

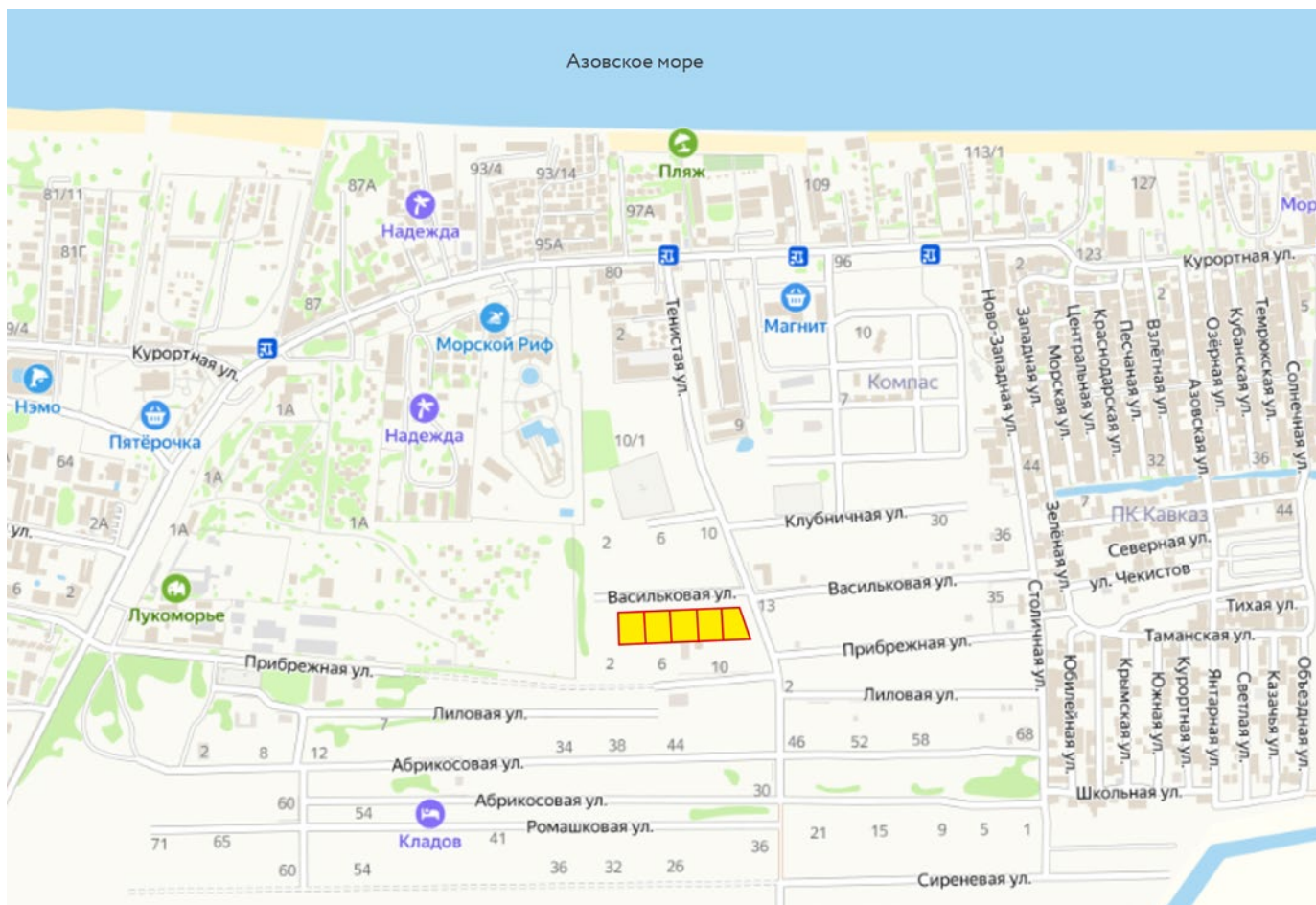
Земельный массив
на Азовском море
под строительство
туристического
комплекса

500

метров
от пляжа

Описание

На продажу с торгов выставлены отдельными лотами 5 земельных участков на берегу Азовского моря, в станице Голубицкой, совокупной площадью 4 612 кв. м.



Общая характеристика участков

Адрес: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст. Голубицкая, Васильковская ул., 3, 5, 9

Все участки правильной прямоугольной формы, с небольшой растительностью местами, не ограждены.

Фасад участков: 27 м, глубина: 35 м.

Географически участки располагаются в 500 м от пляжа.

В непосредственной близости расположены: дом отдыха «Вилла Blue Waves», аквапарк «Морской Риф», гостиницы «Маленькая Гагра», «Роза Ветров», «Серебристый лог», столовая, кафе, магазины, парк развлечений, крокодиловая ферма и зоопарк.

Общая характеристика участков

Краснодарский край, Темрюкский р-н

№ 3/у	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Запись о регистрации в ЕГРН
1	23:30:0401001:116	893	станция Голубицкая, Васильковская ул., д. 9	№ 23:30:0401001:116-23/044/2017-2 от 29.12.2017
2	23:30:0401001:118	927	восточнее ст. Голубицкой, между б/о «Серебристый лог» и территорией аквапарка «Амазонки»	№ 23:30:0401001:118-23/044/2019-4 от 05.06.2019
3	23:30:0401001:120	962	станция Голубицкая, Васильковская ул., д. 3	№ 23:30:0401001:120-23/044/2017-2 от 18.04.2017
4	23:30:0401001:124	945	станция Голубицкая, Васильковская ул., д. 5	№ 23:30:0401001:124-23/044/2017-2 от 20.02.2017
5	23:30:0401001:131	885	восточнее ст. Голубицкой, между б/о «Серебристый лог» и территорией аквапарка «Амазонки»	№ 23:30:0401001:131-23/044/2017-2 от 08.11.2017
ИТОГО		4 612		



Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для проектирования и строительства корпуса туристической гостиницы.

Вид права: частная собственность.

Более подробные сведения содержат выписки из ЕГРН (предоставляются по запросу).

Инженерная инфраструктура

Каждый участок подключен:

- к центральной системе водоснабжения и водоотведения (документы готовы);
- к системе электрообеспечения (15 кВт на каждом участке, документы готовы).

Местоположение и транспортная доступность



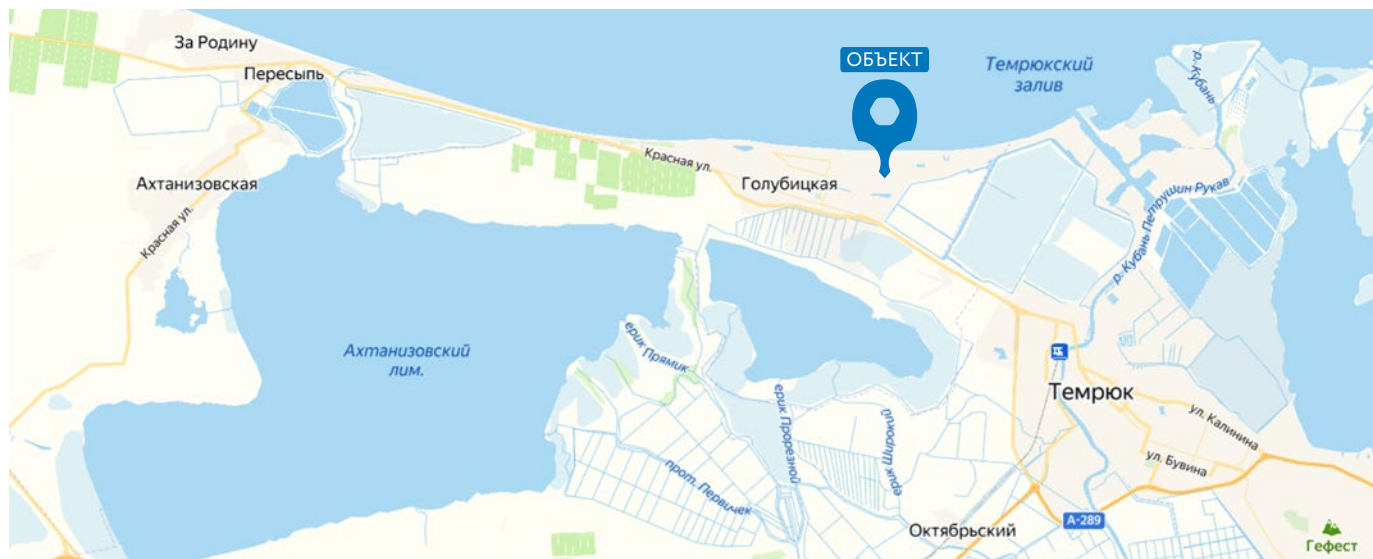
Участки расположены вдоль улицы Васильковой, в одном квартале, в экологически чистом и уединённом месте, вдали от шума и городской суеты, в непосредственной близости от моря в станице Голубицкой.

Станица Голубицкая – популярное место отдыха на Таманском полуострове. Курорт лежит на узком перешейке возле Азовского моря, славится песчано-ракушечными пляжами и чистой водой. Но туристов привлекает не только возможность позагорать и искупаться, но и шанс поправить здоровье: в станице есть озеро с лечебной грязью на дне.

Транспортная доступность хорошая любым видом транспорта

К участкам подходит грунтовая (каменистая) дорога, въезд на участок не перекрывается.

- остановка общественного транспорта – 350 м
- г. Темрюк – 12 км
- станица Тамань – 56 км
- г. Анапа – 60 км



Факторы инвестиционной привлекательности

Учитывая местоположение участков на первой береговой линии Азово-Черноморского побережья, уникальность климатической зоны (самое солнечное место в России!), нехватку объектов рекреационного назначения в России, всплеск внутреннего туризма, развитую инфраструктуру, а также вид разрешённого использования, земельные наделы имеют самый широкий потенциал развития, ограниченный лишь фантазией инвесторов.



- Расположение участков в непосредственной близости от береговой линии Черноморского побережья.
- Все участки граничат между собой и находятся в одном кадастровом квартале.
- Хорошая транспортная доступность, близость к остановкам общественного транспорта.
- Расположение объекта в тихой, курортной зоне станции Голубицкая.



Контактная информация:

Южный филиал АО «Российский аукционный дом»
г. Краснодар, Красная ул. , д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103

Золотко Зоя

Менеджер проекта

8 (967) 246-44-36

zolotko@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 523

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой