

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.05.2024 по делу № А81-4698/2024 Сагадеев Виталий Маррович (16.05.1971г.р., место рожд: гор. Троицк Челябинской обл., адрес рег: 629303, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Мирный мкр, дом № 2, корпус 2, квартира 51, СНИЛС02506525117, ИНН 741800501059) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Автомобиль легковой, марка: SUBARU, модель: FORESTER, VIN: JF1SJ9LC5DG040204, гос. рег. номер: M923OT174, год изготовления: 2013	1 868 374,00

Оценка стоимости Автомобиль легковой, марка: SUBARU, модель: FORESTER, VIN: JF1SJ9LC5DG040204, гос. рег. номер: M923OT174, год изготовления: 2013 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 868 374,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Сагадеева Виталия Марровича**



**Сергиенко Светлана Данисовна**

### Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: SUBARU FORESTER, идентификационный номер (VIN): JF1SJ9LC5DG040204, год выпуска: 01.01.2013					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 30.09.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:	www.drom.ru		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:	2 050 000,00		2 050 000,00	2 100 000,00	1 975 000,00	1 920 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	SUBARU FORESTER	SUBARU FORESTER	SUBARU FORESTER	SUBARU FORESTER	SUBARU FORESTER	SUBARU FORESTER
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:	0,95		0,95	0,95	0,95	0,95
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>						<b>1 918 050,00</b>
Корректировка на дефекты:						-49 676
Итоговая денежная корректировка результата:						-49 676
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						1 868 374,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>1 868 374,00</b>

В связи с тем, что транспортное средство имеет повреждения, подтвержденные фотографиями, введена дополнительная корректировка на стоимость восстановительного ремонта дефектов. Расчет представлен в таблицах далее.

## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина [www.emex.ru](http://www.emex.ru), AZT.

<b>Марка, модель: SUBARU FORESTER, идентификационный номер (VIN): JF1SJ9LC5DG040204, год выпуска: 01.01.2013</b>					
<b>Запасные части</b>					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	7941AGNHMV	Лобовое стекло	1,00	шт.	23 252,00
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>					<b>23 252</b>

<b>Марка, модель: SUBARU FORESTER, идентификационный номер (VIN): JF1SJ9LC5DG040204, год выпуска: 01.01.2013</b>				
<b>Ремонтные и окрасочные работы</b>				
<b>СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	167,40
2	1521	Дв п л без рамы окнаотремонтировать	1,50	1 255,50
3	EB0009R	Лючок топливного бака - с/у	0,20	167,40
4	WW0012R	Задний стеклоочиститель - с/у	0,10	83,70
5	БН	Накладка крышки багажника - с/у	0,20	167,40
6	EB0010R	Дверь задка с/у	1,00	837,00
7	БН	Номерной знак сзади с/у	0,10	83,70
8	GW0017R	Наружное зеркало з/в пр - с/у	0,10	83,70
9	EB0019R	Упл опускного стекла п нар пр с/у	0,10	83,70
10	SL0002R	Ручка двери п пр - с/у	0,10	83,70
11	EB0004R	Защитная пленка двер п пр с/у	0,20	167,40
12	EI0016R	Обивка двери п пр - с/у	0,10	83,70
13	EB0003R	Дверь п пр с/у	0,40	334,80
14	GW0017R	Наружное зеркало з/в л - с/у	0,10	83,70
15	SL0002R	Ручка двери п л - с/у	0,10	83,70
16	EB0004R	Защитная пленка двери п л с/у	0,20	167,40
17	EI0016R	Обивка двери п л - с/у	0,10	83,70
18	EB0003R	Дверь п л с/у	0,40	334,80
19	GW0006R	Лобовое стекло - с/у	3,30	2 762,10
20	EI0004R	Бампер п - с/у	0,20	167,40
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>8,70</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>7 282</b>

<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	БН	Подготовка к окраске	2,20	1 841,40
2	L 294	Крышк задка н-часть окраск поверхн	0,80	669,60
3	L 152	Дверь п пр без рамы окраск поверхн	0,90	753,30
4	L 152	Дв п л без рамы окнаокраск поверхн	0,90	753,30
5	3530	Крышк задка н-часть рем окраска эт	1,60	1 339,20
6	2025	Дверь п пр без рамы рем окраска эт	2,10	1 757,70
7	2025	Дв п л без рамы окнарем окраска эт	2,10	1 757,70
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>10,60</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>8 872</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>				<b>16 154</b>

<b>Марка, модель: SUBARU FORESTER, идентификационный номер (VIN): JF1SJ9LC5DG040204, год выпуска: 01.01.2013</b>				
<b>Расходные материалы</b>				
<b>№п/п</b>	<b>Наименование расходных материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Стоимость</b>
1	Материалы для вклейки стекол	1,00	компл.	1 000,00
2	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	9 270,00
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>				<b>10 270</b>

<b>Марка, модель: SUBARU FORESTER, идентификационный номер (VIN): JF1SJ9LC5DG040204, год выпуска: 01.01.2013</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
<b>Стоимость запасных частей:</b>	<b>23 252</b>
<b>Стоимость расходных материалов:</b>	<b>10 270</b>
<b>Стоимость ремонтно-восстановительных работ:</b>	<b>16 154</b>
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>	<b>49 676</b>

# Ваша корзина

Вы выбрали выгодные предложения, оформите заказ, пока они есть в наличии и не изменилась стоимость

Товар	Примечание	Доставка в ПВЗ	Количество, шт.	Стоимость, ₽
<b>Эмекс на Промысловой</b> +				
AGC 7941AGNHMV SUBARU FORESTER LHD 2013- CT BETP 3Л+ЭО+ДД+VIN		14 дней пн, 14 октября	— 1 + Осталось 4 шт.	<b>23 251,<sup>27</sup></b>
<b>Оформить заказ</b>			<b>Итого</b>	<b>23 251,<sup>27</sup></b>



Бесплатная доставка  
в пункт самовывоза



Бесплатный возврат  
всех товаров

## Товары

Каталог запчастей  
Запчасти для ТО  
Масла моторные  
Щетки стеклоочистителя

Аккумуляторы  
Шины  
Диски  
Лампы и свет

## Покупателям

Оплата  
Возврат  
Доставка

## Сотрудничество

Оптовым покупателям  
Поставщикам  
Дилерская сеть

## ЭМЕС

Вакансии  
О компании  
Контакты

## Оферта

Поставщика  
Покупателя  
Оптового покупателя



Контрафакта нет