

ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Частное право», в лице генерального директора Королева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ОАО «Александровские коммунальные системы» (ОАО «АКС»), проводимых Организатором торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт в сети «Интернет» - <http://lot-online.ru/>) Претендент обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в п. 2 Договора, задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 20% от начальной цены продажи лота №__ в сумме _____ руб. __ коп.
В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на наименование должника и номер лота, согласно сообщению о продаже имущества должника.
2. Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: ООО «Юридическая фирма «Частное право»
ИНН получателя: 7724005084
КПП получателя: 770701001
Банк получателя: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
БИК банка получателя: 044525787
К/сч. банка получателя: № 30101810100000000787
Р/сч. получателя: № 40702810900142001106
3. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже имущества должника и должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 2 настоящего договора, не позднее даты и времени, указанных в сообщении о продаже имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.
В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет должника на дату и время, указанных в сообщении о продаже имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание организатором торгов не принимается.
Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 2 настоящего договора без подписания настоящего договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке)
4. Задаток возвращается:
 - если Претендент не признан победителем торгов - в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов;
 - при отказе (отзыве заявки) Претендента от участия в торгах до их начала - в течении пяти рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов;
 - в случае отмены торгов - в течение пяти рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.

5. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в течении пяти дней с даты получения предложения или оплаты стоимости лота в течение тридцати календарных дней со дня подписания указанного договора купли-продажи задаток ему не возвращается и Победитель утрачивает право на приобретение данного Имущества.
7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течении срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
8. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.
9. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
11. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, будут применяться нормы действующего законодательства.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: | ПРЕТЕНДЕНТ: |
|--|------------------------------|
| Генеральный директор ООО «Юридическая фирма «Частное право» _____ /С.А. Королев/ | _____ _____ / _____ / |
| <i>М.П.</i> | <i>М.П.</i> |