

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2023, поступившего на рассмотрение 17.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40382295			
Кадастровый номер:	50:49:0010102:51		
Номер кадастрового квартала:	50:49:0010102		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, мкр. Пронина, ш. Нахабинское, корпус 1.
Площадь:	4900
Кадастровая стоимость, руб.:	30399894
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства четырехсекционного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40382295			
Кадастровый номер:		50:49:0010102:51	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 26.09.2007 № 640/07 выдан: ООО "Центр Прикладной Геодезии". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40382295			
Кадастровый номер:		50:49:0010102:51	
		(обременения): Общество с ограниченной ответственностью "Капиталстрой"; реквизиты документа-основания: постановление Главы городского округа Звенигород от 29.12.2007 № 1474 выдан: Глава городского округа Звенигород. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сунгуров Р Ц, действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" Арбитражное управление	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40382295			
Кадастровый номер:		50:49:0010102:51	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40382295			
Кадастровый номер:		50:49:0010102:51	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12°51.3'	33.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	106°59.9'	23.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	41°5.8'	7.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	14°22.5'	19.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	344°55.1'	18.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	75°4.7'	44.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	164°54.0'	37.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°2.1'	57.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	197°6.8'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	197°6.2'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	284°56.7'	14.08	данные отсутствуют	50:49:0010102:24	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	284°56.9'	16.44	данные отсутствуют	50:49:0010102:24	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	282°6.2'	40.54	данные отсутствуют	50:49:0010102:23	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40382295			
Кадастровый номер:		50:49:0010102:51	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468178.52	2148111.02	-	0.3
2	468170.02	2148150.66	-	0.3
3	468165.78	2148166.54	-	0.3
4	468162.15	2148180.14	-	0.3
5	468163.58	2148180.58	-	0.3
6	468167.12	2148181.67	-	0.3
7	468222.44	2148198.62	-	0.3
8	468258.5	2148188.89	-	0.3
9	468247.15	2148146.3	-	0.3
10	468229.19	2148151.14	-	0.3
11	468210.5	2148146.35	-	0.3
12	468204.63	2148141.23	-	0.3
13	468211.56	2148118.56	-	0.3
1	468178.52	2148111.02	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40382295			
Кадастровый номер:		50:49:0010102:51	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 50:49:0010102:51/1



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

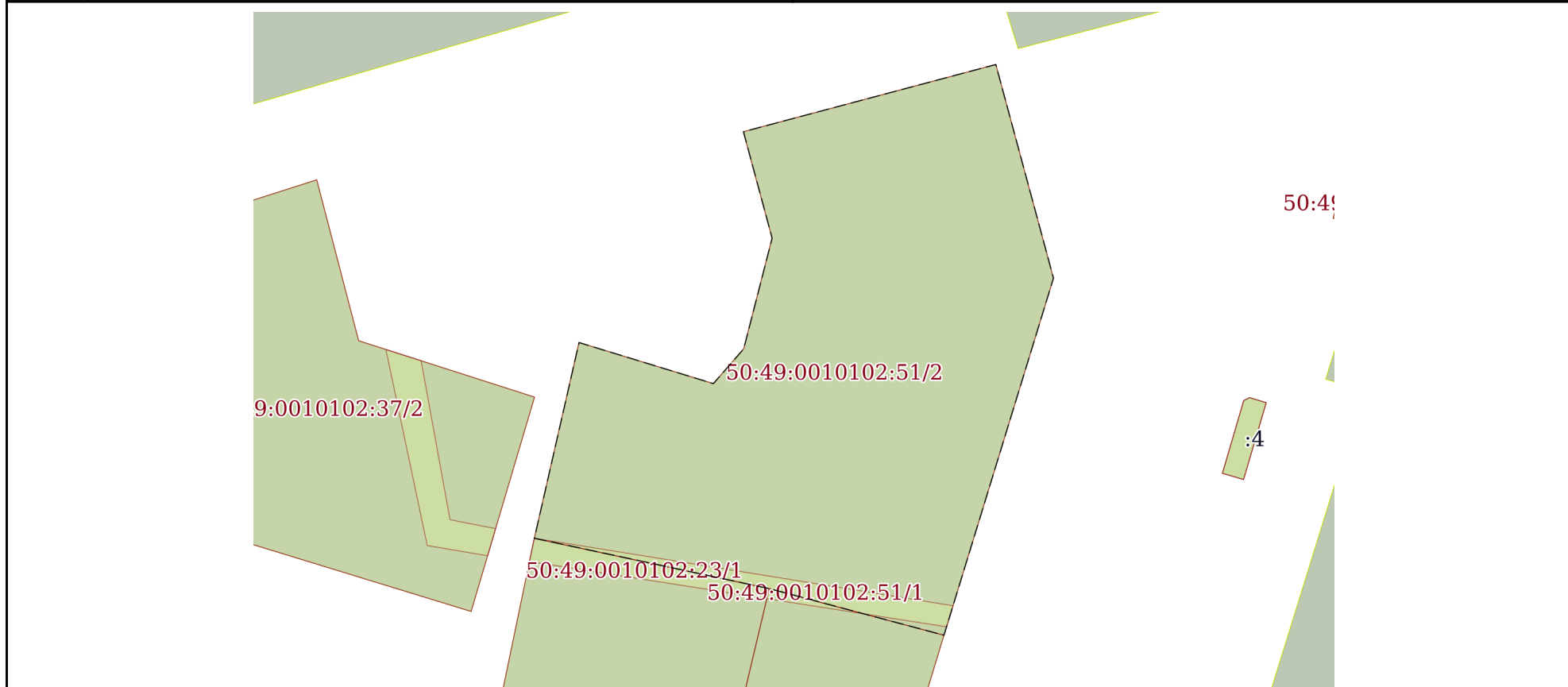
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40382295

Кадастровый номер:

50:49:0010102:51

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:49:0010102:51/2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40382295			
Кадастровый номер:		50:49:0010102:51	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:49:0010102:51/1	143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 26.09.2007 № 640/07 выдан: ООО "Центр Прикладной Геодезии"; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода низкого давления Звенигородской ГРС.	
50:49:0010102:51/2	4900	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы городского округа Звенигород от 29.12.2007 № 1474 выдан: Глава городского округа Звенигород; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Капиталстрой"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли сроком на 3 года	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40382295			
Кадастровый номер:		50:49:0010102:51	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:49:0010102:51/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468178.52	2148111.02	-	0.3
2	468170.02	2148150.66	-	0.3
3	468165.78	2148166.54	-	0.3
4	468163.58	2148180.58	-	0.3
5	468167.12	2148181.67	-	0.3
1	468178.52	2148111.02	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40382295

Кадастровый номер:

50:49:0010102:51

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:49:0010102:51/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468178.52	2148111.02	-	0.3
2	468170.02	2148150.66	-	0.3
3	468165.78	2148166.54	-	0.3
4	468162.15	2148180.14	-	0.3
5	468163.58	2148180.58	-	0.3
6	468167.12	2148181.67	-	0.3
7	468222.44	2148198.62	-	0.3
8	468258.5	2148188.89	-	0.3
9	468247.15	2148146.3	-	0.3
10	468229.19	2148151.14	-	0.3
11	468210.5	2148146.35	-	0.3
12	468204.63	2148141.23	-	0.3
13	468211.56	2148118.56	-	0.3
1	468178.52	2148111.02	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия