


**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 52:18:0070210:218				
Номер кадастрового квартала: 52:18:0070210				
Дата присвоения кадастрового номера: 02.07.2024				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Горбатовская, дом 2А, помещение П2				
Площадь, м <sup>2</sup> : 194				
Назначение: Нежилое				
Наименование: данные отсутствуют				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Мансарда № 2				
Вид жилого помещения: данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб: не определена				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 52:18:0070210:41				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: данные отсутствуют				
Получатель выписки: Харитонов Андрей Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Торговый центр "Ладика", 5262065572				


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB382D2B3576AC5DC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Документ соответствует содержанию электронного документа  
 Уполномоченный должностной  
 ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
 Нижегородского района города Нижнего Новгорода  
 Ул. Родионова, д. 165, к. 13  
 ФИО (подпись) КОЗЛОВА Т.Г. [Подпись]  
 Должность АНАЛИТИК 1 КАТЕГОРИИ  
 Дата 02 ИЮН 2024 г. 15 ч. 46 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
02.07.2024г.	Всего листов раздела 2: 1
Кадастровый номер: 52:18-0070210:218	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Торговый центр "Липшиха", ИНН: 5262065572, ОГРН: 1025203749933
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:18-0070210:218-52/279/2024-1 02.07.2024 15:31:47
3	Документы-основания	3.1	Решение, № А43-41106/2022, выдан 04.03.2024, Арбитражный суд Нижегородской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B905087401C3B38D2B3576A5C8C8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Документ соответствует содержанию электронного документа

Одновременно с этим

Инициалы, фамилия: Козлова Т.Г.

Нижегородского района города Нижнего Новгорода, ул. Родионова, д. 166, к. 13

ФИО (подпись): Козлова Т.Г.

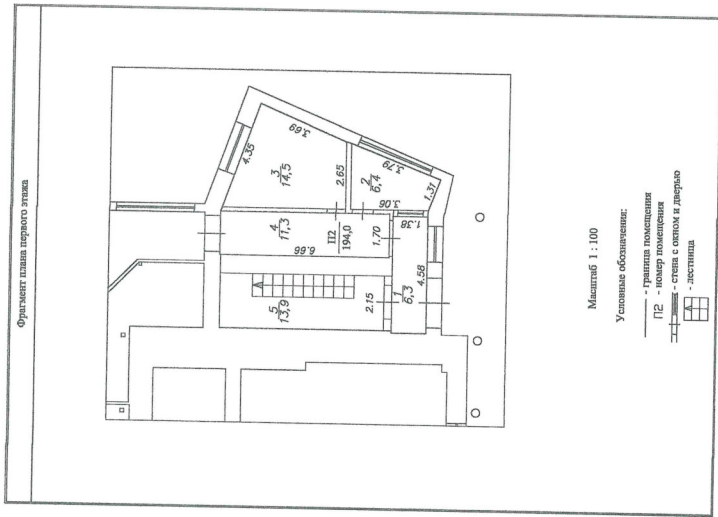
Должность: АНАЛИТИК 1 КАТЕГОРИИ

Дата: 02 июля 2024г. 15 ч. 46 мин.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2
02.07.2024г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 52:18:0070210:218	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1 : 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 008B9056B7401CE48D2E3576AC5C8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ФИО (подпись): **Жозпова Т.Г.**  
Должность: **АНАЛИТИК 1 КАТЕГОРИИ**  
Дата: **07 ИЮЛ 2024** г. **19** ч. **46** мин.

Помещение

вид объекта недвижимости

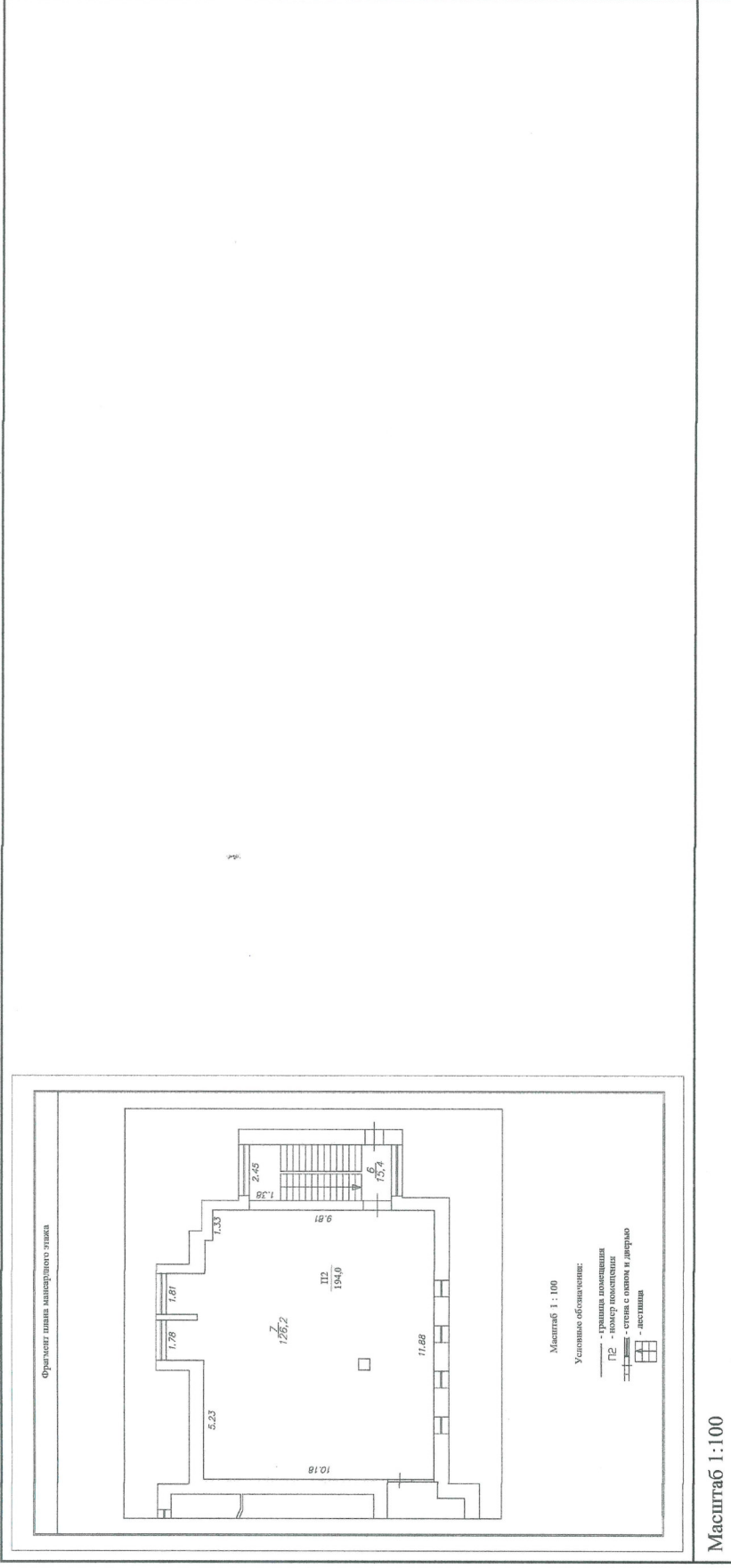
Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 5: 2

02.07.2024г.

Кадастровый номер: 52:18:0070210:218  
Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В376АСДС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

НИЖЕГОРОДСКОЕ РАЙОННОЕ ГОРОДСКОЕ НИЖНЕГОРОДСКОЕ

Документ соответствует содержанию электронного документа

Учредитель: **ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФОРМАЦИЯ**

Нижегородского района города Нижнего Новгорода 900000  
ул. Родионова, д. 165, к. 13

ФИО (подпись): **КОЗЛОВА Т.Г.**

Должность: **АНАЛИТИК 1 КАТЕГОРИИ**

Дата: **02 ИЮЛ 2024** г. **19** ч. **46** мин.