**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Владимир «\_\_» \_\_ 2024 г.

Конкурсный управляющий ООО «Стройресурс» Минин максим Александрович, действующей на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 12.07.2023 по делу № А40-194358/21, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец на основании Протокола от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. об итогах проведения повторных открытых торгов в форме аукциона, на электронной торговой площадке, расположенной в сети интернет по адресу https://lot-online.ru/, передает Покупателю имущество указанное в пункте 1.1.1, а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества, принимает имущество в свою собственность, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.1.1. Лот №\_\_:\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора имущество никому другому не продано.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1.1. настоящего договора, определена на основании предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения повторных торгов по лоту №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_, (НДС не облагается).

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.., без учета НДС, доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

**III. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за Имущество.

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Конкурсный управляющий ООО «Стройресурс» Минин максим Александрович** |  | **Покупатель:** |
| получатель: ООО "СТРОЙРЕСУРС" (ИНН 7708294470), р/с 40702810400000004380; Владимирское отделение № 8611 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810000000000602, БИК 041708602 |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Минин** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |