

ООО "АПЭКС ГРУП"

125475, г.Москва, ул.Дыбенко, д.38 корпус 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/ХЛIV/12-16,16А,19, тел. +7 (495) 783-68-80
ИНН 7743001783, КПП 774301001

ОТЧЕТ №2861467

об оценке рыночной стоимости

Транспортное средство: LADA GRANTA

Государственный регистрационный знак: M202AP35

Идентификационный номер: (VIN-код) ХТА219140P0457010

Заказчик оценки: ПАО БАНК "ФК Открытие"

Исполнитель: ООО "АПЭКС ГРУП"

Дата оценки: 04.10.2024 г.

Дата составления отчета: 22.10.2024 г.

2024 ГОД

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения	3
2. Задание на оценку	4
3. Применяемые стандарты оценки.....	5
4. Принятые при проведении оценки допущения	6
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке.....	7
6. Описание объекта экспертизы.....	9
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	10
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	12
8.1. Текущая ситуация в Российской экономике май 2024 г.	12
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в июне 2024 г.	14
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	15
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	16
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	16
9.2. Затратный подход.....	17
9.3. Сравнительный подход	17
9.4. Доходный подход	17
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	17
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	18
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам....	24
12. Заявление о соответствии	25
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	26
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	26
13.2. Правовая информация и стандарты.....	26
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	26
ПРИЛОЖЕНИЯ	27

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 2861467 от 22.10.2024 г.
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №УСЛ-01-2023/950 от 22.03.2023 г. между Заказчиком ПАО Банк «ФК Открытие» и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Транспортное средство LADA GRANTA 2022 года выпуска VIN: ХТА219140Р0457010
Наименование собственника Объекта оценки	Пашина Анна Владимировна
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для установления НПЦ на торгах
Заказчик оценки	ПАО Банк «ФК Открытие» 115114, г.Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4 ИНН 7706092528, КПП 770501001, ОГРН 1027739019208 дата присвоения 26.07.2002
Дата оценки	04.10.2024 г.
Период проведения работ	04.10.2024 - 22.10.2024 г.
Дата осмотра Объекта оценки	04.10.2024 г.
Дата составления отчета	22.10.2024 г.

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Максимальное значение рыночной стоимости, руб. ¹	Минимальное значение рыночной стоимости, руб.
1	Транспортное средство LADA GRANTA	2022	Не применяется	Не применяется	697 000	805 532	588 122

¹ Использовано максимальное значение расширенного интервала для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» из «Справочник оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А (2023 г.), Таб. П.1.3,

2. Задание на оценку

Наименование (объект оценки)	Транспортное средство
Адрес	г. Череповец
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	LADA GRANTA 2022 года выпуска, VIN: ХТА219140Р0457010
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Ограничения и обременения указанных прав	Есть
Правообладатель	Пашина Анна Владимировна
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для установления НПС на торгах
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка производится в соответствии с положениями ст 8 ФЗ 135 Об оценочной деятельности в РФ
Правовое регулирование проводимой оценки	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего осмотра объекта (полный доступ)
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки - 22.10.2024 г.; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	04.10.2024 г.
Срок проведения оценки, р.д	3
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Иные особенности, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки	При осмотре. Необходимо осуществить пуск ДВС. Необходимо определить стоимости годных остатков (в случае если ТС не подлежит восстановлению). Необходимо осуществить дефектовку/диагностику ТС с указанием подробной калькуляции расходов на восстановление ТС (в случае если имеются повреждения ТС сверх естественного износа).
Вознаграждение Исполнителя	Согласно договору

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
ПАО БАНК "ФК Открытие"	ПАО БАНК "ФК Открытие" 115114, г.Москва, ул.Летниковская, д.2 стр.4, ИНН 7706092528, КПП 770501001 ОГРН 1027739019208 ДАТА ПРИСВОЕНИЯ 26.07.2002
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик. Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2023 от 01.06.2023 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков». Местонахождение СРО г. Москва, ул. Зорге, д. 22А, бизнес-центр «Сокол Бридж», 9-й этаж. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38 корпус 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040928-1 от 10.07.2021 г. по направлению «Оценка недвижимости». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040955-2 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества». Полис ПАО СК «Росгосстрах» от 08.04.2024. Срок действия с 22.10.2024 по 05.05.2025 страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
ООО "АПЭКС ГРУП"	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Страховой полис по страхованию ответственности юридических лиц: в ПАО СК «РОСГОССТРАХ», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Договор страхования гражданской ответственности юридического лица №110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., срок действия с 22.10.2024 по 22.04.2027 г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
-----------------------------------	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль LADA GRANTA 2022 года выпуска, VIN: ХТА219140Р0457010.

Наименование Объекта оценки	Транспортное средство LADA GRANTA
Имущественные права	Право собственности
Наличие ограничений/обременений	Есть
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	-
Инв. №	-
Адрес местонахождения / места хранения	г. Череповец
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	LADA GRANTA
Регистрационный знак	M202AP35
Год выпуска	2022
Страна производитель	РФ
Пробег (расчетный)	64 935
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Износ, %	30,75
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	ХТА219140Р0457010
Категория ТС	В
№ двигателя	11182 7040709
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	ХТА219140Р0457010
Цвет кузова	Красный
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	89,7
Рабочий объем двигателя, куб. см / л.	1596
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1560
Масса без нагрузки, кг	1160
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требует ремонта
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля LADA GRANTA 2022 года выпуска, VIN:
ХТА219140P0457010





7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование автомобиля - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Текущая ситуация в Российской экономике май 2024 г.¹

По оценке Минэкономразвития России, в мае 2024 года ВВП превысил уровень прошлого года на +4,5% г/г после +4,4% г/г в апреле, к уровню двухлетней давности рост ускорился до +10,9% после +8,1% в апреле. С исключением сезонного фактора темп роста ВВП в мае вырос до +1,9% м/м SA после роста на +0,3% м/м SA в апреле. По итогам января–мая 2024 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +5,0% г/г. 2. Промышленное производство в мае ускорилось до +5,3% г/г после +3,9% г/г в апреле, несмотря на усиление эффекта высокой базы мая прошлого года. Как следствие, к уровню двухлетней давности темпы выросли сильнее – до +12,1% после +9,0% месяцем ранее. С учётом сезонности в мае ускорение до +2,0% м/м SA после +0,0% м/м SA в апреле. В целом за январь–май 2024 года промышленное производство выросло на +5,2% г/г. 3. Обрабатывающая промышленность в мае также показала ускорение роста: +9,1% г/г после +8,3% г/г месяцем ранее. На фоне базы к уровню двухлетней давности рост шёл быстрее – +22,1% после +16,6% ранее. С устранением сезонного фактора рост обрабатывающих производств составил +2,2% м/м SA после +0,9% м/м SA в апреле. В целом за январь–май 2024 года рост обрабатывающего сектора составил +8,8% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Май 2024 года». 4. Рост объёма строительных работ в мае 2024 года продолжил ускоряться в годовом выражении, несмотря на высокую базу мая прошлого года – до +7,0% г/г после +4,5% г/г в апреле. К уровню двухлетней давности темпы роста выросли до +23,0% после +7,6% месяцем ранее. За январь–май 2024 года объём строительных работ увеличился на +4,6% г/г. 5. Объём оптовой торговли в мае вырос на +11,1% г/г (+12,6% г/г в апреле), к уровню двухлетней давности рост показателя ускорился до +26,2% после +17,2% месяцем ранее. По итогам января–мая 2024 года объём оптовой торговли продемонстрировал рост на +12,3% г/г. 6. Рост выпуска продукции сельского хозяйства в мае составил +1,0% г/г после роста на +1,4% г/г в апреле (к уровню двухлетней давности рост на +2,1% после +2,7% месяцем ранее). За январь–май 2024 года объём выпуска продукции сельского хозяйства увеличился на +1,2% г/г. 7. В мае 2024 года улучшилась динамика грузооборота транспорта: -0,2% г/г после -1,8% г/г в апреле, к уровню двухлетней давности – до -4,1% (как и месяцем ранее). В целом за январь–май 2024 года грузооборот транспорта составил -0,2% г/г. Ускорился в мае рост грузооборота на воздушном транспорте (+11,4% г/г после +3,1% в апреле), и сохранились высокие темпы роста по автомобильному транспорту (+10,7% г/г после +10,8% г/г в апреле). 8. Потребительская активность¹ в мае сохранила высокие темпы роста во всех сегментах. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в мае был выше уровня прошлого года на +6,6% г/г в реальном выражении после +7,3% г/г в апреле. К уровню двухлетней давности ускорение роста до +18,5% после +17,0% ранее. С исключением сезонности увеличение оборота на +0,4% м/м SA. С начала 2024 года (за январь–май) рост составил +7,8% г/г. Оборот розничной торговли в мае в годовом выражении вырос на +7,5% г/г в реальном выражении после +8,2% г/г в апреле. К уровню двухлетней давности ускорение до +19,6% после +18,2% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора наблюдается увеличение оборота на +0,4% м/м SA. За январь–май 2024 года показатель вырос на +9,3% г/г. Платные услуги населению в мае также выросли на +4,3% г/г после +4,9% г/г в апреле, а к уровню двухлетней давности показали ускорение до +13,0% после +12,0%. С устранением сезонности в мае рост составил +0,4% м/м SA. За январь–май текущего года объём платных услуг населению вырос на +4,0% г/г. Оборот общественного питания в мае превысил уровень прошлого года на +4,0% г/г после +5,7% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +30,2% после +26,2%. С исключением сезонного фактора +0,2% м/м SA. По итогам января–мая 2024 года оборот вырос на +5,1% г/г. 9. Уровень безработицы в мае 2024 второй месяц подряд держался на исторических минимумах – 2,6% от рабочей силы. С начала 2024 года показатель в среднем составляет 2,7%. Рост заработной платы в апреле 2024 года (по последней оперативной информации) в номинальном выражении составил +17,0% г/г после +21,6% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +8,5% г/г после +12,9% г/г, а её размер составил 83 875 рублей. За январь–апрель 2024 года рост номинальной заработной платы составил +19,0% г/г, реальной заработной платы – +10,5% г/г.

¹

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-май.24	май.24	апр.24	I кв. 24	март.24	фев.24	январь.24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность													
ВВП	5,0	4,5	4,4	5,4	4,2	7,6	4,8	3,6	4,9	5,7	5,1	-1,6	-1,2
Сельское хозяйство	1,2	1,0	1,4	1,2	2,5	0,5	-0,2	-0,3	-5,7	2,4	1,1	1,6	11,3
Строительство	4,6	7,0	4,5	3,5	1,9	5,1	3,9	7,9	6,6	7,5	9,1	10,0	7,5
Оптовая торговля	12,3	11,1	12,6	12,6	10,2	16,2	11,9	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	7,8	6,6	7,3 ¹	8,5 ¹	8,5 ¹	9,8 ¹	7,2 ¹	8,0 ¹	10,5 ¹	12,6 ¹	10,7 ¹	-2,4 ¹	-3,3
Розничная торговля	9,3	7,5	8,2 ¹	10,4 ¹	10,8 ¹	11,7 ¹	8,6 ¹	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	4,0	4,3	4,9 ¹	3,6 ¹	2,3 ¹	4,6 ¹	4,0 ¹	6,9 ¹	6,7 ¹	7,9 ¹	7,6 ¹	5,2 ¹	5,0
Общественное питание	5,1	4,0	5,7 ¹	5,3 ¹	4,7 ¹	9,0 ¹	2,2 ¹	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	-0,2	-0,2	-1,8	0,3	0,0	3,8	-2,6	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-4,2	-1,9	-2,5	-5,6	-5,0	-3,2	-8,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	14,5	-	-	-	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7
Промышленное производство	5,2	5,3	3,9	5,6	4,0	8,5	4,6	3,5	4,1	5,4	5,7	-1,4	0,7
Добыча полезных ископаемых	0,2	-0,3	-1,7	1,1	0,4	2,1	0,8	-1,3	-0,7	-1,3	0,5	-3,6	1,5
Обрабатывающие производства	8,8	9,1	8,3	8,8	6,0	13,5	7,5	7,5	7,8	10,8	10,5	0,5	0,3
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	10,5 ³	-	8,5	11,0	12,9	10,8	8,5	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей	81 472 ³	-	83 875	80 582	87 740	78 432	75 034	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	19,0 ³	-	17,0	19,5	21,6	19,3	16,6	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	5,9	-	-	-	5,6	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	5,8	-	-	-	5,8	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,4	0,2	0,0	0,0	0,1	-0,3	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	0,4
млн чел.	75,7	76,1	76,0	75,5	75,6	75,5	75,4	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,0	76,2	76,1	75,9	76,0	76,0	75,8	-	76,2	76,1	75,9	75,9	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	1,0	0,9	0,7	0,8	0,9	0,5	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	1,3
млн чел.	73,7	74,1	74,0	73,4	73,6	73,4	73,2	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,0	74,2	74,1	73,9	74,0	73,9	73,7	-	74,0	73,8	73,5	73,3	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-20,2	-16,7	-20,5	-21,2	-22,4	-20,0	-21,4	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-17,7
млн чел.	2,1	2,0	2,0	2,1	2,0	2,1	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	2,1	2,0	2,0	2,1	2,0	2,1	2,1	-	2,2	2,3	2,5	2,6	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,2	61,3	61,3	61,1	61,2	61,1	61,0	-	61,0	60,9	60,7	60,5	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,7	2,6	2,6	2,8	2,7	2,8	2,9	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,7	2,7	2,6	2,7	2,7	2,8	2,8	-	2,9	3,0	3,2	3,5	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Уточнение данных

² В мае / по состоянию на 1 июля 2024 г.

³ Январь-апрель 2024 г.

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в июне 2024 г.¹

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне россияне купили 499,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,6% меньше, чем месяцем ранее (в мае 2024-го), и оказывается еще на 0,5% ниже результата июня прошлого года. Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – в первый месяц лета было куплено 122,8 тыс. таких подержанных машин. Второе место занимает японская Toyota, показатель которой составил 51,5 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,1 тыс. и 27,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (23,8 тыс. шт.). В первой десятке только одна марка демонстрирует рост по отношению к уровню месячной давности – Volkswagen (+0,3%). При этом наибольшее снижение здесь зафиксировано у LADA (-5,8%). В годовом сравнении у отечественного бренда, напротив, наблюдается лучший рост (+15,7%). «В плюсе» тут находятся еще Kia и Renault (+1,5% и +0,3% соответственно). Остальные марки показывают падение, а сильнее всего оно у Toyota (-14,7%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июнь 2024	Май 2024	Июнь 2023	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2024	6 мес. 2023	Изм., %
1	LADA	122 844	130 452	106 175	-5,8	15,7	683 529	594 642	14,9
2	Toyota	51 487	52 226	60 325	-1,4	-14,7	287 185	325 656	-11,8
3	Kia	29 086	29 425	28 652	-1,2	1,5	156 288	155 982	0,2
4	Hyundai	27 729	27 748	28 431	-0,1	-2,5	149 859	154 958	-3,3
5	Nissan	23 756	23 761	26 600	0,0	-10,7	130 285	144 211	-9,7
6	Volkswagen	20 999	20 941	22 170	0,3	-5,3	114 608	122 387	-6,4
7	Chevrolet	18 095	18 609	18 590	-2,8	-2,7	99 997	103 156	-3,1
8	Renault	17 358	17 579	17 309	-1,3	0,3	95 568	96 866	-1,3
9	Honda	16 607	17 047	18 243	-2,6	-9,0	88 467	96 170	-8,0
10	Ford	15 551	15 741	17 845	-1,2	-12,9	85 299	97 468	-12,5
	Всего в РФ	499 618	512 879	502 090	-2,6	-0,5	2 748 259	2 753 531	-0,2

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале лета остался седан LADA 2107, причем это происходит уже пятый месяц подряд. В июне жители РФ приобрели 11,2 тыс. «семерок». Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (10,5 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,1 тыс. шт.). На четвертую строчку рейтинга опустился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и Ford Focus, июньский результат которого составил 9,3 тыс. единиц. В сравнении с маем только «Фокус» смог избежать отрицательной динамики – его рыночные объемы остались прежними. Остальные модели в ТОП-10 демонстрируют снижение, самый сильный показатель которого отмечен у седана LADA 2170 «Приоры» (-11,7%). По отношению к июню прошлого года лучше других дела обстоят у «семерки» (+34,4%), а хуже всего – у Ford Focus (-12,2%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июнь 2024	Май 2024	Июнь 2023	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2024	6 мес. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	11 192	12 252	8 325	-8,7	34,4	62 740	46 101	36,1
2	Kia Rio	10 506	10 595	9 615	-0,8	9,3	55 793	53 992	3,3
3	Hyundai Solaris	10 145	10 226	9 717	-0,8	4,4	54 313	54 271	0,1
4	LADA 2114	9 961	10 946	9 817	-9,0	1,5	59 083	55 616	6,2
5	Ford Focus	9 335	9 333	10 631	0,0	-12,2	51 092	58 646	-12,9
6	Toyota Corolla	8 354	8 383	9 246	-0,3	-9,6	45 239	49 197	-8,0
7	LADA 2170	8 049	9 117	8 133	-11,7	-1,0	48 601	46 967	3,5
8	LADA 4x4	7 898	8 772	7 278	-10,0	8,5	47 344	42 057	12,6
9	LADA 2190	7 036	7 244	6 640	-2,9	6,0	38 250	37 608	1,7
10	Volkswagen Polo	6 694	6 514	6 501	2,8	3,0	35 873	36 862	-2,7
	Всего в РФ	499 618	512 879	502 090	-2,6	-0,5	2 748 259	2 753 531	-0,2

¹ <https://www.autostat.ru/press-releases/58069/>

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям ПАО Банк «ФК Открытие» применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда: если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 * (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% * 1,0 = 1,0 * (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% * X = X * (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% * X = X * (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега автомобиля с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\text{ОМЕГА}}), \quad (20)$$

где:

e - основание натуральных логарифмов, e ≈ 2,72;

ОМЕГА - функция, зависящая от возраста и фактического пробега автомобиля с начала эксплуатации.

Вид функции ОМЕГА для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей ниже.

Таблица 10.1

ПАРАМЕТРИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ФУНКЦИИ ОМЕГА, ЗАВИСЯЩЕЙ ОТ ФАКТИЧЕСКОГО ВОЗРАСТА T_ф И ФАКТИЧЕСКОГО ПРОБЕГА С НАЧАЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ L_ф, ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

N	Вид автомобиля	Вид зависимости ОМЕГА
1	Легковые автомобили отечественные	ОМЕГА = 0,07 x T_ф + 0,0035 x L_ф
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	ОМЕГА = 0,1 x T _ф + 0,003 x L _ф
3	Тягачи отечественные	ОМЕГА = 0,09 x T _ф + 0,002 x L _ф
4	Самосвалы отечественные	ОМЕГА = 0,15 x T _ф + 0,0025 x L _ф
5	Специализированные отечественные	ОМЕГА = 0,14 x T _ф + 0,002 x L _ф
6	Автобусы отечественные	ОМЕГА = 0,16 x T _ф + 0,001 x L _ф
7	Легковые автомобили европейского производства	ОМЕГА = 0,05 x T _ф + 0,0025 x L _ф
8	Легковые автомобили американского производства	ОМЕГА = 0,055 x T _ф + 0,003 x L _ф
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	ОМЕГА = 0,065 x T _ф + 0,0032 x L _ф
10	Легковые автомобили производства Японии	ОМЕГА = 0,045 x T _ф + 0,002 x L _ф
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	ОМЕГА = 0,09 x T _ф + 0,002 x L _ф
12	Автобусы зарубежного производства	ОМЕГА = 0,12 x T _ф + 0,001 x L _ф

Таблица 10.2 Расчет корректировки на различие в возрасте и пробеге.

Элемент сравнения	Единица измерения	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
			1	2	3	4
Год выпуска		2022	2022	2022	2022	2022
Фактический срок службы (Тф)	лет.	2	2	2	2	2
Фактический пробег (Lф)	тыс. км.	64,935	61,327	70,000	69,000	65,215
Значение функции W		0,367	0,355	0,385	0,382	0,368
Физический износ	%	30,75%	29,87%	31,97%	31,73%	30,82%
Корректировка			0,987	1,018	1,014	1,001
Корректировка	%		-1,26%	1,79%	1,43%	0,10%

Корректировка на разницу в состоянии оцениваемых объектов и их аналогов определяется по формуле :

$$K = \frac{(1 - I_{\text{объекта_оценки}})}{(1 - I_{\text{аналога}})}$$

Где:

K – корректировка на износ;

I объекта оценки, I аналога – физический износ объекта оценки и аналога, соответственно.

Стоимость после корректировки на износ рассчитывается по формуле:

Скорр. = S аналога x K

где:

Скорр.. - скорректированная стоимость аналога, руб.;

S аналога - стоимость аналога до корректировки на износ, руб.;

К - корректировка на износ.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требует полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 3.5% до 15.6%. Проведя анализ легковых транспортных средств, оценщик пришел к выводу взять значение, равное 5%.

	<p align="center">Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.</p> <p align="center">Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)</p> <p align="right">Таблица 2.2.1.2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группа</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Расширенный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника общего применения</td> <td align="center">9,6%</td> <td align="center">3,5%</td> <td align="center">15,6%</td> </tr> <tr> <td>Спецтехника узкого применения</td> <td align="center">11,4%</td> <td align="center">5,0%</td> <td align="center">17,8%</td> </tr> </tbody> </table>	Группа	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%	Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Группа	Среднее			Расширенный интервал											
		мин.	макс.												
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%												
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%												
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.														
5. Год выпуска	Корректировка применялась, согласно расчетам, произведенным в Таблице 10.2.														
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПД и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики														
7. Пробег	Корректировка применялась, согласно расчетам, произведенным в Таблице 10.2.														
8. Состояние	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства														
11. Корректировка на износ	Корректировка на разницу в износе. Корректировка на разницу в состоянии оцениваемых объектов и их аналогов определяется по формуле : $K = \frac{(1 - I_{\text{объекта_оценки}})}{(1 - I_{\text{аналога}})}$ <p>Где: К – корректировка на износ; I_{объекта оценки}, I_{аналога} – физический износ объекта оценки и аналога, соответственно. Стоимость после корректировки на износ рассчитывается по формуле: Сскорр.= Саналога x К где: Сскорр.. - скорректированная стоимость аналога, руб.; Саналога - стоимость аналога до корректировки на износ, руб.; К - корректировка на износ.</p>														

Таблица 10.3 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1125161802-04faafd3/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1119248899-020ec987/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1125445410-14609402/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1125291569-9c82876c/
Наименование	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA
Цена на дату продажи, руб.		749 000	680 000	700 000	799 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	,	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2022	2022	2022	2022	2022
Физические характеристики	1596 куб. см/ 89,7 л.с./ Бензин	Сопоставим с объектом оценки			
Состояние	Требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии
Пробег, тыс. км	64,935	61,327	70	69	65,215

Таблица 10.4 Расчет стоимости

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		749 000	680 000	700 000	799 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		749 000	680 000	700 000	799 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		749 000	680 000	700 000	799 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		711 550	646 000	665 000	759 050
Время продажи	04.10.2024	актуально на дату оценки			
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		711 550	646 000	665 000	759 050

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
<i>Год выпуска</i>	2022	2022	2022	2022	2022
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		711 550	646 000	665 000	759 050
Пробег, км.	64,9	61,33	70,00	69,00	65,22
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена продажи, руб.		711 550	646 000	665 000	759 050
<i>На физический износ</i>	30,75%	29,87%	31,97%	31,73%	30,82%
Корректировка, %.		-1,26%	1,79%	1,43%	0,10%
Скорректированная цена продажи, руб.		702 615	657 561	674 535	759 795
<i>Скрытые дефекты</i>	Требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии
Корректировка, руб.		-1 800	-1 800	-1 800	-1 800
Скорректированная цена продаж, руб.		700 815	655 761	672 735	757 995
<i>Количество корректировок</i>		3	3	3	3
<i>Присвоенный вес</i>		0,250	0,250	0,250	0,250
<i>Итого стоимость, руб.</i>		696 827			
<i>Корректировка на скрытые дефекты, %</i>		0%			
Итоговая стоимость, руб.		696 827			
Итоговая стоимость ,руб., округленно		697 000			

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет: 697 000 (Шестьсот девяносто семь тысяч) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

Расширенные интервалы величины погрешности, в процентах

Таблица П.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,6%	15,6%
Спецтехника узкого применения	13,5%	5,4%	21,5%
Железнодорожный и водный транспорт	13,6%	5,9%	21,3%
Серийное оборудование широкого профиля	10,6%	4,2%	16,9%
Узкоспециализированное оборудование	14,6%	6,0%	23,3%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	11,7%	4,6%	18,7%
Электронное оборудование	10,6%	3,9%	17,2%
Инструменты, инвентарь, приборы	10,5%	4,0%	17,1%

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):

697 000 (Шестьсот девяносто семь тысяч) руб.

Минимальное значение рыночной стоимости:

588 122 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч сто двадцать два) руб.

Максимальное значение рыночной стоимости:

805 532 (Восемьсот пять тысяч пятьсот тридцать два) руб.

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик:

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2021 от 01.06.2023 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

Местонахождение СРО г. Москва, ул. Зорге, д. 22А, бизнес-центр «Сокол Бридж», 9-й этаж. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2023 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2023 г.

Местонахождение оценщика: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38 корпус 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040928-1 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка недвижимости».

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040955-2 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества».

Полис СК «Росгосстрах» от 08.04.2024. Срок действия с 22.10.2024 по 05.05.2025.

Страховая сумма составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

Генеральный директор
ООО "АПЭКС ГРУП"



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС
- Задание на оценку;
- Акт осмотра ООО "АПЭКС ГРУП";
- Расчет калькуляции

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 1998 г.;
- Ю.В.Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2015г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Полис страхования ответственности организации;
2. Полис страхования ответственности оценщика;
3. Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности.
4. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.
5. Удостоверение о повышении квалификации
6. Диплом о высшем образовании.
7. Диплом о профессиональной переподготовке.
8. Документы на объект оценки.
9. Объекты-аналоги
10. Расчет восстановительных расходов транспортного средства

ПОЛИС №137/2024/СП134/765

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 137/2024/СП134/765 от 08.04.2024г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ЛАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страховании.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ РУБ.	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «08» мая 2024 г. по «05» мая 2025 г.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
 Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба завышкой, занижением, исключительным Страхователем объективности, третьим Лицам в результате осуществления Страхователем объективности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или приказом Страховщиком факт причинения ущерба объективности (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненное в течение срока действия Договора страхования производится в течение срока исковой давности установленной законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины риска или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление события, при котором наступило причинение ущерба (вреда) оценщику, произошедшее в пределах срока действия Договора страхования, считается наступлением события, при условии, что: 1. Действия (бездействия), произошедшие в результате осуществления оценочной деятельности в срок действия Договора страхования и в пределах территории страхования, считаются дата Территорией страхования считается территория Российской Федерации 2. Датой действия (бездействия), произошедшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия Договора страхования 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ, произошедшее и признанного ущерба, оценщик удовлетворил требованием законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщику.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:
 Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страхователь:
 Крохмаль Светлана Александровна

Страховщик:
 ЛАО СК «Росгосстрах»
 Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

М.П. «08» апреля 2024г. (Комарницкая М.И.)

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ЛАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страховании.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, э/п/пом/ком ЗХЛ/И/12 - 16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
 Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки: - ответственности за причинение вреда, имущественного ущерба, в результате нарушения требований федерального закона от 20 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или приказом Страховщиком факт причинения действиями (бездействиями) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор, в результате нарушения договора на проведение оценки: - вред, полученный третьими лицами в результате нарушения требований федерального закона от 13-03-03 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и правил оценочной Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной Федерации. Возмещение ущерба, причиненное в течение срока действия Договора страхования производится в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения вреда (вреда) понимается наступление события, при условии, что: 1. Действия (бездействия), произошедшие к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия Договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), произошедшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия Договора страхования 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.

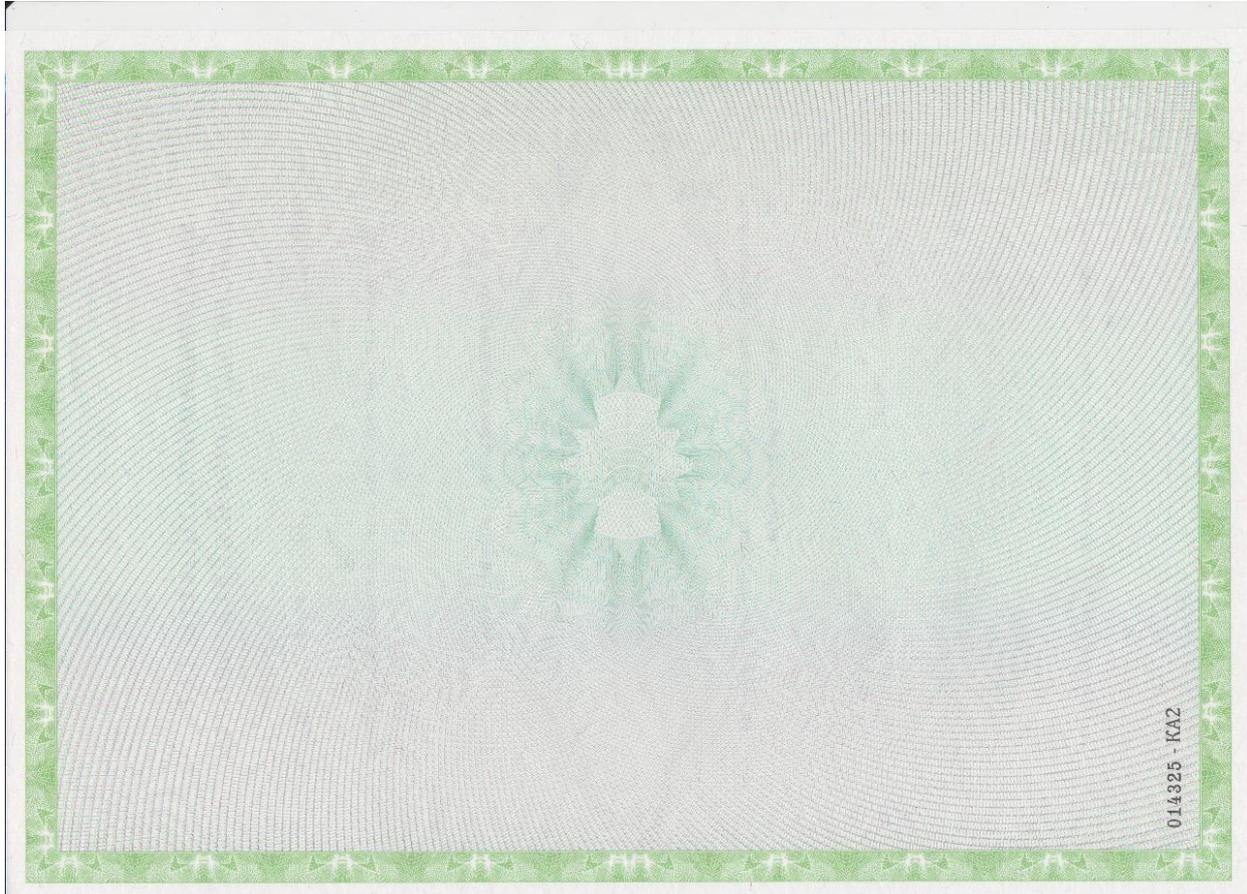
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:
 Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
 ЛАО СК «Росгосстрах»
 Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

М.П. «13» марта 2024г. (Комарницкая М.И.)

Страхователь:
 ООО «АПЭКС ГРУП»
 Генеральный директор

М.П. (Запорожец Г.Г.)







Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301052696616



Статус электронного паспорта – **действующий**
 Дата оформления электронного паспорта – **15.11.2022**

Идентификационный номер	ХТА219140P0457010
Марка	LADA
Коммерческое наименование	GRANTA
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	11182 7040709
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	ХТА219140P0457010
Цвет кузова (кабины, прицепа)	красный
Год изготовления	2022
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	ВАЗ, 11182, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	1596
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	66 (5000)
Экологический класс	второй
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1560



Дата и время формирования* 15.11.2022 08:36

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства
164301052696616



Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Иная информация организации, оформившей электронный паспорт	Решение Совета ЕЭК от 05.04.2022 № 45. Территория обращения - Российская Федерация, Республика Беларусь.

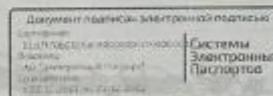
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Отсутствуют
---	-------------

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки



Дата и время формирования*

15.11.2022 08:36



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301052696616



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВТОВАЗ"
Модификация	219140
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	красный
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	1160
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/передние
Количество мест для сидения	5 (1-2, 2-3)
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ОП RU E-RU.RU00.0000013.P4
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000110263327
Изготовитель	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВТОВАЗ"
Адрес изготовителя	445024, Российская Федерация, Самарская область, гор. Тольятти, Южное шоссе, д. 36

Дата и время формирования*

15.11.2022 08:36

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)



Приложение № 1

к Договору № _____
о предоставлении оценочных услуг
от "___" _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Наименование (объект оценки)	Автомобиль ЛАДА ГРАНТА
Адрес	Вологодская обл, Череповец г, Северное ш, дом № 6
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	<p>Марка и(или) модель: ЛАДА 219140 ЛАДА ГРАНТА Год выпуска: 2022 Идентификационный номер (VIN): ХТА219140Р0457010 Номер шасси (рамы): -- Номер кузова (кабины): ХТА219140Р0457010 Цвет кузова (кабины): Красный Номер двигателя: - Рабочий объем (см³): 1596 Мощность (кВт/л.с.): 66/89.7 Экологический класс: ВТОРОЙ Тип транспортного средства: Легковой комби (хэтчбек).</p>
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	отсутствует
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Ограничения и обременения указанных прав	залог в пользу Банка
Цель оценки	Установление НПС на торгах
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с положениями ст.8 ФЗ №135 Об оценочной деятельности в Российской Федерации
Правовое регулирование проводимой оценки	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135 'Об оценочной деятельности в Российской Федерации'
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ) оценщиком, в случае невозможности - сканрайером
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	<p>1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетическим участниками); 3) дата оценки 12.09.2024; 4) предполагаемое использование объекта - наиболее эффективное использование; 5) характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.</p>

Дата оценки	12.09.2024
Срок проведения оценки, р.д	3
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отсутствуют
Формы предоставляемого отчета	Электронный отчет
Иные особенности, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки	Форма предоставления итоговой стоимости - число и интервал значений Необходимо осуществить пуск ДВС, для чего при себе необходимо иметь в наличии АКБ либо пусковое устройство. Необходимо определить стоимости годных остатков (в случае если ТС не подлежит восстановлению). Необходимо осуществить дефектовку/диагностику ТС с указанием подробной калькуляции расходов на восстановление ТС (в случае если имеются повреждения ТС сверх естественного износа)
Вознаграждение Исполнителя	Согласно договору

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ

Настоящим подтверждаю, что предоставленные для оценки документы, материалы и сведения достоверны и корректны в полном объеме, соответствует известным мне фактам и могут быть использованы при расчете стоимости объекта оценки.

_____/ _____/

{подпись руководителя} {Ф.И.О., наименование подразделения}

Задание на оценку согласовано с заказчиком и исполнителем оценки.

От исполнителя

{Ф.И.О., подпись}

От заказчика


{Ф.И.О., подпись}

ООО "АПЭКС ГРУП"
125475, г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38 корпус 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/ОЛ/IV/12-16,16А,19

РЗУ 4 Тоталь ДА / НЕТ

Полис № 6874626 Убыток № 6874626 Заказчик ПАО БАНК "ФК Открытие"
Направление № СК / Физ.лицо / Юр.лицо / Прочее

Акт осмотра транспортного средства № 2 8 6 1 4 6 7 Доп.осмотр

Дата осмотра 04.10.2024 12:25
Начало 12:25 Окончание 12:45

Место осмотра ВОЛОГДСКАЯ ОБЛ., г. ЧЕРЕПОВЕЦ, СЕВЕРНОЕ Ш., д. 6

Рег. знак	M 2 0 2 A P 3 5	Дата ДТПС		г.
Идентиф. № (VIN/FRAME)	X T A 2 1 9 1 4 0 P 0 4 5 7 0 1 0	Место ДТП:		
Марка, модель	ВАЗ 2194 (Гранта)	Без калькуляции повреждений отсутствуют.		
Тип ТС	седан/хэтчбек/лифтбэк/универсал/грузовой/прицеп/мотоцикл	Марка а/м		
Кол-во дверей	5	Гос. №		
Год выпуска ТС	2 0 2 2	Начало эксплуатации	0 3 1 2 2 2 г.	
Показания одометра км/миль	64935	Привод	Перед/Зад/Полн	
Двигатель Раб. объем (см³)	1 5 9 6	бензин/дизель/газ/эл		
Цвет (тип эмали) Красный		Мощность двигателя (л/с)		
акр/мет. перл./хамел.	ИТС/СТС	164301052696616		

Собственник/Доверенное лицо Пашина Анна Владимировна
Адрес г. Череповец, Вологодская обл тел.

Комплектация:

<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> Датчик дождя	<input type="checkbox"/> Покс-крышка	<input type="checkbox"/> Элт. стеклоустр.	оригинал/неоригинал марка	
<input type="checkbox"/> ABS(1,2,4,6)	<input type="checkbox"/> Датчик нпр. уровня	<input type="checkbox"/> Компрессор	<input type="checkbox"/> Парктроник задн.	оригинал/неоригинал марка	
<input checked="" type="checkbox"/> АКПП	<input type="checkbox"/> Датчик света	<input type="checkbox"/> Климат-контроль	<input type="checkbox"/> Парктроник пер.	оригинал/неоригинал марка	
<input type="checkbox"/> АКПП	<input checked="" type="checkbox"/> Вращае с за. датчик	<input checked="" type="checkbox"/> Тониров. стекла	<input checked="" type="checkbox"/> Подогрев руля	оригинал/неоригинал марка	
<input type="checkbox"/> Пазогр. колеса	<input checked="" type="checkbox"/> Эл. стеклопод. (ПЗ)	<input type="checkbox"/> Центр замков	<input type="checkbox"/> Подлокотник	оригинал/неоригинал марка	
<input type="checkbox"/> ИТС	<input type="checkbox"/> Иммобилайзер	<input type="checkbox"/> Нанте. свет.	<input checked="" type="checkbox"/> Колесные колос.	оригинал/неоригинал марка	149
<input type="checkbox"/> Оптика фар	<input type="checkbox"/> Командный замок	<input type="checkbox"/> Эл. Оборудование	<input checked="" type="checkbox"/> Литые диски	оригинал/неоригинал марка	
<input type="checkbox"/> Комон	<input type="checkbox"/> Комму. замк. колеса	<input checked="" type="checkbox"/> УП	<input checked="" type="checkbox"/> Шины марка LANDSAIL	оригинал/неоригинал марка	170, 65 в 14

Другое доп.оборудование ДРЕФЛЕКТОРЫ ОПУСКНЫХ СТЕКОЛ 4-Х ДВЕРЕЙ

При согласовании времени и места осмотра потерпевший предупрежден о необходимости предоставления АМТС к осмотру в чистом виде в условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.

Состояние ТС: в чистом/грязном виде, высота рисунка протектора ПЕР мм, ЗАД мм
Осмотр проведен при естественном/искусственном освещении, доступ ограничен ДА/НЕТ
Несоответствие идентификационных данных, изменения в конструкции: ЕСТЬ НЕТ

Техническое состояние ТС на ходу / не на ходу

Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:
Коррозия поверхностная: _____
Коррозия сквозная: _____
Сколы, царапины: _____
Ремонтировалась без нарушения технологии: _____
Ремонтировалась с нарушением технологии: _____
Прочее: _____

Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с произошедшим _____ г. случаем и размер причиненного ущерба: _____

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до _____ г. и предупрежден, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.

Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Осмотр: _____ Подпись: _____
Собственник ТС (доверенное лицо) _____ Подпись: _____
Другие заинтересованные лица _____ Подпись: _____

Расчет восстановительных расходов транспортного средства

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	8450042824	ПР-ТУМ ФОНАРЬ З	1022,00	29,44	1	1022,00	721,12

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: **1022,00**

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): **2,00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : **1042,44**

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: **741,56**

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ФОНАРЬ З Л - С/У	800,00	0,20	160,00
ФОНАРЬ З ПР - С/У	800,00	0,20	160,00
ПРОТИВОТУМАННЫЙ ФОНАРЬ ЗАДНИЙ С/У	800,00	0,10	80,00
БАМПЕР З - С/У	800,00	0,35	280,00
(ПОКРЫШКИ ПРОВЕРИТЬ)	800,00	0,50	400,00

ИТОГО: **1080,00**

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли

ИТОГО: **,00**

стоимость расходных материалов составит: ,00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	2122,44 руб.
С учетом износа –	1821,56 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	1800,00 руб.

auto.ru

Новое сообщение

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > Granta > I Рестайлинг > Лифтбек > 1.6 MT (90 л.с.) в Уфе



Lada (BA3) Granta, 2022

749 000 ₽ Справедливая цена

24 сентября 23 (1 сегодня) № 1125161802

708 000 ₽ со скидками



ТТС | Авто с пробегом | Уфа Рубежная
Уфа, ул. Рубежная, 174 · 343 автомобиля



Обратный звонок

История авто бесплатно

Показать телефон

Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2022
Пробег	61 327 км
Кузов	Лифтбек
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Комплектация	Classic Optima
Налог	2 225 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	ХТА*****



Ещё 6 фото

auto.ru

Новое сообщение

Lada (BA3) Granta Euro-2, 2022

680 000 ₽ Справедливая цена

2 июня 2023 887 (5 сегодня) № 1119248899

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо
Томск



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2022
Пробег	70 000 км
Кузов	Лифтбек
Цвет	Синий
Двигатель	1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Комплектация	22 опции
Налог	712 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	ХТА*****
Госномер	*****70



Ещё 4 фото

Lada (BA3) Granta, 2022

700 000 ₽ Справедливая цена

13 октября 70 (5 сегодня) № 1125445410

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо
Кызыл

Написать

Показать телефон

История авто бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2022
Пробег	69 000 км
Кузов	Лифтбек
Цвет	Серый
Двигатель	1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Комплектация	Standard
Налог	685 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	2 года и 2 месяца
Таможня	Растаможен
VIN	XТА*****
Госномер	*****17



Lada (BA3) Granta, 2022

799 000 ₽ Справедливая цена

3 октября 27 (2 сегодня) № 1125291569

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Форвард.ПРО Пермь

Пермь, Решетниковский сп... · 152 автомобиля



Обратный звонок

Показать телефон

История авто бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2022
Пробег	65 215 км
Кузов	Лифтбек
Цвет	Синий
Двигатель	1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Комплектация	Classic 23 Кондиционер
Налог	2 225 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XТА*****

[Показать в отчёте](#)

