



## Летний жилой дом 295 кв.м. на берегу оз. Житковское



### Аукцион

Начальная цена: 9 568 800 ₽

Прием заявок: с 09.08.2024 09:00 по 16.09.2024 23:00

### Описание объекта

**Адрес:** Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», п. Житково

В рамках процедуры банкротства должника, с публичных торгов реализуется земельный участок и расположенный на нем жилой дом в Выборгском районе Ленинградской области. Объект расположен в МО «Гончаровское сельское поселение», п. Житково, в окружении лесного массива в непосредственной близости от оз. Житковское. Расстояние до г. Выборга - 37 км, расстояние до трассы "Скандинавия" (А-181) - 40км.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 1 200 +/- 11 кв. м, кадастровый номер: 47:01:1117001:39 (ранее присвоенный кадастровый номер: 47:01:1117001:0039);

Здание (жилой дом), назначение: жилое, общей площадью 295 кв. м, этажей 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 47:01:1117001:203

Коммуникации: электричество, канализация- колодец, вода-колодец, отопления нет (дом летнего использования).

Сведения о зарегистрированных лицах и проживающих без регистрации в жилом доме Организатору торгов не предоставлены.

Обременение (ограничение): согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Миронюка Владимира Георгиевича, являющегося предметом залога АО «РУССКО ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК», утвержденному залоговым кредитором АО «Рускобанк» в лице представителя конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», имущество находится в залоге у АО «Рускобанк».

По состоянию на 18.06.2024 запись об обременении (ипотека) Имущества в ЕГРН отсутствует, что подтверждается выписками из ЕГРН от 18.06.2024 №КУВИ-001/2024-160249463 и №КУВИ-001/2024-160423625 (Приложение № 3 к Договору). На основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.07.2023 по делу №А56-70105/2020/тр.1 требования АО «Рускобанк» включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника, как обеспеченные залогом имущества должника.



### Торги

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=809033](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=809033)