**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

г. Владимир «\_\_» \_\_ 2024 г.

Конкурсный управляющий ООО «Стройресурс» Минин максим Александрович, действующей на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 12.07.2023 по делу № А40-194358/21, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в составе Лота № \_\_\_, на проводимых Организатором повторных открытых торгов в форме аукциона (далее – торги).

1.2. Состав выставляемого на торги имущества указан в публикации о торгах и на электронной площадке.

1.3. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Стройресурс».

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: получатель: ООО "СТРОЙРЕСУРС" (ИНН 7708294470), р/с 40702810600000004504, АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК», к/с 30101810100000000706, БИК 041708706 (назначение - «Задаток по лоту №\_»).

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок, установленный для отзыва заявки сообщением о проведении торгов, вернуть задаток в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.

2.2.3. В случае, принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Конкурсный управляющий ООО «Стройресурс» Минин максим Александрович** |  | **Претендент:** |
| получатель: ООО "СТРОЙРЕСУРС" (ИНН 7708294470), р/с 40702810600000004504, АО «ВЛАДБИЗНЕСБАНК», к/с 30101810100000000706, БИК 041708706 |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Минин** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |