

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 12.04.2024 по делу № А71-2088/2024 Обухова Мария Николаевна (03.10.1981г.р., место рожд: п.Хохряки Завьяловского района Удмуртской Республики, адрес рег: 427650, Удмуртская Респ, Красногорский р-н, Красногорское с, Прудовая ул, дом № 1, квартира 1, СНИЛС07433206036, ИНН 181500855017) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	1/4 доля в праве на жилое помещение, площадь: 40,5м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 18:15:052010:50 и 1/4 доля в праве на земельный участок, площадь: 1 293м <sup>2</sup> , категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Ведение ЛПХ, кадастровый номер: 18:15:052010:37, адрес (местоположение): Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Прудовая, 1, кв.1	126 828,01

Оценка стоимости 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадь: 40,5м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 18:15:052010:50 и 1/4 доля в праве на земельный участок, площадь: 1 293м<sup>2</sup>, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Ведение ЛПХ, кадастровый номер: 18:15:052010:37, адрес (местоположение): Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Прудовая, 1, кв.1 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 126 828,01 руб.

Приложение:

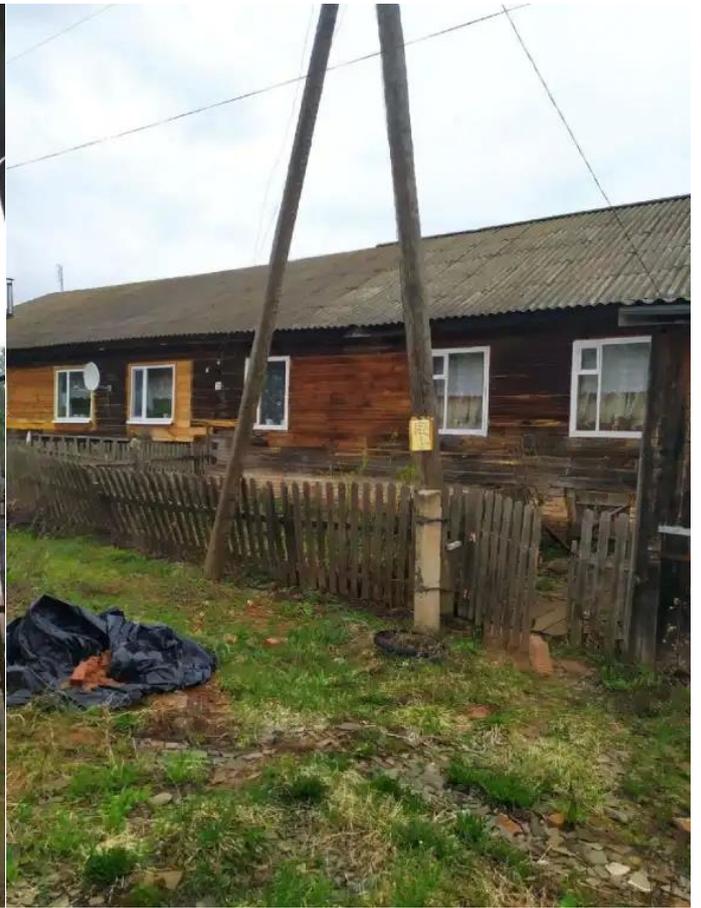
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Обуховой Марии Николаевны**

**Сергиенко Светлана Данисовна**



**Фото №1.**



**Фото №2.**



**Фото №3.**



**Фото №4.**



**Фото №5.**



**Фото №6.**



**Фото №7.**



**Фото №8.**



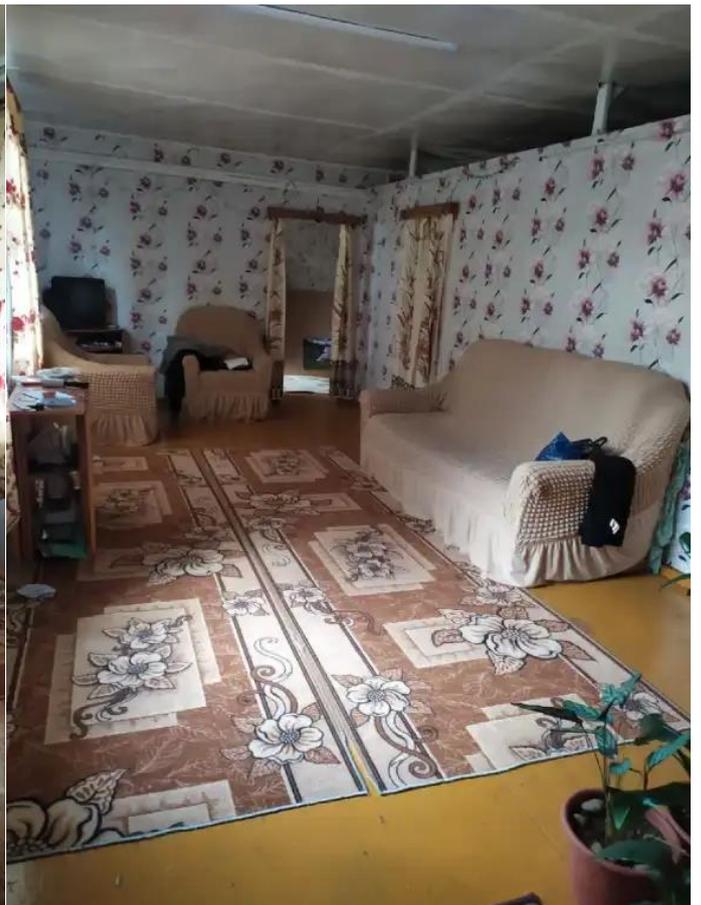
**Фото №9.**



**Фото №10.**



**Фото №11.**



**Фото №12.**