АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-5757 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Капиталстрой»** (ИНН 5015005882, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Сунгурова Руслана Цахаевича** (ИНН 056211198401, далее – Конкурсный управляющий) – член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522), действующего на основании Решения от 09.10.2014 и Определения от 16.12.2022 Арбитражного суда Московской области по делу №А41-43537/11, сообщает **о проведении** **17.12.2024 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 10.11.2024 г. по 15.12.2024 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 16.12.2024, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продажа осуществляется с учетом положений параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот(ы)):

**Лот 1:** Объект незавершенного строительством трехсекционного 9-10-12-ти этажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкрн. Пронина, к. 1 (не поставлен на государственный кадастровый учет, не внесен в ЕГРН). Расположен на земельном участке: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для строительства четырехсекционного жилого дома, площадь: 4 900 кв.м., кад. №: 50:49:0010102:51, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, мкр. Пронина, ш. Нахабинское, корпус 1, предоставленном должнику на условиях договора аренды №1 от 16.01.2008, с учетом вступившего в силу Определения Арбитражного суда Московской области от 05.10.2017 по делу №А41-43537/11. **Начальная цена (далее – Нач. цена)- 393 657 000 руб.**

**Лот 2:** Объект незавершенного строительством односекционного 14-ти этажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Пронина, к. 4 (не поставлен на государственный кадастровый учет, и не внесен в ЕГРН). Расположен на земельном участке: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для многоэтажной жилой застройки, площадь: 1 900 кв.м., кадастровый номер: 50:49:0010102:43, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, микрорайон Пронина, корпус 4, предоставленном должнику на условиях договора аренды №58 от 14.05.2007, с учетом вступившего в силу Определения Арбитражного суда Московской области от 05.10.2017 по делу №А41-43537/11. **Нач. цена - 116 601 000 руб.**

Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности с КУ в раб. дни с 10:00 по 17:00: эл. почта: r.sungurov1@yandex.ru, тел.8(925)114-88-05, 8(916)999-90-33, а также у ОТ: тел. 7(985)171-90-57, эл. почта: [orlov@auction-house.ru](mailto:orlov@auction-house.ru).

**Задаток – 10% от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810144050066234 в Сибирский банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.