11.2022 по делу № А13-11604/2022 Дурандина Людмила Викторовна (17.03.1973г.р., место рожд: с. Воскресенское Череповецкий р-н Вологодская обл., адрес рег: 162603, Вологодская обл, Череповецкий р-н, Лысая Гора д., дом № 27А, СНИЛС07175297583, ИНН 352803091577) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, общая площадь: 44,3 кв.м, кадастровый номер: 35:21:0401007:689 , адрес: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ломоносова, д. 47, кв. 78. Доля в праве: 3/8. Дата оценки: 20.08.2024г.	928 600,00

Оценка стоимости Квартира, общая площадь: 44,3 кв.м, кадастровый номер: 35:21:0401007:689 , адрес: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ломоносова, д. 47, кв. 78. Доля в праве: 3/8 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 928 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Дурандиной Людмилы
Викторовны

Мякишкова Юлия Николаевна



Копии предоставленных документов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
14.08.2024г.	
Кадастровый номер:	35:21:0401007:689
Номер кадастрового квартала:	35:21:0401007
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1714; Инвентарный номер 1714-0078; Условный номер 35-35-12/099/2008-501 11.01.2009
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, улица Ломоносова, дом 47, квартира 78
Площадь, м2:	44.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 05
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1909614.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0401007:119
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения в определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Общие отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Майгулов Ирина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени завещателя Ирины Викторовны Дурандина
полное наименование должности	Муниципальное казенное учреждение "Муниципальный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Вологде" Ирина Владимировна Круглова Л.В. Имя, отчество уполномоченного сотрудника 19 АВГ 2024



Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
14.08.2024г.	
Кадастровый номер:	35:21:0401007:689
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Дурандина Людмила Викторовна, 17.03.1973, с. Воскресенское Череповецкий р-н Вологодская обл., Российская Федерация, СНИЛС 071-752-975 83 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 17 №167277, выдан 29.03.2018, УМВД России по Вологодской области 162648, обл. Вологодская, р-н. Череповецкий, д. Лылая Гора, д. 27а
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Обная долевая собственность, 3/8 35:21:0401007:689-35/065/2024-2 14.08.2024 11:29:38
3	Документы-основания 3.1 Решение Череповецкого городского суда Вологодской области, выдан 18.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели): 1.2 Дурандина Ирина Александровна 06.06.2005



полное наименование должности

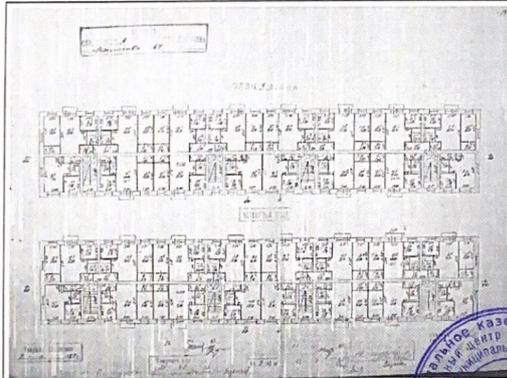
Муниципальное казенное учреждение "Муниципальный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Вологде"
Ирина Владимировна **Круглова Л.В.**
Имя, отчество уполномоченного сотрудника
19 АВГ 2024

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
14.08.2024г.	
Кадастровый номер:	35:21:0401007:689
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правоприращения и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	Муниципальное казенное учреждение «Центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Вологде» Вологда, ул. Мальцева, д.52 Круглова Л.В. ИМЯ, ОТЧЕСТВО УПОЛНОМОЧЕННОГО СОТРУДНИКА 19 АВГ 2024
-------------------------------	---	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа)

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
14.08.2024г.	
Кадастровый номер: 35:21:0401007:689	Номер этажа (этажей): 05



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	Муниципальное казенное учреждение «Центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Вологде» Вологда, ул. Мальцева, д.52 Круглова Л.В. ИМЯ, ОТЧЕСТВО УПОЛНОМОЧЕННОГО СОТРУДНИКА 19 АВГ 2024
-------------------------------	---	---

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

18 июня 2024 года

г. Череповец

Череповецкий городской суд Вологодской области в составе:
председательствующего судьи
при секретаре

Ярынкиной М.А.,
Азовой М.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Дурандина Александра Валериевича к Дурандиной Людмиле Викторовне о разделе совместно нажитого имущества,
у с т а н о в и л :

Дурандин А.В. обратился в суд с вышеуказанным иском, в котором изложил, что состоял в браке с ответчиком с 03.08.1991 по 31.05.2021, в этот период были приобретены $\frac{3}{4}$ доли квартиры по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ломоносова 47-78, которые зарегистрированы на него. Решением Арбитражного суда Вологодской области от 06.10.2023 в целях реализации положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Дурандиной Л.В. определена начальная продажная цена данной квартиры, с чем он не согласен, поскольку данное жилое помещение является единственным в его собственности, в нем зарегистрированы также его дочь и внучка.

В исковом заявлении просил суд установить право общей долевой собственности на квартиру по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ломоносова 47-78, по $\frac{3}{8}$ за ним и Дурандиной Л.В.

В ходе судебного разбирательства третье лицо – финансовый управляющий Шуховцев А.А. заменен на надлежащего Мякишкову Ю.Н.; к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора, привлечены Сафонова А.А., ООО «ХКФ Банк», УМВД России по г. Череповцу.

В судебном заседании истец Дурандин А.В. требования поддержал в полном объеме.

Ответчик Дурандина Л.В. с требованиями согласилась, пояснила, что на приобретение доли в квартире пошли совместные средства.

В судебное заседание третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора, финансовый управляющий Мякишкова Ю.Н. не явилась, уведомлена надлежащим образом, ранее был представлен письменный отзыв на исковое заявление с ходатайством о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Третье лицо Сафонова А.А. в суд не явилась, уведомлена надлежащим образом, в судебном заседании 15.05.2024 против заявленных требований не возражала.

В судебное заседание представители третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора, ПАО Сбербанк, ООО "Феникс", ПАО "Совкомбанк", ООО "АйДи Коллект", ООО "ХКФ Банк", УМВД России по г. Череповцу извещены надлежащим образом; ходатайств об отложении слушания дела не заявлено.

На основании ч. 2.1 ст. 113, ст. 167 ГПК РФ суд рассмотрел дело при состоявшейся явке.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела приходит к выводу об удовлетворении исковых требований.

В соответствии со ст. 34 Семейного кодекса РФ (СК РФ) имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Согласно п. 3 ст. 38 Семейного кодекса РФ в случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производится в судебном порядке.

На основании ст. 39 Семейного кодекса РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами. Суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, в частности, в случаях, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи. Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

Как установлено в судебном заседании и следует из представленных суду документов, Дурандин А.В. и Дурандина Л.В. состояли в зарегистрированном браке с 03.08.1991, который прекращен 29.05.2021 на основании решения мирового судьи Вологодской области по судебному участку № 14 от 28.04.2021, имеют общих совершеннолетних детей Дурандина А.А., 12.06.1992 года рождения, и Дурандину (в настоящее время Сафонову) А.А., 06.06.2005 года рождения. Брачный договор стороны не заключали, соглашение о разделе совместно нажитого имущества достигнуть не представляется возможным.

В период брака супруги приобрели квартиру по адресу: г. Череповец ул. Ломоносова д. 47 кв. 78, площадью 44,3 кв.м., по договору купли-продажи квартиры от 22.07.2011, стоимостью 1 000 000 рублей: $\frac{3}{4}$

доли в общей долевой собственности у Дурандина А.В. и ¼ доли – у Дурандиной А.А.

Право собственности на квартиру зарегистрировано за истцом и третьим лицом, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

Данные обстоятельства сторонами не оспаривались.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 17 ноября 2022 года по делу № А13-11604/2022 Дурандина Людмила Викторовна признана несостоятельной (банкротом); в отношении нее открыта процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев; финансовым управляющим имуществом утвержден Шуховцев Алексей Алексеевич.

Как следует из разъяснений Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан", изложенных в п. 7, в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Вместе с тем супруг (бывший супруг), полагающий, что реализация общего имущества в деле о банкротстве не учитывает заслуживающие внимания правомерные интересы этого супруга и (или) интересы находящихся на его иждивении лиц, в том числе несовершеннолетних детей, вправе обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства (пункт 3 статьи 38 СК РФ).

Учитывая, что Дурандин А.В. иных жилых помещений в собственности не имеет, данная квартира, в которой зарегистрирована в том числе малолетняя внучка Сафонова А.Д., 21.10.2023 года рождения, является единственным жилым помещением для него и его семьи, суд полагает, что доля истца в квартире № 78 дома 47 по ул. Ломоносова в г. Череповце подлежит разделу между бывшими супругами. Возражений от финансового управляющего и кредиторов Дурандиной Л.В. суду не заявлено.

Оснований для отступления от равенства долей супругов в имуществе суд не усматривает, прекращает право собственности Дурандина А.В. на ¼ доли в спорном жилом помещении, и признает право общей долевой собственности на указанную долю - по 3/8 доле за истцом и ответчиком.

В силу ст. 98 ГПК РФ, с Дурандиной Л.В. в пользу Дурандина А.В. подлежит взысканию государственная пошлина в размере 16 150 рублей.

Руководствуясь ст. ст. 192-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

Исковые требования Дурандина А.В. (паспорт гражданина РФ 1911 806503) к Дурандиной Л.В. (паспорт гражданина РФ 1917 167277) удовлетворить.

Прекратить право собственности Дурандина Александра Валериевича на ¼ доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ломоносова д. 47, кв. 78, кадастровый номер 35:21:0401007:689; признав в порядке раздела между супругами право общей долевой собственности на данное жилое помещение: за Дурандиным Александром Валериевичем на 3/8 доли и за Дурандиной Людмилой Викторовной на 3/8 доли.

Взыскать с Дурандиной Людмилы Викторовны в пользу Дурандина Александра Валериевича расходы по оплате государственной пошлины 16 150 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Вологодский областной суд через Череповецкий городской суд в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 25 июня 2024 года.

Судья

М.А. Ярынкина

ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 32268D373EE605499A9937072FFEACС4
Издатель: Казначейство России
Владелец: Ярынкина Марина Александровна
Действителен: с 31.08.2023 по 23.11.2024

«КОПИЯ ВЕРНА»
Подпись судьи М.А. Ярынкина
Секретарь М.О. Азова

«26» июня 2024 г.

Подлинный документ подшит в дело
УИД 35RS0001-01-2024-000924-19
№ 2-2545/2024 Череповецкого
городского суда Вологодской
области

Фотографии



