

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

**Директор
Скрипко Л.В.**

**Заключение №51/10-28-2604
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м “Ford focus” гос. номер K654CA193**

Дата выполнения: 28 октября 2024 г.

Москва, 2024 г.

1. Дата оценки: 28 октября 2024 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС БАНК»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "Ford focus"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик: Пинчук Александр Николаевич, КД № РНБ-А-559678-23 от 22.03.2023 г.
6.3. Марка	Ford focus
6.4. Дата выпуска	2017 г.
6.5. Цвет и тип краски	-
6.6. Регистрационный знак	K654CA193
6.7. Технический паспорт	Серия 77УХ номер 885051
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	Z6F5XXEEC5HA35859

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "Ford focus" 2017 года выпуска гос. номер K654CA193 на момент проведения оценки составляет **1050700 (Один миллион пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "Ford focus" 2017 года выпуска гос. номер K654CA193 на момент проведения оценки составляет **699159 (Шестьсот девяносто девять тысяч сто пятьдесят девять) рублей 89 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:

- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах ("auto.ru", drom.ru", "avito.ru" и др.).

Результаты данного исследования за октябрь 2024 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «Ford focus», руб	Год выпуска	Комплектация
1	960000	2017	Аналогичная объекту оценки
2	1050000	2017	Аналогичная объекту оценки
3	1150000	2017	Аналогичная объекту оценки
4	1170000	2017	Аналогичная объекту оценки
5	1200000	2017	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где: MX - среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$ - вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

X - одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x)_i x_i$
0.2000 / 1	960000	192000
0.2000 / 1	1050000	210000
0.2000 / 1	1150000	230000
0.2000 / 1	1170000	234000
0.2000 / 1	1200000	240000
Среднее значение (MX)	0	1106000

С учетом всей полученной информации, специальная стоимость автомобиля «Ford focus» 2017 года выпуска гос. номер К654СА193 на 28 октября 2024 года составляет **1106000 (Один миллион сто шесть тысяч) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент «уторговывание». Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «Ford focus» 2017 года выпуска гос. номер К654СА193 с учетом процента снижения цен при торге на 28 октября 2024 года составляет **1050700 (Один миллион пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «Ford focus», гос. номер К654СА193, 2017 года выпуска, на 28 октября 2024 года составляет:

1050700 (Один миллион пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(t_r) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(t_f) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(t_d), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.

(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(KL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_1 = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 1050700 \times 0,665422945 = 699159,89 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "Ford focus" 2017 года выпуска гос. номер K654CA193 на момент проведения оценки составляет **699159 (Шестьсот девяносто девять тысяч сто пятьдесят девять) рублей 89 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

Продажа автомобилей > С пробегом > Ford > Focus > III Рестайлинг > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (125 л.с.) в Степном

Ford Focus, 2017
21 сентября 38 № 1125108825

1 200 000 Р Справедливая цена
Подробнее про оценку стоимости

Андрей Боровой
Степной

История авто бесплатно
Написать Показать телефон

- Наличие В наличии
Поколение III Рестайлинг
Год выпуска 2017
Пробег 145 000 км
Кузов Хэтчбек 5 дв.
Цвет Белый
Двигатель 1.6 л / 125 л.с. / Бензин
Комплектация Titanium
Налог 1813 Р / год
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 3 или более
ПТС Оригинал
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрим варианты
VIN Z6F*****
Госномер *****124



стало 2023 2024
Обеспеченность зерном - 170%, рыбой - 165%, мясом - 100%. Россия кормит себя и еще 160 стран мира
madeinrussia.ru

Продажа автомобилей > С пробегом > Ford > Focus > III Рестайлинг > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (125 л.с.) в Москве

Ford Focus, 2017
20 августа 638 (2 сегодня) № 1124640905

960 000 Р Справедливая цена
Подробнее про оценку стоимости

Rukadanov90
Москва, Троицк

История авто бесплатно
Написать Показать телефон

- Наличие В наличии
Поколение III Рестайлинг
Год выпуска 2017
Пробег 195 000 км
Кузов Хэтчбек 5 дв.
Цвет Белый
Двигатель 1.6 л / 125 л.с. / Бензин
Комплектация SYNC Edition
Налог 3 125 Р / год
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 2 владельца
ПТС Оригинал
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрим варианты
VIN Z6F*****



NOED
ЗАЩИТИ СВОЙ МОТОР
НАДЕЖНАЯ ЗАЩИТА
ОТ КАВИТАЦИИ

Продажа автомобилей > Спроси > Ford > Focus > III Рестайлинг > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (125 л.с.) в Волгограде

Ford Focus, 2017




29 сентября 2023 @ 6384 (2 сегодня) № 1120685736

1 050 000 Р Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

Автосалон Царицын
Волгоград, ул.40 Лет ВЛКСМ, дом 29... - 27 автомобилей

Обратный звонок Показать телефон

Наличие	В наличии
Поколение	III Рестайлинг
Год выпуска	2017
Пробег	64 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 125 л.с. / Бензин
Комплектация	9 опций
Налог	2500 Р / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	7 лет и 5 месяцев
Тампония	Растаможен
VIN	26*****



Продажа автомобилей > Спроси > Ford > Focus > III Рестайлинг > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (125 л.с.) в Волгограде

Ford Focus, 2017

26 сентября @ 132 № 1125196203




1 150 000 Р Выше оценки на 1% Подробнее про оценку стоимости

Костя
Богородск, улица Ленина

Написать сообщение

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Наличие	В наличии
Поколение	III Рестайлинг
Год выпуска	2017
Пробег	145 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 125 л.с. / Бензин
Комплектация	SYNC Edition
Налог	3 938 Р / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 10 месяцев



Продажа автомобилей > Стоянон > Ford > Focus > III Рестайлинг > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (125 л.с.) в Москве

Ford Focus, 2017

24 августа 194 №1124707824

1170 000 ₽ Выше оценки на 13% Подробнее про оценку стоимости

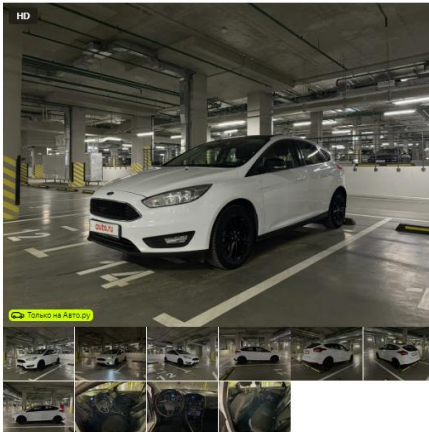
Частное лицо Москва, Очаковское шоссе, 5к4

Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

- Наличие В наличии
- Поколение III Рестайлинг
- Год выпуска 2017
- Пробег 197 000 км
- Кузов Хэтчбек 5 дв.
- Цвет Белый
- Двигатель 1.6 л / 125 л.с. / Бензин
- Комплектация White and Black
- Налог 3 125 ₽ / год
- Коробка Механическая
- Привод Передний
- Руль Левый
- Состояние Не требует ремонта
- Владельцы 2 владельца
- ПТС Оригинал
- Таможня Растаможен
- VIN 26*****
- Госномер *****131



FORLAND

СТАРТ ПРОДАЖ FORLAND В РОССИИ!

Узнать больше

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 УХ 885051



Общественный отдел

1. Идентификационный номер (VIN) 1AF5XHEECSNA35859
2. Марка, модель ТС FORD FOCUS FORD FOCUS
3. Наименование (тип ТС) Легковой комба (хэтчбек)
4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) B/P1
5. Год изготовления ТС 2017
6. Модель, № двигателя 100C NA35859
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № 1AF5XHEECSNA35859
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) Темно-синий
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 104,72 (77)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
12. Тип двигателя Бензиновый на бензине
13. Экологический класс ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1825
15. Масса без нагрузки, кг 1310
16. Изготовитель ТС (страна) ООО ФОРД СОЛЕРС ХОЛДИНГ (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС № TC RU E-RU.MTGZ.00009.23.04.2017
ТС-EATR-0042
18. Серия вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТИО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕН
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ПИНУХ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ
22. Адрес 353539, Россия, Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Стрелка, пер. Кулика, дом 4
23. Наименование организации, выдавшей паспорт МРЭО № 47/ГИБДД ГУ МВД России по КК (г. Темрюк)
24. Адрес Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, д. 57, /А
25. Дата выдачи паспорта 31.03.2023



М. П.

Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE OF REGISTRATION

Государственный регистрационный номер

K654CA193

Идентификационный номер (VIN)

Z6F5XHEE5NA35859

Марка FORD FOCUS

Модель FORD FOCUS

Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (АВСD, прицеn) В/М1

Год выпуска ТС 2017

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

Z6F5XHEE5NA35859

Цвет Темно-синий

Оборудение типа ТС № ТСРУЕ-РУ.М102.00009.

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС № 77УХ ВВ5051

Технически допустимая макс. масса, кг 1825

Масса в снаряженном состоянии, кг 1310

99 47 146832



99 47 146832

СОВЕТНИК (владелец)

ПИНЧУК

ПИНЧУК

АЛЕКСАНДР

ALEXANDR

НИКОЛАЕВИЧ



Субъект Российской Федерации

Краснодарский край

Населенный пункт Стрелка

Улица пер Кулика

Дом 4

Корпус (строение)

Квартира

Р3 Особые отметки

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОБЪЕКТЕ РЕГИСТРАЦИИ
ОБЪЕКТИВНО-КАДАСТРОВЫЙ
104.92 п.с

Код подразделения ГИБДД 102453

Дата выдачи 31.03.2023

99 47 146832





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МОСКВА

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 года года
КОВАЛЕВУ

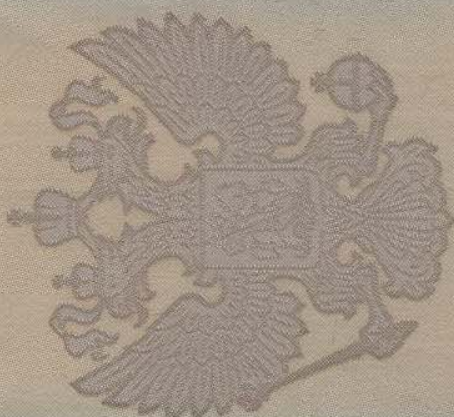
Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Председатель государственной
аттестационной комиссии
Васильев

РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ
РОССИЯ
ДИПЛОМ



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер Б2161 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626


26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой


И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано, и прошито на
15 листах и скреплено лентой

Руководитель Скрипко П. В.
28 октября 2024 г.

