

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 26.08.2024 по делу № А42-11782/2023 Бочкарев Владимир Владимирович (02.09.1962г.р., место рожд: с. Пионерское Макушинского р-на Курганской обл., адрес рег: 623408, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Челябинская ул, дом № 20, квартира 75, СНИЛС02639791986, ИНН 661200740506) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 104м ² , адрес (местонахождение): 623400, Свердловская обл., р-н Каменский, ул. 8 Марта, 14а, кадастровый номер: 66:12:5801003:7	179 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Бочкарева

Владимировича

Владимира



Мякишкова Юлия Николаевна

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avit	Участок 15 сот.	Участок 13 сот. (
Местоположение	Свердловская обл., р-н Каменский, д. Черемисская, ул. 8-е Марта, дом 14 "а"	Свердловская обл., Каменский г.о., с. Барабановское, ул. Ленина	Свердловская обл., Каменский г.о., с. Барабановское	Свердловская обл., Каменский г.о.
Дата продажи (предложения к продаже)	Дата оценки: 29.08.2024	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Стоимость предложения, руб.		300 000	280000	200000
Размер участка, м²	1104	1500	1500	1300
Стоимость 1м²		200	187	154
Корректировка на торг, %		10	10	10
Скорректированная стоимость руб.		180	168	138
Среднее значение стоимости 1 м²		162		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.(округл.):		179 000		



EQ Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Каменск-Уральский

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



300 000 ₽

20 000 ₽ за сотку

Реклама [tbank.ru](#)
ОСАГО с кэшбэком до 10% в Т-
Страховании [Подробнее](#)



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

агентство недвижимости
"Территория"



Агентство
На Авито с июля 2013

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Наталья

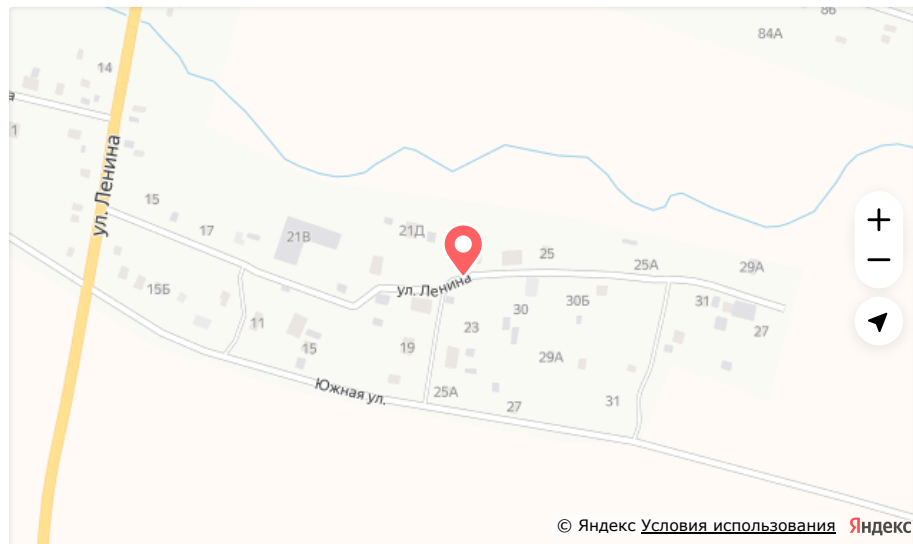
Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Свердловская обл., Каменский г.о., с. Барабановское, ул. Ленина [Скрыть карту](#)





EQ Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Каменск-Уральский

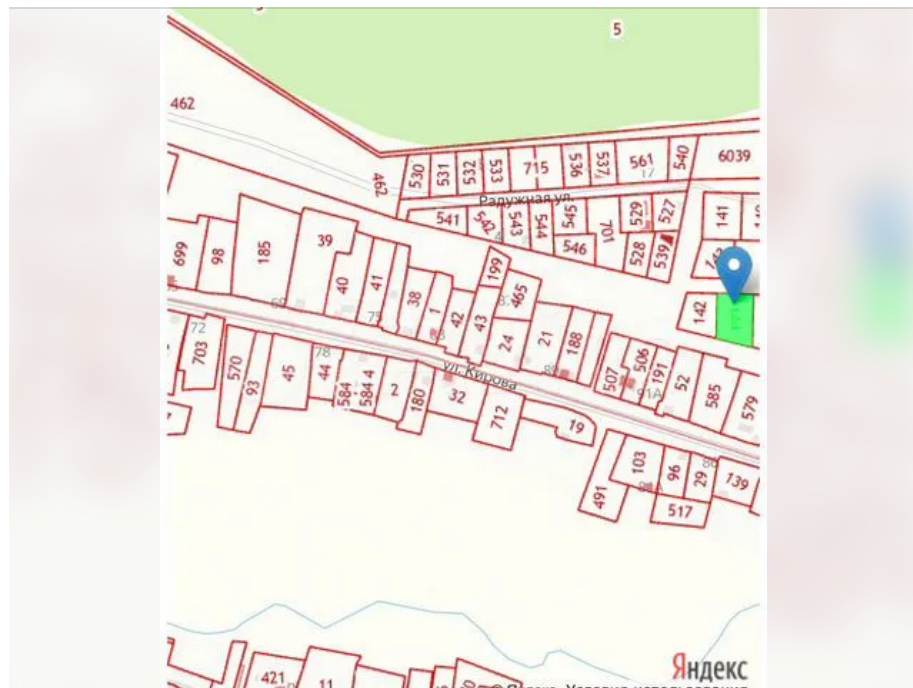
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



280 000 ₽

18 667 ₽ за сотку

Реклама [tbank.ru](#)
ОСАГО с кэшбэком до 10% в Т-
Страховании [Подробнее](#)



Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости
"Регион"



Агентство
На Авито с августа 2017

Документы проверены

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Елена Анатольевна

Об участке

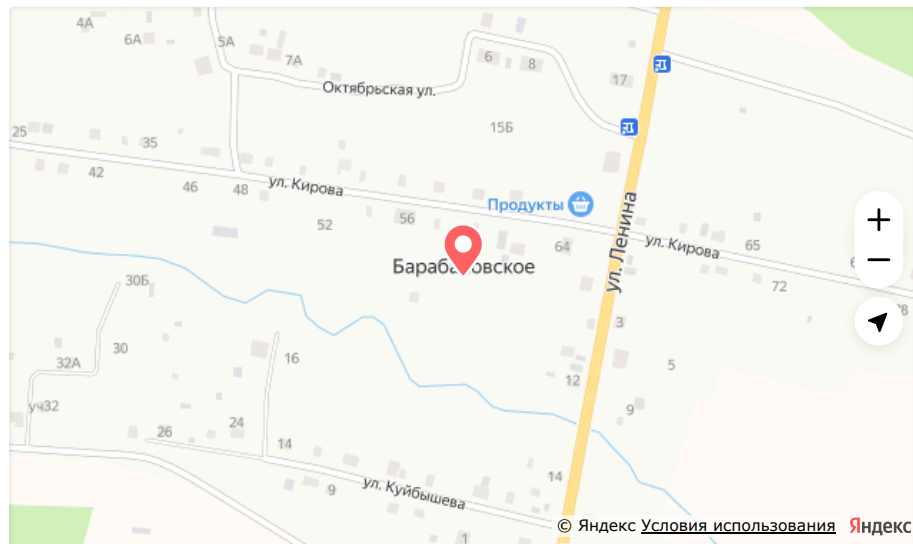
Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Свердловская обл., Каменский г.о., с. Барабановское

[Скрыть карту](#)



Реклама 0+





EQ Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Каменск-Уральский

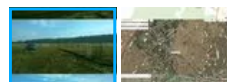
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 13 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



200 000 ₽

15 385 ₽ за сотку

Реклама [tbank.ru](#)
ОСАГО с кэшбэком до 10% в Т-
Страховании Подробнее



Показать телефон
8 912 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -70 кг CO₂

Подписаться на продавца

Об участке

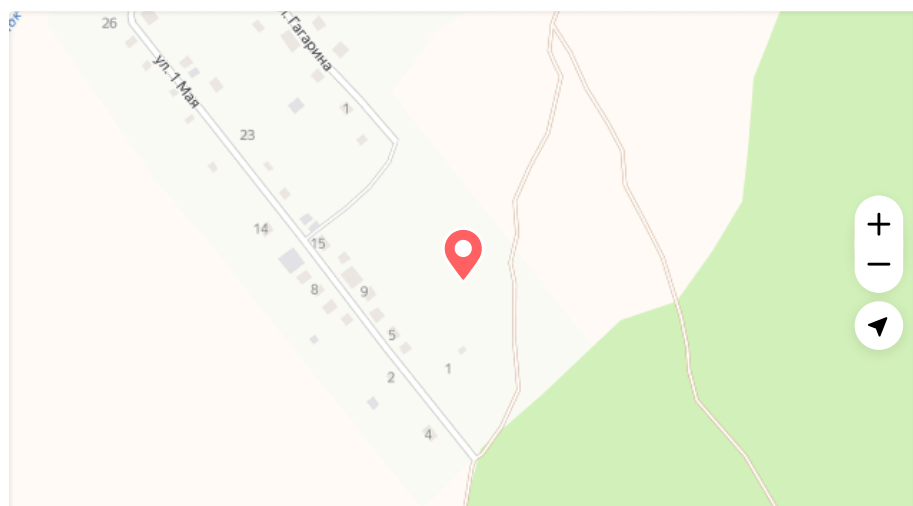
Площадь: 13 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Свердловская обл., Каменский г.о.

Скрыть карту ^



Реклама 0+

Т БАНК

Вклад со ставкой 18%

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
26 августа 2008 г. № 12-2/08-3444

В.1

1	Кадастровый номер	66:12:5801003:7	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	66:12:01 05 004:012	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
5	07.10.2004							
7	Местоположение: обл. Свердловская, р-н Каменский, д. Черемисская, ул. 8-е Марта, дом 14 "а"							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	- весь							
9	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности: -							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Государственная, 1963 г.	
	1104±23.25 кв.м.		3554.88		3.22		Особые отметки	
15	Сведения о правах:							
	Вид права		Правообладатель			-		
	собственность		Шавкунова Г.М.			-		
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки							
	18.1	Номера образованных участков:						
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						



М.П.

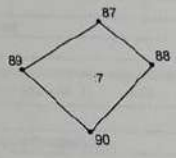
Андрянов В.А.
(подпись, фамилия)

Зам. начальника территориального отдела №18
(наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
26 августа 2008 г. № 12-2/08-3444

В.2

1	Кадастровый номер	66:12:5801003:7	2	Лист №	2	3	Всего листов	2
4	План (чертеж, схема) земельного участка							



Условные знаки:

5 Масштаб 1:1789

Зам.начальника территориального отдела №18
(наименование должности)

М.П.

Ант
(подпись)

Андрянов В.А.
(инициалы, фамилия)