***Форма договора купли-продажи***

**Договор купли-продажи**

**г. Уфа « » \_\_\_\_\_\_202 г.**

**Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной Стороны, и

*Для юридических лиц:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой Стороны,

*Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:*

гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой Стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с протоколом результатов торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, проведенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (далее- Торги) Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях Договора следующее Имущество:

1.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, виды разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обременения/ограничения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., этаж: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обременения/ограничения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель ознакомился с содержанием сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении Имущества на дату заключения настоящего Договора, с техническим состоянием Имущества, а также с технической документацией на Имущество.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц.

1.4. Одновременно с настоящим Договором Стороны обязуются заключить договор купли-продажи 1/5 доли в праве собственности на газопровод от места врезки до базы отдыха "Химик" в составе участка высокого и среднего давления, кад.№ 02:55:050802:133. Расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, район "Мелькомбинат", протяженность: 2040 м. по цене 6 756 112,80 (шесть миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч сто двенадцать) рублей 80 коп., принадлежащей Продавцу на праве общей долевой собственности.

**2. Цена и порядок расчета**

2.1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, определенная по результатам аукциона, составляет . Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в Торгах на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате по настоящему Договору.

2.3. За Имущество Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оставшуюся после вычета задатка, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, в безналичном порядке по реквизитам, указанным в п.6.1. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится Покупателем в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего договора. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

В платежном поручении Покупателем должны быть указаны реквизиты получателя, дата и номер настоящего договора.

2.5. Датой оплаты суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя, указанный в п.6.1. настоящего Договора. Документом, подтверждающим выполнение Покупателем обязательств по оплате приобретаемого имущества, является выписка со счета получателя средств о поступлении денежных средств расчетный счет.

**3. Условия перехода права собственности и порядок передачи Имущества**

3.1. Стороны обязуются не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления на расчетный счет Продавца средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о переходе прав на Имущество от Продавца к Покупателю.

3.2. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации.

3.3. Все расходы по регистрации права собственности Покупателя на Имущество несет Покупатель.

3.4. Передача Имущества осуществляется по подписываемому между Сторонами акту приема-передачи в течении 5 (пяти) рабочих дней, со дня государственной регистрации права собственности Покупателя по настоящему Договору.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. В случае просрочки Покупателем платежа по настоящему Договору, начисляется неустойка в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) за каждый день просрочки.

4.3. В случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере и сроки, указанные в пунктах 2.3, 2.4. Договора, внесенная Покупателем сумма задатка, указанная в п. 2.2. настоящего Договора не возвращается Покупателю и удерживается в пользу Продавца.

В случае незаключения Покупателем договора. указанного в п.1.4. настоящего Договора, внесенная Покупателем сумма задатка, указанная в п. 2.2. настоящего Договора не возвращается Покупателю и удерживается в пользу Продавца.

4.4. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 4.3. Договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления письменного уведомления об отказе от Договора. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в пункте 6.2. Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, дополнительного оформления Сторонами письменного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.5. Покупатель уплачивает неустойку (пени), установленные пунктом 4.2 Договора, путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п.6.1. настоящего Договора.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то споры, возникшие между Сторонами при исполнении Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Продавца.

5.2. Покупатель, подписывая настоящий договор заверяет, что не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. ст. 447 – 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению сделок по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе в соответствии со ст. 449 ГК РФ).

5.3. Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны Покупателя его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов.

5.4. Покупателю известно фактическое состояние Имущества, в связи с этим претензий к фактическому состоянию имущества Покупатель к Продавцу не предъявляет.

5.5. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (в случае, если Покупателем является физическое лицо).

5.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу.

**6 Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

6.1. ПРОДАВЕЦ 6.2. ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_