



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.03.2024 г.

Выписка из отчета №2203242507

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание (жилой дом), расположенное на земельном участке: площадь здания: 53,5 кв.м., кадастровый номер здания: 80:03:080101:757, площадь участка: 1936,38,0 кв.м, кадастровый номер участка: 52:53:0060334:31, адрес: Нижегородская обл, г. Выкса, рп Виля, ул Красногвардейская, дом 74.
Дата оценки: 22.03.2024 г.

Общая информация

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик | ♦ Мякишкова Юлия Николаевна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153) |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр объекта оценки не проводился. Состояние Объекта оценки принято в расчёт как удовлетворительное, тип внутренней отделки косметический. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. |



| | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Основные факты и выводы

| | | | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | Здание, расположенное на земельном участке | | |
| | назначение здания | жилое | |
| | фактическое использование | жилой дом | |
| | площадь здания | 53,5 кв.м. | |
| | кадастровый номер здания | 80:03:080101:757 | |
| | сведения о правах | общая долевая собственность (1/3доли) | |
| | площадь участка | 1936,38 кв.м | |
| | кадастровый номер участка | 80:03:080101:362 | |
| | категория земель | земли населенных пунктов | |
| | разрешенное использование участка | под жилую застройку (Индивидуальную) | |
| | сведения о собственности | отсутствуют | |
| | ограничения/обременена | Запрещение регистрации № 80:03:080101:757-75/120/2023-38 от 17.08.2023 | |
| адрес | Нижегородская обл, г. Выкса, рп Виля, ул Красногвардейская, дом 74 | | |
| Дата оценки | ◆ 22.03.2024 | | |



| | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 130 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся |
| Согласование результатов | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 21.03.2024 г. составляет:

1 130 000,00 (Один миллион сто тридцать тысяч) рублей.

В том числе:

Рыночная стоимость здания (жилого дома), общей площадью 53,5 кв.м, по состоянию на 22.03.2024 г. составляет:

803 000,00 (Восемьсот три тысячи) рублей;

Рыночная стоимость земельного участка, общей площадью 1 936,38 кв.м., по состоянию на 22.03.2024 г. составляет:

327 000,00 (Триста двадцать семь тысяч) рублей.

Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки, по состоянию на 21.03.2024 г. составляет:

376 666,00 (Триста семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Элементы сравнения | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации | https://onreal.ru/selo-bulaktui/kypit-uchastok/66323161 | https://onreal.ru/poselok-gorodskogo-tipa-drovyanaya/kypit-uchastok/71584662 | https://onreal.ru/selo-ulety/kypit-uchastok/47381853 |
| Продавец | 89143641851 | 89143524018 | контакты закрыты |
| Местоположение | Забайкальский край, село Булактуй улица Челутайская 11 | Забайкальский край, поселок городского типа Дровяная, Черновская улица | Забайкальский край, село Улёты, Ингодинская улица, 132 |
| Стоимость предложения, руб. | 300 000,00 | 300 000,00 | 350 000,00 |
| Размер участка, м ² | 1600,0 | 1500,0 | 1700,0 |
| Дата продажи (предложения к продаже) | 17 марта 2024 г. | 21 марта 2024 г. | 9 ноября 2024 г. |
| Передаваемые имущественные права | Собственность | Собственность | Собственность |
| Возможность подключения коммуникаций | Присутствует | Присутствует | Присутствует |
| Наличие ветхих построек под снос | Отсутствуют | Отсутствуют | Дом под снос |

| Элемент сравнения | Ед. изм. | Оцениваемый участок | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|-------------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Цена продажи | руб. | | 300 000,00 | 300 000,00 | 350 000,00 |
| Размер участка | м ² | 1 936,4 | 1 600,0 | 1 500,0 | 1 700,0 |
| <i>Торг</i> | % | | -16,8 | -16,8 | -16,8 |
| Стоимость | | | 249 600,00 | 249 600,00 | 291 200,00 |
| Стоимость за м² | | | 156,00 | 166,00 | 171,00 |
| <i>Совершенная сделка или предложение</i> | | | Предложение | Предложение | Предложение |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| <i>Условия рынка (время предложения)</i> | | 22 марта 2024 г. | 17 марта 2024 г. | 21 марта 2024 г. | 9 ноября 2024 г. |



| | | | | | |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Передаваемые имущественные права | | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местоположение | | край Забайкальский, р-н Дульдургинский, с Узон, ул Млачнева, 11 | Забайкальский край, село Булактуй улица Челутайская 11 | Забайкальский край, поселок городского типа Дровяная, Черновская улица | Забайкальский край, село Улёты, Ингодинская улица, 132 |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Площадь участка | м ² | 1 936,38 | 1 600,0 | 1 500,0 | 1 700,0 |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Назначение участка | | Земли населенных пунктов, под жилую застройку (Индивидуальную) | ИЖС | ИЖС | ИЖС |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Возможность подключения коммуникаций | | Присутствует | Присутствует | Присутствует | Присутствует |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Наличие построек | | | Отсутствуют | Отсутствуют | Дом под снос |
| Корректировка | | | 0,0 | 0,0 | 8,0 |
| Итоговое корректирующее значение | % | | 0,0 | 0,0 | 8,0 |
| Скорректированная стоимость | руб./м ² | | 156,00 | 166,00 | 184,68 |
| Стоимость объекта | руб./м ² | 168,89 | | | |
| Стоимость объекта (округлено) | руб. | 327 000,00 | | | |

| Показатели | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации | https://onrealt.ru/selo-uzon/kypit-dom/51659876 | https://onrealt.ru/selo-duldurga/kypit-dom/61859047 | https://onrealt.ru/selo-uzon/kypit-dom/25345320 |
| Продавец | контакты закрыты | контакты закрыты | контакты закрыты |
| Адрес | Забайкальский край, село Узон, Октябрьская улица | Забайкальский край, село Дульдурга, Набережная улица, 19 | Забайкальский край, село Узон, улица Мункуева |
| Стоимость (предложения) продажи | 1 850 000,00 | 1 700 000,00 | 2 000 000,00 |



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

| | | | |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Общая площадь, м ² | 66,1 | 72,0 | 100,0 |
| Земельный участок, м ² | 3540,0 | 3500,0 | 2000,0 |
| Время продажи (предложения) | 5 января 2024 г. | 25.02.20024 | 16 июля 2024 г. |
| Условия финансирования | Денежные | Денежные | Денежные |
| Право собственности | Собственность | Собственность | Собственность |
| Экологическая обстановка | Относительно благоприятная | Относительно благоприятная | Относительно благоприятная |
| Техническое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Надворные постройки (баня, гараж, сарай) | Присутствуют | Присутствуют | Присутствуют |
| Дополнительное улучшение территории | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Подъезд | Имеется | Имеется | Имеется |

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации | | https://onrealt.ru/selo-uzon/kypit-dom/51659876 | https://onrealt.ru/selo-duldurga/kypit-dom/61859047 | https://onrealt.ru/selo-uzon/kypit-dom/25345320 |
| Продавец | | контакты закрыты | контакты закрыты | контакты закрыты |
| Стоимость (предложения) продажи | | 1 850 000,00 | 1 700 000,00 | 2 000 000,00 |
| Корректировка на торг, % | | -8,3 | -8,3 | -8,3 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 1 696 450,00 | 1 558 900,00 | 1 834 000,00 |
| Площадь дома, м ² | 53,5 | 66,1 | 72,0 | 100,0 |
| Земельный участок, м ² | 1936,4 | 3540,0 | 3500,0 | 2000,0 |
| Корректировка на площадь з.у., руб. | | -597 882 | -591 127 | -337 787 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 1 098 568 | 967 773 | 1 496 213 |
| Стоимость 1м² | | 16 620,00 | 13 441,00 | 14 962,00 |
| Адрес (местоположение) | край Забайкальский, р-н Дульдургинский, с Узон, ул Млачнева, 11 | Забайкальский край, село Узон, Октябрьская улица | Забайкальский край, село Дульдурга, Набережная улица, 19 | Забайкальский край, село Узон, улица Мункуева |
| Корректировка на местоположение, % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |



| Дата продажи (предложения) | 22 марта 2024 г. | 5 января 2024 г. | 25.02.20024 | 16 июля 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта) | Не выявлено | Не выявлено | Не выявлено | Не выявлено |
| <i>Корректировка на расположение, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Условия финансирования | | Денежные | Денежные | Денежные |
| <i>Корректировка на условия финансирования, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Право собственности | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| <i>Корректировка на право собственности, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Общая площадь, м ² | 53,5 | 66,1 | 72,0 | 100,0 |
| <i>Корректировка на площадь, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Наличие/отсутствие отопления | Присутствует | Печное | Печное | Печное |
| <i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Наличие/отсутствие водоснабжения | Присутствует | Присутствует | Присутствует | Присутствует |
| <i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Наличие/отсутствие канализации | Присутствует | Присутствует | Присутствует | Присутствует |
| <i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |



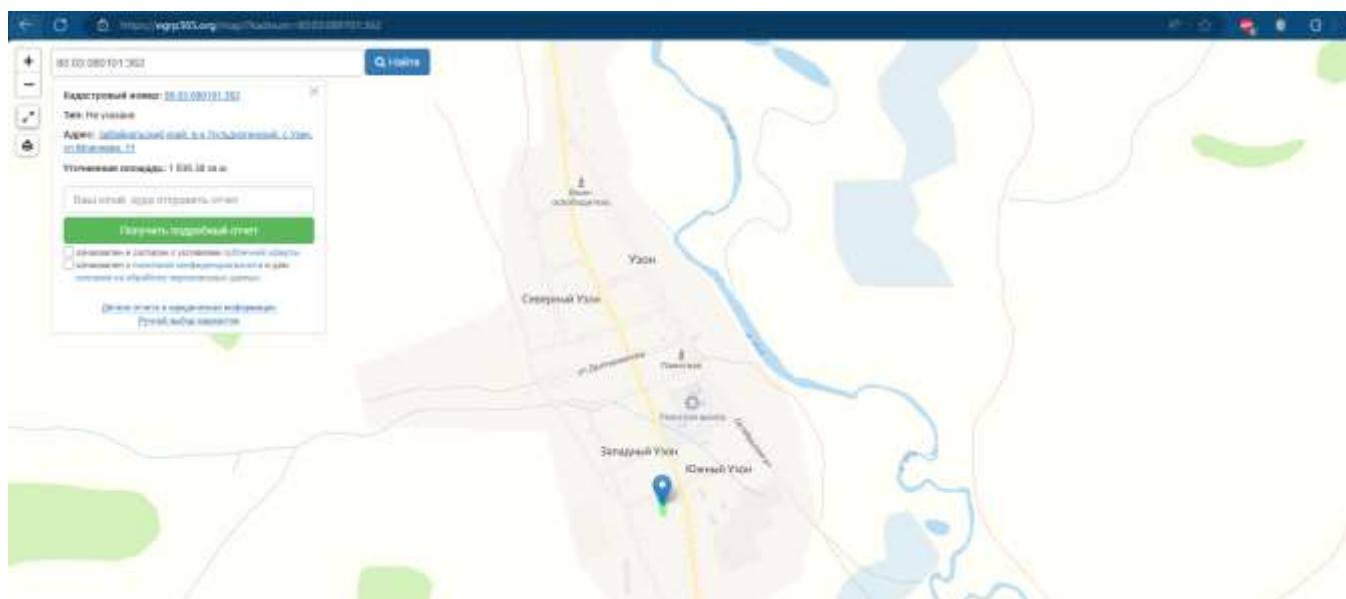
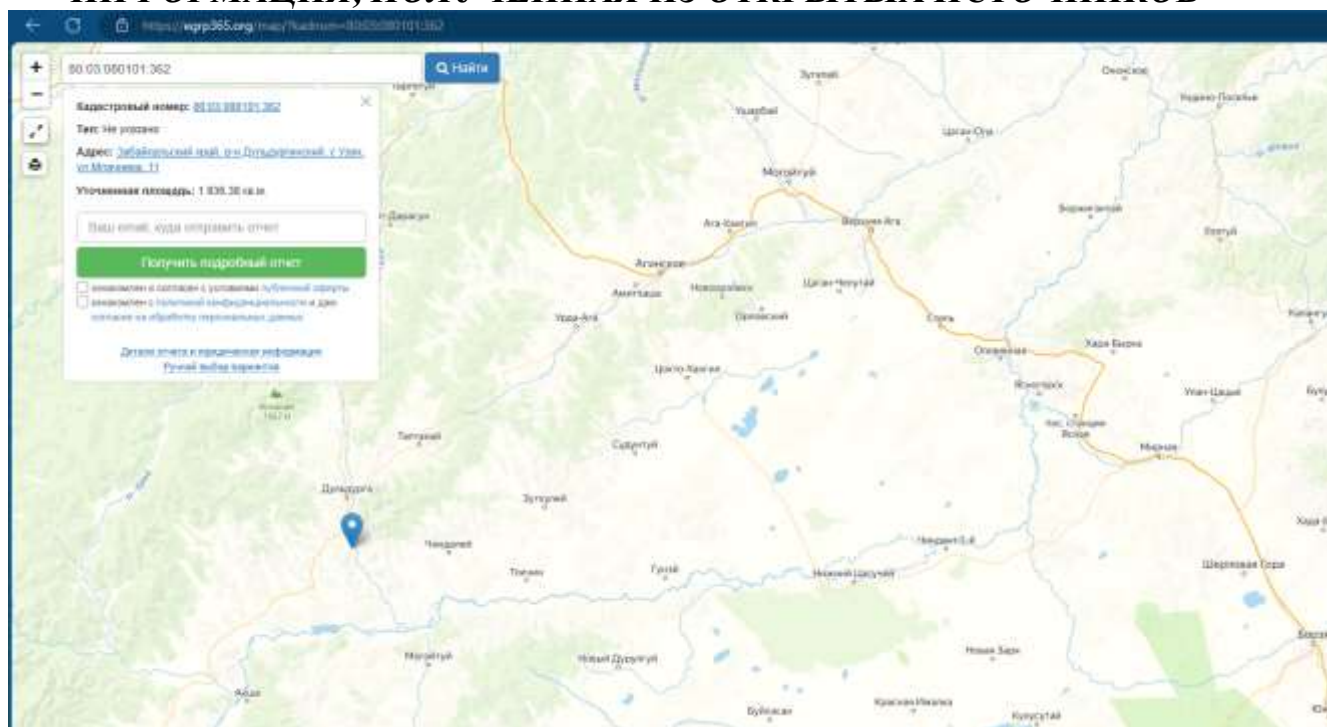
| | | | | |
|----------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| <i>Корректировка на техническое состояние, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Дополнительные улучшения/мебель | | - | - | - |
| <i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Материал стен | Дерево | Бревно | Бревно | Бревно |
| <i>Корректировка на материал стен, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Баня/надворные постройки | Присутствуют | Присутствуют | Присутствуют | Присутствуют |
| <i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн | Отсутствуют | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| <i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подъезд | Имеется | Имеется | Имеется | Имеется |
| <i>Корректировка на качество подъезда, %</i> | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итоговое корректирующее значение | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 16 620,00 | 13 441,00 | 14 962,00 |
| Тип отделки | Косметический | Косметический | Косметический | Косметический |
| <i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i> | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Скорректированная стоимость аналогов, руб. | | 16 620,00 | 13 441,00 | 14 962,00 |
| Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб. | 15 008 | | | |

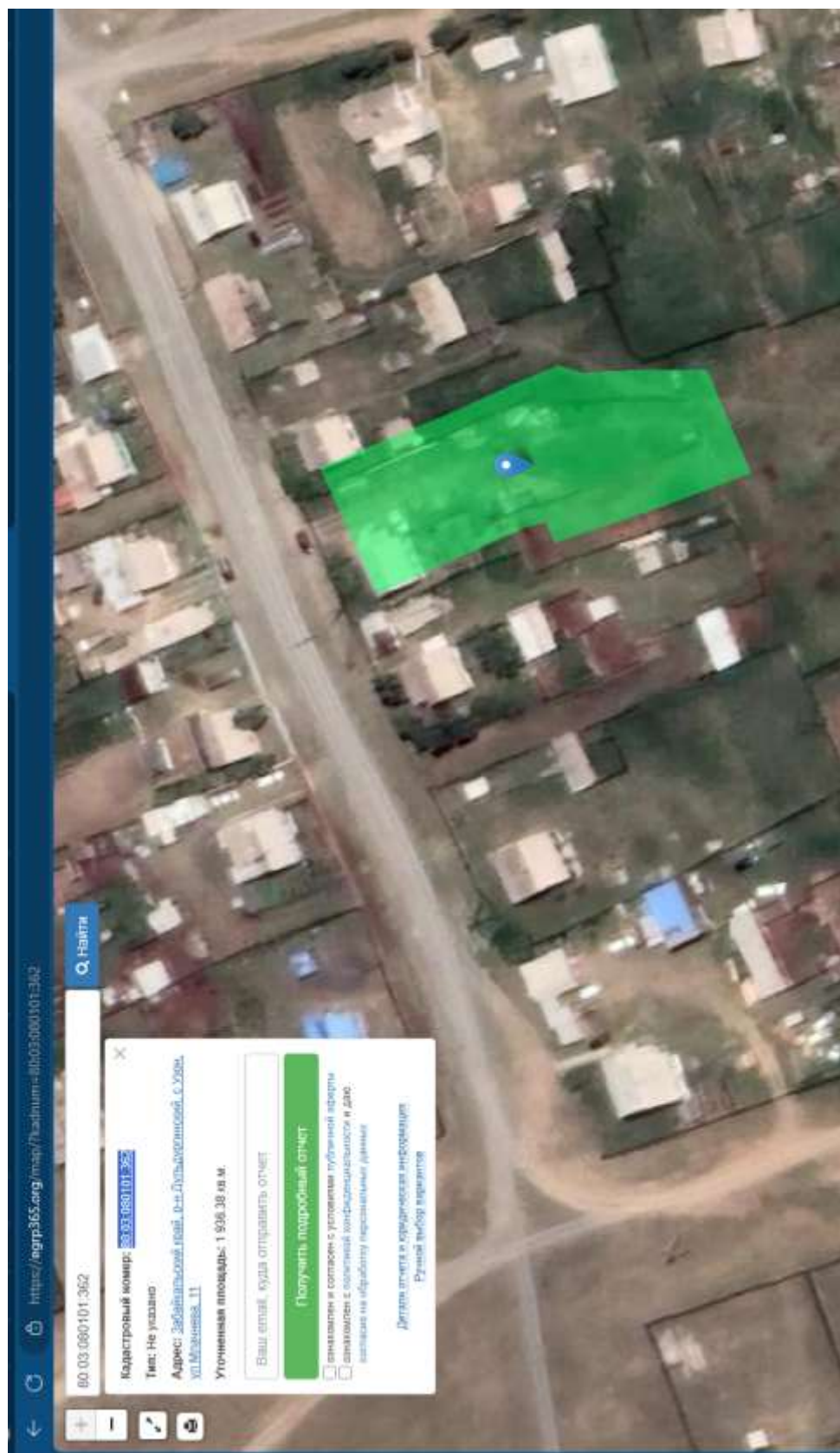


| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|--|--|
| Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб. | 803 000,00 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка, руб. | 327 000,00 | | | |
| Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб. | 1 130 000,00 | | | |

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





60.03.060101.362

Найти

Кадастровый номер: [60.03.060101.362](#)

Тип: Не указано

Адрес: Забайкальский край, г.н. Дзержинский, с. Холы, ул. Мухомова, 11

Уточненная площадь: 1 936.38 кв. м.

Ваш email, куда отправлять отчет

Получить подробный отчет

ознакомиться и согласен с условиями публичной оферты

ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

Даты отчета и кредитная информация
Ручной выбор вариантов



Земельный участок

Дата обновления информации: 18.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 80:03:080101:362 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 28.11.2004 |

Характеристики объекта

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Адрес (местоположение) | Забайкальский край, р-н Дульдургинский, с Узоң, ул Млачнава, 11 |
| Площадь, кв.м | 1925 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Под жилую застройку (Индивидуальную) |

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 164837.75 |
| Дата определения | 01.01.2022 |
| Дата внесения | 18.10.2023 |

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность № 75-75-28/021/2009-028 от 30.05.2011 |
| | Собственность № 14 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Запрещение регистрации № 80:03:080101:362-75/071/2019-1 от 18.02.2019 |

использования

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 164837.75 |
| Дата определения | 01.01.2022 |
| Дата внесения | 18.10.2023 |

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность № 75-75-28/021/2009-028 от 30.05.2011 |
| | Собственность № 14 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Запрещение регистрации № 80:03:080101:362-75/071/2019-1 от 18.02.2019 |
| | Запрещение регистрации № 80:03:080101:362-75/116/2020-5 от 10.06.2020 |
| | Запрещение регистрации № 80:03:080101:362-75/116/2020-7 от 10.06.2020 |
| | Запрещение регистрации № 80:03:080101:362-75/116/2020-8 от 10.06.2020 |
| | Запрещение регистрации № 80:03:080101:362-75/071/2020-13 от 15.09.2020 |
| | Запрещение регистрации № 80:03:080101:362-75/116/2021-14 от 20.08.2021 |
| | Запрещение регистрации № 80:03:080101:362-75/120/2023-38 от 17.08.2023 |
| | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует |
| | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует |
| | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует |

[← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Здание

Дата обновления информации: 06.11.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Вид объекта недвижимости | Здание |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 80:03:080101:757 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 27.11.2011 |

Характеристики объекта

| | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Адрес (местоположение) | край Забайкальский, р-н Дульдургинский, с Узон, ул Млачнева, 11 |
| Площадь, кв.м | 53.5 |
| Назначение | Жилое |
| Количество этажей | 1 |
| Материал наружных стен | Рубленные |
| Год завершения строительства | 1982 |

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 451350.61 |
| Дата определения | 01.01.2023 |
| Дата внесения | 05.11.2023 |

Ранее присвоенные номера

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Условный номер | 80-75-28/015/2008-205 |
| Инвентарный номер | 654 |
| Инвентарный номер | 2373 |

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Общая долевая собственность № 75-75-28/033/2012-448 от 30.07.2012 Общая долевая собственность |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 451350.61 |
| Дата определения | 01.01.2023 |
| Дата внесения | 05.11.2023 |

Ранее присвоенные номера

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Условный номер | 80-75-28/015/2008-205 |
| Инвентарный номер | 654 |
| Инвентарный номер | 2373 |

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Общая долевая собственность № 75-75-28/033/2012-448 от 30.07.2012 |
| | Общая долевая собственность № 75-75-28/033/2012-448 от 30.07.2012 |
| | Общая долевая собственность № 75-75-28/033/2012-448 от 30.07.2012 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Запрещение регистрации № 80:03:080101:757-75/071/2019-1 от 18.02.2019 |
| | Запрещение регистрации № 80:03:080101:757-75/116/2020-5 от 10.06.2020 |
| | Запрещение регистрации № 80:03:080101:757-75/116/2020-7 от 10.06.2020 |
| | Запрещение регистрации № 80:03:080101:757-75/116/2020-8 от 10.06.2020 |
| | Запрещение регистрации № 80:03:080101:757-75/071/2020-13 от 15.09.2020 |
| | Запрещение регистрации № 80:03:080101:757-75/116/2021-14 от 20.08.2021 |
| | Запрещение регистрации № 80:03:080101:757-75/120/2023-38 от 17.08.2023 |

Аналог 1 <https://onreal.ru/selo-bulaktuj/kypit-uchastok/66323161>



СЕЛО БУЛАКТУЙ, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 16 СОТ. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ БУЛАКТУЙ

Забайкальский край, село Булактуй

добавлено 17 марта в 7:31

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА

300 000 ₽

Рассчитать ипотеку



Пользователь

+7 (914) 364-18-51

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.


ОПИСАНИЕ

Продам участок земли по адресу село Булактуй (хутор 33 партизан а) улица Челутайская 11, участок ровный документы готовы, торг ум естен


ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|------------------|---------|
| Площадь участка | 16 сот. |
| Назначение земли | ИЖС |

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Ваш проводник в мире Недвижимости



**ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ДРОВЯНАЯ,
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ**

[СМЕНИТЬ ГОРОД](#)


[ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#)

АРЕНДА | **ПРОДАЖА**

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 15 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ПОСЕЛКЕ ГОРОДСКОГО ТИПА ДРОВЯНАЯ, ЧЕРНОВСКАЯ УЛИЦА

Забайкальский край, посёлок городского типа Дровяная, Черновская улица 🕒 добавлено вчера в 10:43

[ОПИСАНИЕ](#) | [НА КАРТЕ](#) | [ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ](#) | [СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#) | [ПОЖАЛОВАТЬСЯ](#) | [В ИЗБРАННОЕ](#)



ЦЕНА
300 000 ₪

[Рассчитать ипотеку](#)

Пользователь

+7 (914) 352-40-18 [НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)

⚠ Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

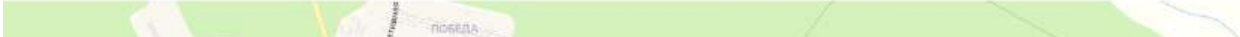
ОПИСАНИЕ

На участке расположен фундамент 8x12. Есть возможность подключения к централизованному отоплению.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|------------------|---------|
| Площадь участка | 15 сот. |
| Назначение земли | ИЖС |

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 17 сот. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ УЛЁТЫ, ИНГОДИНСКАЯ УЛИЦА, 132

Забайкальский край, село Улёты, Ингодинская улица, 132

добавлено 9 ноября в 17:42

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА
350 000 ₪

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продам дом с земельным участком, дом требует затратного ремонта, либо под снос и строить свой, земли для строительства много, 17 соток, документы все в порядке. Собственник СРОЧНО!!!! Реальному покупателю Торг

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|------------------|---------|
| Площадь участка | 17 сот. |
| Назначение земли | ИЖС |

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Аналог 1 дом <https://onreal.ru/selo-uzon/kypit-dom/51659876>



СЕЛО УЗОН, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

1-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 72 М2, НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ УЗОН, ОКТЯБРЬСКАЯ УЛИЦА

Забайкальский край, село Узон, Октябрьская улица

добавлено 25 февраля в 12:14

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



3 / 24



ЦЕНА

1 700 000 ₽

Рассчитать ипотеку



Полезные люди / ЧИТА

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Для тех, кто хочет заняться сельским хозяйством в ЛПХ. Не стоянка. Продам усадьбу в деревне.

1. Участок 35 соток. Отмежеван, оформлен, 2 дома.
2. Дом бревенчатый лиственный нежилой 2015 года постройки 6x9, холодный прируб 3x6 капитальный. Веранда около 30 квадратов. Септик - бетон 16 м3. Скважина 19 метров (дебит 3 метра) с кессоном на глубине 4 метра, объем 8 м3. Вода чистая, без железа. Зимой не замерзает.
3. Также имеется жилой дом 1960 года постройки с печным отоплением, вода в доме.
4. Во дворе имеются хоз постройки. Баня 3 x 4 с хорошей отделкой, отдельной парилкой, мойкой и предбанником. Хорошая печь с камнями. Гараж 5 x 7 бревенчатый около 10 лет. Второй гараж 4 x 8 старый. Тепляк 3 x 7 для хозинвентаря. Сарайчик 5 x 5. Летний домик 6 x 6 старый. Имеется огород, теплица, парник. Стайка бревенчатая под стадо КРС. Тепляк 6x6 с хорошей кирпичной печкой для домашней живности в зимний период. Большой сеник. Возле стайки имеется железная емкость 6 м3. Картофельное поле.
5. Всегда устойчивая мобильная связь, в том числе интернет (в среднем 10 мб/с). Усадьба находится в 220 км от Читы в Дульдургинском районе с. Узон. Торг.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|----------------------|-------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 72 м ² |
| Этажей | 1 |
| Ремонт | требует ремонта |
| Материал дома | бревно |
| Площадь участка | 35 сот. |
| Расположение санузла | в доме |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Электричество

Отопление

Аналог 2 дом <https://onreal.ru/selo-duldurga/ypit-dom/61859047>

ваш проводник в мире недвижимости

АРЕНДА

ПРОДАЖА

1-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 80 М2, НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ДУЛЬДУРГА, НАБЕРЕЖНАЯ УЛИЦА, 19

Забайкальский край, село Дульдурга, Набережная улица, 19

🕒 добавлено 19 декабря в 8:24

📄 ОПИСАНИЕ

📍 НА КАРТЕ

📄 ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

🔒 СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

🗨 ПОЖАЛОВАТЬСЯ

👍 В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА

2 300 000 ₽

📄 Рассчитать ипотеку



Пользователь

📞 ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

✉ НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продается ДВА дома на просторном участке, имеется тепляк, тёплый гараж, баня, всевозможные сараи и стойки для скота и птицы. Территория дома огорожена прочным красивым забором. Также в огороде имеется теплица, смородина, ранет, малина, черемуха, вишня. И огромный огород под посадку картофеля, либо нового строительства. Дом находится в удобном, не подтапливаемом месте, рядом расположен детский сад, продуктовый и хозяйственный магазины, 10 мин до школы №1, 5 мин до районной администрации и центра села.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|----------------------|-------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 80 м ² |
| Этажей | 1 |
| Ремонт | косметический |
| Материал дома | бревно |
| Площадь участка | 30 сот. |
| Назначение земли | ИЖС |
| Расположение санузла | на улице |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

⚡ Электричество

🛀 Баня

Аналог 3 дом <https://onreal.ru/selo-uzon/kypit-dom/25345320>

ONREALI
ПРОДАЖА
Ваш проводник в мире Недвижимости

СЕЛО ДУЛЬДУРГА, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ


АРЕНДА ПРОДАЖА

1-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 80 М2, НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ДУЛЬДУРГА, НАБЕРЕЖНАЯ УЛИЦА, 19

Забайкальский край, село Дульдурга, Набережная улица, 19 добавлено 19 декабря в 8:24

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



3 / 7

ЦЕНА
2 300 000 ₪

Рассчитать ипотеку

Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продается ДВА дома на просторном участке, имеется тепляк, тёплый гараж, баня, всевозможные сараи и стойки для скота и птицы. Территория дома огорожена прочным красивым забором. Также в огороде имеется теплица, смородина, ранет, малина, черемуха, вишня. И огромный огород под посадку картофеля, либо нового строительства. Дом находится в удобном, не подтапливаемом месте, рядом расположен детский сад, продуктовый и хозяйственный магазины, 10 мин до школы №1, 5 мин до районной администрации и центра села.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|----------------------|-------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 80 м ² |
| Этажей | 1 |
| Ремонт | косметический |
| Материал дома | бревно |
| Площадь участка | 30 сот. |
| Назначение земли | ИЖС |
| Расположение санузла | на улице |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Электричество Баня

Фотографии, предоставленные Заказчиком







Документы, предоставленные Заказчиком


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО С СВОЕЙ ВЕЩЬЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Забайкальскому краю

Дата выдачи: 10.06.2009 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 14.05.2009 г. Дата регистрации: 10.06.2009 г. Номер регистрации: 75-75-28/021/2009-026.


Субъект (субъекты) права:
Шагжаева Екатерина Жалсандоржиевна, дата рождения: 15.12.1969 г. Место рождения: Читинская область, Дульдургинский район, с. Узон. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 43 99 №007727, код подразделения 892-002, дата выдачи 03.03.2000 г. Орган, выдавший документ: Дульдургинский РОВД Агинского автономного округа Читинской области. Адрес постоянного места жительства: Россия, Забайкальский кр., Дульдургинский район, с. Узон, ул. Мункуева, д. 66.

Вид права: собственность


Объект права:
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - под жилую застройку (индивидуальную). Площадь: 1936,38 кв.м
Адрес (местоположение):
Россия, Забайкальский кр., Дульдургинский район, с. Узон, ул. Млачьева, уч. 11

Кадастровый (или условный) номер:
80-03-080101-362

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2009 г. сделана запись регистрации № 75-75-28/021/2009-028

Государственный регистратор:  / Анандавея Ж. А. 

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

75 А А Ж 037767 

POCOPHONE
SHOT ON POCOPHONE F1



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

Дата выдачи: 30.07.2012 г.

Документы-основания:

Соглашение об определении долей от 15.06.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Шагжаева Дарицырен Жалсандоржиевна, дата рождения: 20.12.2011 г. Место рождения: Россия, Забайкальский край, Агинский Бурятский округ, Дульдургинский район, с. Узон. Пол: женский. Гражданство: Россия. Свидетельство о рождении: серия 1-СП №820798, дата выдачи 10.01.2012 г. Орган, выдавший документ: Отдел ЗАГС Дульдургинского района Департамента ЗАГС Забайкальского края. Адрес постоянного места жительства: Россия, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Узон, ул. Млачнева, 11.

Вид права: общая долевая собственность: 1/3

Объект права:

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 53.5 кв.м. Инвентарный номер: 2373.

Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Узон, ул. Млачнева, д. 11

Кадастровый (или условный) номер:

80-75-28/015/2008-205

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2012 г. сделана запись регистрации № 75-75-28/033/2012-448

Государственный регистратор:

/ Марказова С. В. /





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|---------------------|---------------------|
| /А.Р. Мамедова/ | /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. |  /К.В. Шуховцев/ М.П. |

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.