

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Хакасия от 02.07.2024 по делу № А74-3686/2024 Сербин Виктор Иванович (24.03.1956г.р., место рожд: село Вершино-Биджа Усть-Абаканского района Красноярского края, адрес рег: 655135, Хакасия Респ, Усть-Абаканский р-н, Вершино-Биджа с, Полевая ул, дом № 5, квартира 1, СНИЛС10884776396, ИНН 191001077209) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Новикова Вера Александровна (ИНН 544303072650, СНИЛС 17712384174, рег.номер 22699) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 309 200м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Республика Хакасия, с. Вершино-Биджа, уч. 3, кадастровый номер: 19:10:090606:19	317 300,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 309 200м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Республика Хакасия, с. Вершино-Биджа, уч. 3, кадастровый номер: 19:10:090606:19 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 317 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Сербина Виктор Ивановича**

**Новикова Вера Александровна**