

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                        |
|---|--|-------------------|------------------------|
| Здание  |  |                   |                        |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                        |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 6 |
| 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132638947  |  |                   |                        |
| Кадастровый номер:  | 69:32:0010101:316  |                   |                        |
| Номер кадастрового квартала:  | 69:32:0010101  |                   |                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 03.07.2011   |                   |                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 11-24; Условный номер 69:32:000025:0030:11-24:1000/3 |                   |                        |
| Местоположение:   | Тверская область, р-н Старицкий, д Зелено, д б/н                       |                   |                        |
| Площадь:  | 201.5  |                   |                        |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                        |
| Наименование:   | здание котельной   |                   |                        |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0   |                   |                        |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные  |                   |                        |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                        |
| Год завершения строительства:   | 1979   |                   |                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 160289.22  |                   |                        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 69:32:0000025:133  |                   |                        |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                        |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                        |

|   |                           |  |                        |
|---|---------------------------|--|------------------------|
| Здание  |                           |  |                        |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                        |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов отчёта: 6 |
| 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132638947  |                           |  |                        |
| Кадастровый номер:  |                           | 69:32:0010101:316  |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют   |                        |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                           | данные отсутствуют   |                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                        |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                        |

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Здание                                 |   |   |   |
| вид объекта недвижимости               |   |   |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 3   | Всего листов отчёта: 6  |
| 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132638947 |   |   |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 69:32:0010101:316   |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "ИДК-регион", ИНН: 7701982598  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>69-69/017-69/132/003/2015-293/2<br>03.06.2015 18:16:33 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |
|  | 4.1 вид:  | Запрещение регистрации  |   |
|  | дата государственной регистрации:   | 15.10.2020 16:56:06   |   |
|  | номер государственной регистрации:  | 69:32:0010101:316-69/183/2020-2   |   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 15.10.2020 до отмены запрета  |   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Не определено   |   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 363006564/7755, выдан 13.10.2020, ОСП по Центральному АО № 3 |   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |   |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |   |

| Здание                                 |   |   |
|--|---|---|
| вид объекта недвижимости               |   |   |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 3   |
| Всего листов отчёта: 6                 |   |   |
| 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132638947 |   |   |
| Кадастровый номер:                     | 69:32:0010101:316   |   |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 4.2                                    | вид:  | Ипотека   |
|  | дата государственной регистрации:   | 03.07.2015 08:47:44   |
|  | номер государственной регистрации:  | 69-69/017-69/132/003/2015-713/1   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 22.05.2015 по 22.05.2020 с 22.05.2015 по 22.05.2020   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Коммерческий банк "Русский Торговый Банк" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7710020212   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|  | основание государственной регистрации:  | Кредитный договор № КЮ-К-06/15/50 (с юридическим лицом), выдан 22.05.2015<br>Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) № КЮ-К-06/15/50-301, выдан 19.06.2015 |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют  |

|  |  |
|--|--|
| Здание                                 |  |
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3  |
| Всего разделов: 3                      |  |
| Всего листов отчёта: 6                 |  |
| 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132638947 |  |
| Кадастровый номер:                     | 69:32:0010101:316  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
|  | данные отсутствуют   |
|  | данные отсутствуют   |
|  | отсутствуют  |

Отчёт об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

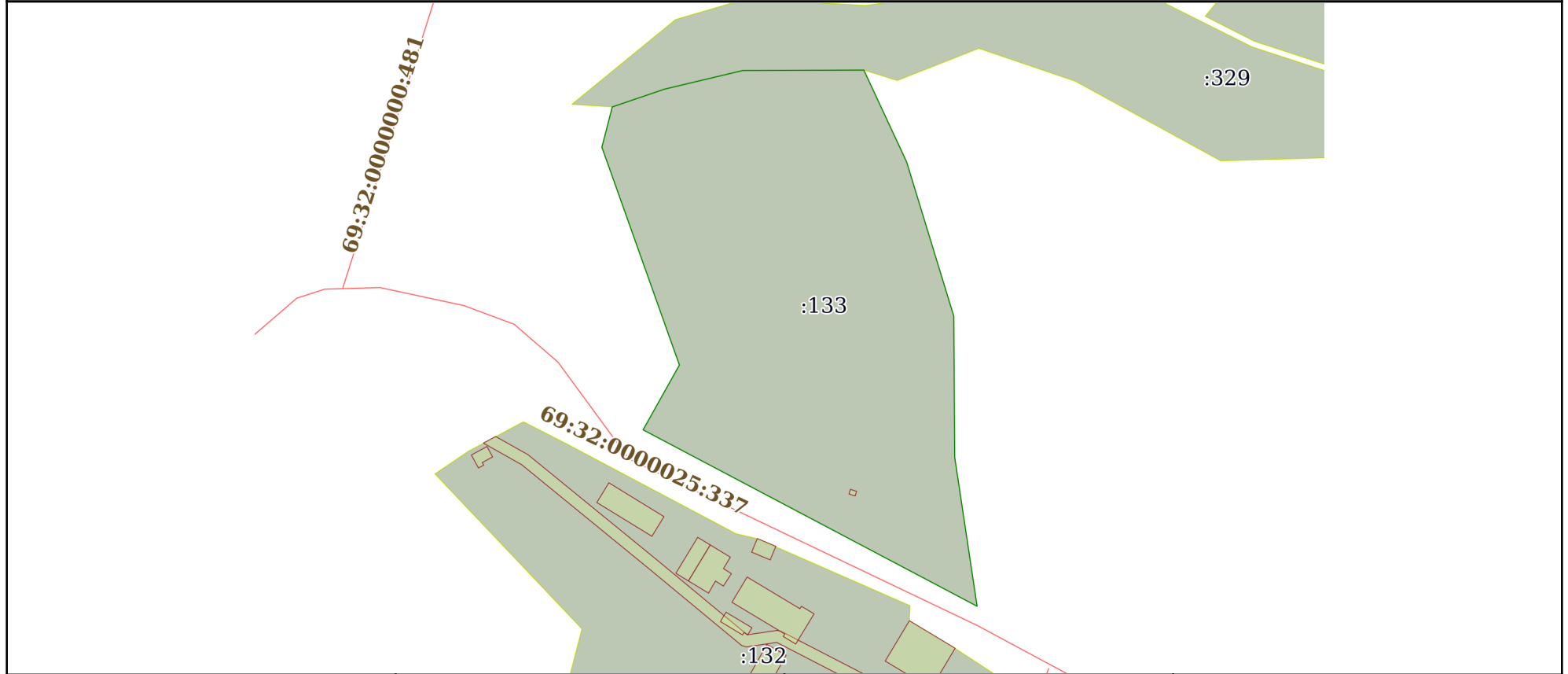
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                        |
|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132638947

Кадастровый номер: 69:32:0010101:316

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



|                |                       |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|