

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.06.2023 по делу № А07-11722/2023 Кушегенова Айсылу Талгатовна (Атауллина Айсылу Талгатовна) (28.07.1990г.р., место рожд: с. Искушта Белорецкого р-на Респ. Башкортостан, адрес рег: 452467, Башкортостан Респ, Бирский р-н, Старобурново с, Тополиная ул, дом № 3, СНИЛС13911824456, ИНН 027002609604) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	1/3 доля в праве на жилое здание, площадь: 34,2м ² , кадастровый номер: 02:67:010102:2389 адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Маяковского, д. 23, уч. 23	343 006,84

Оценка стоимости 1/3 доля в праве на жилое здание, площадь: 34,2м², кадастровый номер: 02:67:010102:2389, адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Маяковского, д. 23, уч. 23 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 343 006,84 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Кушегеновой Айсылу
Талгатовны



Кудашева Елизавета
Владимировна

Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 34,2 кв.м, кадастровый номер здания: 02:67:010102:2389, площадь участка: 941 кв.м, кадастровый номер участка: 02:67:010418:38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Башкортостан, муниципальный район Учалинский, городское поселение город Учалы, город Учалы, улица Маяковского, дом 23, доля в праве: 1/3.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 15.04.2024 г.	02.04.2024 г.	14.04.2024 г.	31.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_30_m_na_uchastke_6_sot._4210334257	https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_528_m_na_uchastke_142_sot._3857223550	https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_65_m_na_uchastke_5_sot._3924038758
Телефон продавца:		89659282230	89829612090	89097454810
Цена предложения, руб.:		1 000 000,00	2 100 000,00	2 200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	34,2	30	52,8	65
Параметр: площадь участка	941	600	1420	500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	ижс	ижс
Параметр: адрес	Республика Башкортостан, муниципальный район Учалинский, городское поселение город Учалы, город Учалы, улица Маяковского, дом 23	Республика Башкортостан, Учалинский р-н, городское поселение Учалы, Учалы, ул. Геологов	Республика Башкортостан, Учалинский р-н, городское поселение Учалы, Учалы, Лесная ул., 47/1	Республика Башкортостан, Учалинский р-н, Учалинский сельсовет, с. Учалы, Элеваторная ул., 7
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		900 000,00	1 890 000,00	1 980 000,00
Удельные единицы по параметру площадь	34,2	30	52,8	65

здания, кв.м				
Цена за удельную единицу, руб.:		30 000,00	35 795,45	30 461,54
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)		0,00	6,00	6,00
Параметр: материал стен здания	деревянные	Брус	кирпичные	кирпичные
корректировка на материал стен здания		0,00	-10,00	-10,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	-4,00	-4,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		30 000,00	34 363,63	29 243,08
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				31 202,24
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				1 067 116,61
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				31 202,24
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.				224 094,49
Стоимость права пользования земельным участком в стоимости домовладения -17%				185 998,43
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.				843 022,12
Рыночная стоимость права пользования земельным участком 1/3 доли, руб.				61 999,47
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, 1/3 доли руб.				281 007,37

Таким образом, стоимость 1/3 доли имущества составит **343 006,84 руб.**



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид

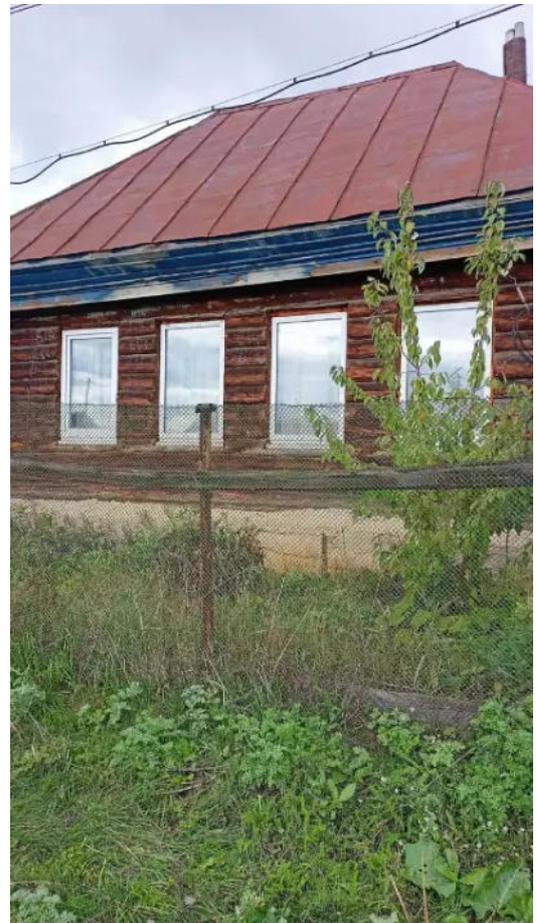


Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид



Фото №13. Общий вид



Фото №14. Общий вид



Фото №15. Общий вид



Фото №16. Общий вид

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2022, поступившего на рассмотрение 07.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218233158			
Кадастровый номер:	02:67:010418:38		
Номер кадастрового квартала:	02:67:010418		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 02:67:010418:0038		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Маяковского, д. 23, уч. 23.		
Площадь, м2:	941		
Кадастровая стоимость, руб:	470669.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:67:010102:2389		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кушегенова Айсылу Талгатовна		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Сертификат: 5457512740643383199290328139839306360		Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из ЕГРН

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218233158			
Кадастровый номер:	02:67:010418:38		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Атауллин Айбулат Талгатович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Пожизненное наследуемое владение 1/3 02-01/21-2/2004-16 31.03.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Атауллин Айрат Талгатович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Пожизненное наследуемое владение 1/3 02-01/21-2/2004-16 31.03.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.05.2022 14:45:52	
	номер государственной регистрации:	02:67:010418:38-02/370/2022-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 172786794/0226, по 53901/21/02026-ИП, выдан 17.05.2022, Учалинское межрайонное отделение судебных приставов	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Сертификат: 5457512740643383199290328139839306360		Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из ЕГРН

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8	
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218233158				
Кадастровый номер:		02:67:010418:38		
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	18.05.2022 12:50:20		
	номер государственной регистрации:	02:67:010418:38-02/370/2022-6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 172787027/0226, по 10295/21/02026-ИП, выдан 17.05.2022, Учалинское межрайонное отделение судебных приставов		
5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	полное наименование должности		инициалы, фамилия	
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127406433833109200226139839306380 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>			

Выписка из ЕГРН

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218233158			
Кадастровый номер:		02:67:010418:38	
5.4	дата государственной регистрации:	18.05.2022 12:02:04	
	номер государственной регистрации:	02:67:010418:38-02/370/2022-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 172786894/0226, по 25140/21/02026-ИП, выдан 17.05.2022, Учалинское межрайонное отделение судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:	12.01.2022 09:23:31		
номер государственной регистрации:	02:67:010418:38-02/370/2022-4		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 147171481/0226, по 38634/20/02026-ИП, выдан 28.12.2020, Учалинское межрайонное отделение судебных приставов		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127406433833109200226139839306380 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>			

Выписка из ЕГРН

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218233158			
Кадастровый номер:		02:67:010418:38	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.05.2021 14:10:13	
	номер государственной регистрации:	02:67:010418:38-02/118/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 152788844/0226, по 38634/20/02026-ИП, выдан 11.05.2021, Учалинское межрайонное отделение судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.10.2020 08:28:40	
	номер государственной регистрации:	02:67:010418:38-02/370/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5457512740843383199200228139839306380 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2021	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218233158			
Кадастровый номер:		02:67:010418:38	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 142539442/0226 по 19875/15/02026-ИП, выдан 28.09.2020, Учалинское межрайонное отделение судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Атауллина Айсылу Талгатовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Пожизненное наследуемое владение 1/3 02-01/21-2/2004-16 31.03.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5457512740843383199200228139839306380 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2021	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 1
Всего разделов 3	
Всего листов выписки 4	
27.02.2024г.	
Кадастровый номер:	02:67:010102:2389
Номер кадастрового квартала:	02:67:010102
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 506
Адрес:	Республика Башкортостан, муниципальный район Учалынский, городское поселение город Учалы, город Учалы, улица Маяковского, дом 23
Площадь, м2:	34.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2004
Кадастровая стоимость, руб:	831866.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:67:010418:38
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кушегенова Айсылу Талгатовна



ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Кушегенова Айсылу Талгатовна

Выписка из ЕГРН

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 2		
Всего разделов 3			
Всего листов выписки 4			
27.02.2024г.			
Кадастровый номер:	02:67:010102:2389		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кушегенова Айсылу Талгатовна, 28.07.1990, с. Искушта Белорецкого р-на Респ. Башкортостан, Российская Федерация, СИНБС 139-118-244 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 10 №281885, выдан 07.06.2011, Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в городе Учалы 452467, Респ. Башкортостан, р-н. Бирский, с. Старобурнулово, ул. Тополиная, д. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 02:67:010102:2389-02/143/2024-2 27.02.2024 07:59:08
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 03.03.2004 Документ нотариально удостоверен: 03.03.2004 Альхамова Б.М. 1-422
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Атауллин Талгат Минигалеевич 29.07.1966



ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Кушегенова Айсылу Талгатовна

Выписка из ЕГРН

Лист 3

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.02.2024г.

Кадастровый номер: 02-67-010102-2389

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008105081701СВ02280579АСТСА42108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.08.2024



ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральное отделение ФГУП «ИЖИ» - Бюро
Адрес: 603001, Пермь, ул. Космонавта, 4
Действителен с 27.06.2023 по 19.08.2024
Идентификатор ИС ОФВ: 6128.ЕГРН
ИДП и подпись сотрудника ФГУП «ИЖИ» - Бюро
Имя: [подпись]

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

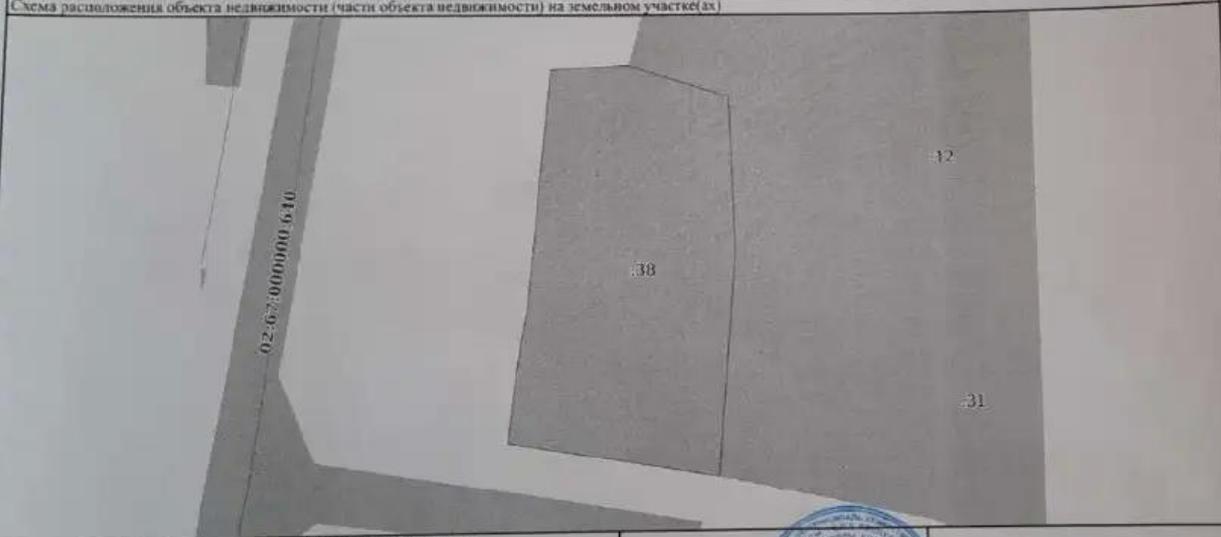
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.02.2024г.

Кадастровый номер: 02-67-010102-2389

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008105081701СВ02280579АСТСА42108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.08.2024



ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральное отделение ФГУП «ИЖИ» - Бюро
Адрес: 603001, Пермь, ул. Космонавта, 4
Действителен с 27.06.2023 по 19.08.2024
Идентификатор ИС ОФВ: 6128.ЕГРН
ИДП и подпись сотрудника ФГУП «ИЖИ» - Бюро
Имя: [подпись]

Выписка из ЕГРН

Приложения к решению об оценке.



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 30 м² на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ▣ Добавить заметку

1 000 000 ₽ ▾

33 333 ₽ за м²

В ипотеку от 10 321 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [mbarank.ru](#)

5% кэшбэк в супермаркетах

[Подробнее](#)



8 965 928-22-30

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаётся?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Сария Ахметшина](#)

Частное лицо

На Авито с 21 марта 2024

[Подписаться на продавца](#)

Реклама 18+

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 30 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Ремонт: косметический

Электричество: есть

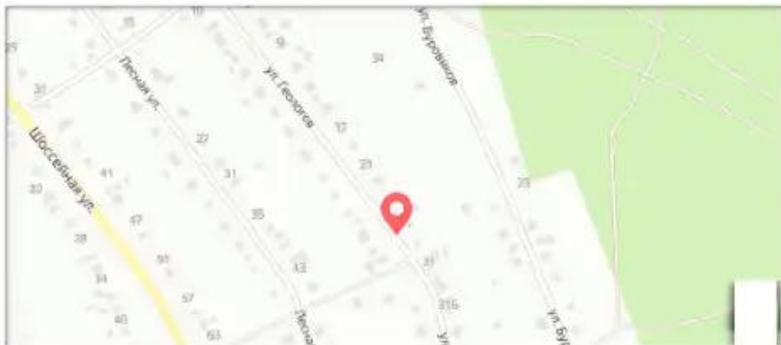
Отопление: печь

Газ: по границе участка

Расположение

Республика Башкортостан, Учалинский р-н, городское поселение Учалы, Учалы, ул. Геологов

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_30_m_na_uchastke_6_sot._4210334257

Сообщения



15.04.2024, 10:34

Дом 30 м² на участке 6 сот. на продажу в Учалах | Купить дом в Учалах | Авито



halycard.ru

Готовитесь к продаже?

Доверьте это Авито - найдем покупателя и поможем провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Дом на руднике по ул. гсологов и комнату на ул. Ленинского Комсомола 12а меняю на квартиру в городе Учалы.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 000 000 ₽	× 300 000 ₽	× 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Ак Барс	Альфа-Банк	Металлинвест...
17,1% 17,4%	17,2%	17,6%	18,4%
10 321 ₽	10 374 ₽	10 583 ₽	11 019 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4210334257 · 2 апреля в 15:54 · 628 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Вместе с этим смотрят

Разместить объявление · Объявления · Помощь · Безопасность · Реклама на сайте · О компании · Карьера · Авито Журнал · Блог · Авито Польза · Мобильное приложение

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито · Политика конфиденциальности · Оплата услуг на Авито, вы принимаете оферту · Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения

https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_30_m_na_uchastke_6_sot._4210334257

2/2

Дом 52,8 м² на участке 14,2 сот. 2 100 000 ₽

Горасимов Алек...

8 982 961-20-90

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Учалы

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 52,8 м² на участке 14,2 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 52,8 м²

Площадь участка: 14,2 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1998

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузлов: на улице

Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть

Отопление: камин

Водоснабжение: колодец

Газ: по границе участка

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Республика Башкортостан, Учалинский р-н, городское поселение Учалы, Учалы, Лосная ул., 47/1

Скрыть карту

https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dorn_528_m_na_uchastke_142_sot_3857223550

2 100 000 ₽ ▾

39 773 ₽ за м²

В ипотеку от 21 674 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [mtsbank.ru](#)

5% кошбэк в супермаркетах

[Подробнее](#)

8 982 961-20-90

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН МЕТРЫ

Агентство

На Авито с ноября 2017

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Горасимов Алексой

Реклама 12+

билайн

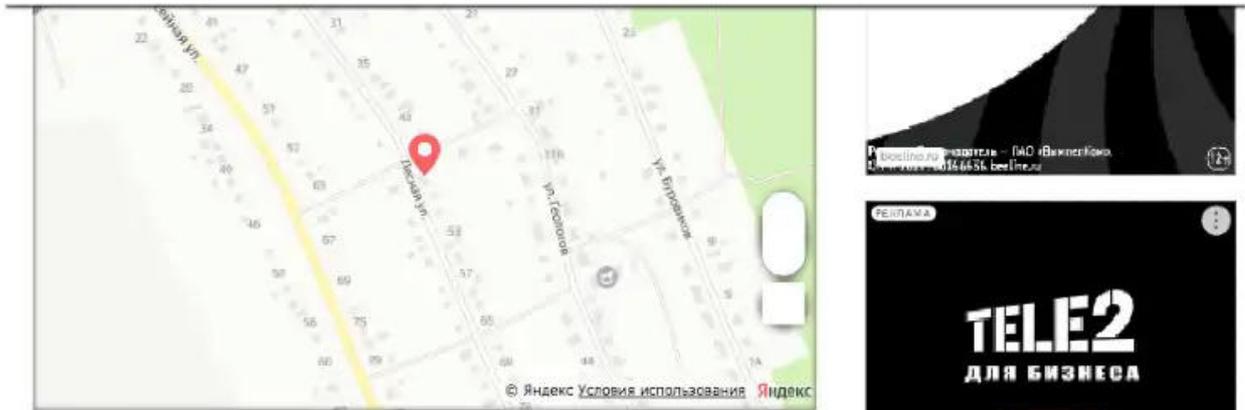
По результатам исследования ООО «КомНьюс Групп» среди 4 крупнейших рос. операторов моб. связи по сумме критериев: инструментальной борьбы с подменой номеров; эффективность защиты от нежелат. звонков; наличие номеров на ютуб-биржах; качество продаж. Исследование от 14.03.2024. Подробнее: [оптпневсти](#). Сервис доступен в прил. билайн (12+). Нежелательные звонки определяются с применением спец. алгоритмов без учета предпочтений абонента. Подробнее: [bce.linelu](#)

Сообщения



Дом 52,8 м² на участке 14,2 сот. 2 100 000 Р

Горасимов Алок...



Готовитесь к продаже?

Доверьте это Авито - найдем покупателя и поможем провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Предлагается Кирпичный дом 52,8 кв.м. + баня на участке 14,15 сот, документы готовы к продаже, можно и по ипотеке, 1 собственник более 5 лет.

Реальному покупателю торг!

Состояние дома соответствует фотографиям. Печка, кухонный гарнитур.

Пешком 13 минут до Аптеки Башфармация, 4 минуты до детского, 30 минут до СОШ № 2, 12 минут до Магнита.

Записывайтесь на осмотр в сообщении или по телефону. С уважением, Алексей.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 100 000 Р	630 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Ак Барс	Альфа-Банк	Металлинвест...
17,1% 21 674 Р	17,2% 21 786 Р	17,6% 22 224 Р	18,4% 23 140 Р

Сообщения

15.04.2024, 10:36

Дом 52,8 м² на участке 14,2 сот. на продажу в Учалах | Купить дом в Учалах | Авито

Дом 52,8 м² на участке 14,2 сот. 2 100 000 Р

Горасимов Алек...

№ 3857223550 · вчера в 19:24 · 114 просмотров (+46 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Вместе с этим смотрят ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения





Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 65 м² на участке 5 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



2 200 000 ₽ ▾

33 846 ₽ за м²

В ипотеку от 22 706 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [тпсавк.кз](#)

-3% на онлайн покупки с картой МТС банка [Подробнее](#)

8 909 745-48-10

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей

Частное лицо

На Авито с сентября 2013

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 65 м²

Площадь участка: 5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Отопление: газовое

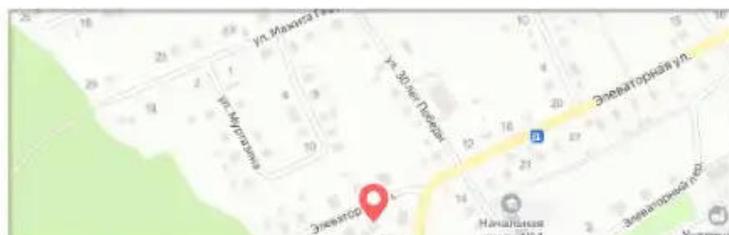
Газ: в доме

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Республика Башкортостан, Учалинский р-н, Учалинский сельсовет, с. Учалы, Элеваторная ул., 7

[Скрыть карту](#)



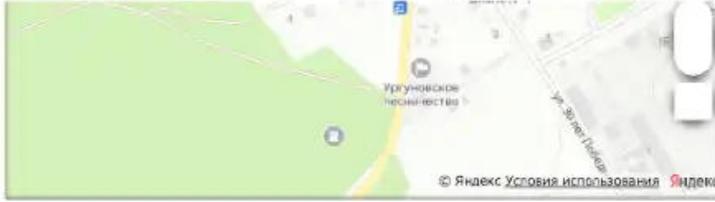
Реклама

yclients

Познакомьтесь с YCLIENTS — экосистемой для спортивного бизнеса. Привлекайте больше клиентов, увеличивайте выручку и экономьте время на рутине.

[Попробуйте бесплатно!](#)

Сообщения ^



Готовитесь к продаже?

Доверьте это Авито - найдем покупателя и поможем провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Продам дом на два хозяина в РТС. Материал стен - кирпич, очень теплый. Качественные пластиковые окна. Отопление газовое, воды нет (нужно бурить скважину). Есть веранда, в которой можно сделать полноценную ванную и туалет. Рядом открывается магазин «Пятерочка».

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 200 000 Р	660 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Ак Барс	Альфа-Банк	Металлинвест...
17,1% 22 706 Р	17,2% 22 823 Р	17,6% 23 282 Р	18,4% 24 242 Р

Перейти к анкете [Порождая к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса](#)

№ 3924038758 · 31 марта в 13:57 · 755 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Вместе с этим смотрят