

СОДЕРЖАНИЕ

Иркутская область
**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 "ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
 ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - Областное БТИ"**
 Филиал ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"
 Иркутский районный центр технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
 (наименование объекта)
здание
 (тип объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	<u>Иркутская область</u>
Административный район	<u>Иркутский</u>
Поселок	<u>Новая Разводная</u>
Улица	<u>Кирпичная</u>
Дом № <u>4</u>	

Федеральное государственное учреждение
 «Земельная кадастровая палата»
 по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
 реестр объектов капитального строительства
 «18» 02 2010 г. 22
 и ему присвоен инвентарный номер 22
 кадастровый номер 88:06:140801:259:22

Гаймуш / Гаймушова З.В.
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на: 27 января 2010 г.

Паспорт выдан: _____

Гл. инженер
 М.П.



(Демина М.Н.)

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Позэтажный план. М 1:100	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	8

1. Общие сведения

1	Назначение	<i>жилое</i>
2	Фактическое использование	<i>жилое</i>
3	Год постройки	<i>1955</i>
4	Общая площадь жилого дома	<i>38,6</i>
5	Жилая площадь жилого дома	<i>20,1</i>
6	Число этажей надземной части	<i>1</i>
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	


1.1 Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах 2009 года, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Жилой дом	1955	бревенчатые	объем	м3	129	48,1	2,68	129	165551
a	Навес		б/обш.	площадь	м2	5,8	5,8			3729
Г	Летняя кухня		брусчатые	площадь	м2	18,5	18,5			32299
Г1	Холодный пристрой		дощатые	объем	м3	21	9,1	2,28	21	11698
Г2	Баня		брусчатые	объем	м3	21	10,1	2,12	21	42152
Г3	Сарай		брусчатые	площадь	м2	22,3	22,3			35812
Г4	Гараж		брусчатые	площадь	м2	22,3	22,3			33212
I	Калитка		деревянная	площадь	м2	2,3				2552
II	Ворота		деревянные	площадь	м2	6,6				4142
III	Забор		дощатый сплошной	длина	м	27,68				10279
IV	Забор		дощатый решетчатый	длина	м	7,70				3296
Итого:							136,2			344722

3. Сведения о правообладателях объекта

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, лигера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	27.01.2010	Королева Клавдия Васильевна паспорт: 25 03 207369 выдан 16.07.2002г. Октябрьским РОВД г. Иркутска	1. Свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 062313 от 15.10.2009г.	целая	Сучков А.А.	

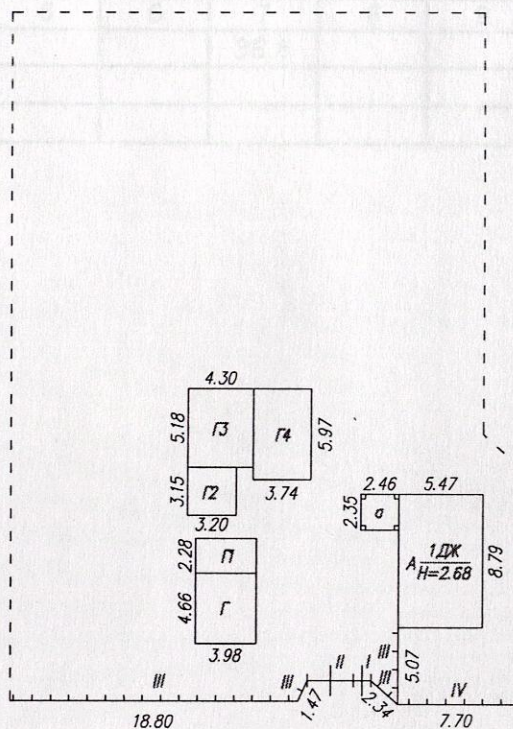
Ситуационный план.

Земельный участок, расположенный по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Кирпичная, 4

уч. N6
по ул. Кирпичная

уч. N2
по ул. Кирпичная



ул. Кирпичная

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата»
по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
№: 02 20 10 г.
и ему присвоен инвентарный номер 22
кадастровый номер 58:06:740801:259:22
Гуцунова / Гуцунова З.Б.
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Ситуационный план					
Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Кирпичная, 4					
Гл. инженер	Демина М.Н.	лист	листов	масштаб	
Чертил	Сучков А.А.	1	1	1:500	
Проверил	Демина М.Н.	Филиал ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ" Иркутский районный центр технической инвентаризации			
Дата	27.01.2010				

Nn/p	Условное обознач	Наименование
1	А ^{1ДЖ} H=3.00	литера, материал стен жилое-нежилое, высота
2	[]	строения деревянные
3	[]	навесы
4	[]-тепл.	теплицы
5	[]	забор деревянный
6	- - - -	граница участка без ограждения

**5. Благоустройство объекта
индивидуального жилищного строительства**

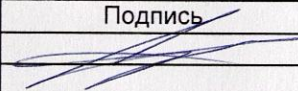
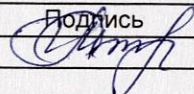
№ на плане (литера)	Водопровод (кв. м.)		Канализация (кв. м.)		Отопление (кв. м.)		Горячее водоснабжение (кв. м.)		Газо-снабжение (кв. м.)		Энергоснабжение, кв. м.	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A						38,6					38,6	

Информация об объекте		Информация о заявителе	
Адрес объекта: _____		Имя: _____	
Площадь: _____		Подпись: _____	
Дата: _____		Дата: _____	

7. Экспликация к поэтажному плану жилого дома

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер помещения на плане	Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.)	Площадь всех частей помещения (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе (кв. м.)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из неё					
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1		1	Прихожая	7,3	7,3		7,3		2,38		
			2	Подсобная	0,7	0,7		0,7		2,38		
			3	Кухня	10,5	10,5		10,5		2,38		
			4	Жилая	9,0	9,0	9,0			2,38		
			5	Жилая	11,1	11,1	11,1			2,38		
			Итого по жилому дому:		38,6	38,6	20,1	18,5				
a				Навес					5,8			

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
27.01.10	Сучков А.А.		Демина М.Н.	

Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объем, куб.м.
			в расчет объема	застройки		
А	Жилой дом	5,47*8,79	48,1	48,1	2,68	129
а	Навес	2,46*2,35	5,8	5,8		
Г	Летняя кухня	3,98*4,66	18,5	18,5		
Г1	Холодный пристрой	2,28*3,98	9,1	9,1	2,28	21
Г2	Баня	3,15*3,20	10,1	10,1	2,12	21
Г3	Сарай	5,18*4,30	22,3	22,3		
Г4	Гараж	3,74*5,97	22,3	22,3		
		Площадь застройки:		136,2		

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Итера		А		Год постройки		1955		Число этажей		1			
Год реконструкции (капитального ремонта)				Вид внутренней отделки		простая							
№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)		Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7X8	Тек.изм.	
												износ в %	
												элемента	к строению
1	2		3		4		5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты и земляные работы		деревянные стулья		поражение гнилью, неравномерная осадка		4	1	4	60	2,4		
2	стены	а. надземные и их наружная отделка		брусчатые		неравномерная осадка, поражение гнилью	23	1	23	55	12,7		
		б. внутренние перегородки		деревянные									
3	Перекрытия	Чердачные		деревянное утепленное		трещины, прогиб балок и прогонов	6	1	6	55	3,3		
		Междуэтажные											
		Надподвальные											
4	Крыша		шифер		ослабление креплений листов к обрешетке		9	1	9	60	5,4		
5	Полы		дощатые		стирание досок в ходовых местах, прогибы		9	1	9	60	5,4		
6	проемы	Оконные		деревянные		поражение гнилью	9	1	9	60	5,4		
		Дверные		деревянные									
7	Внутренняя отделка		побелка, окраска, обои		отслоение, вздутие окрасочного слоя		10	1	10	60	6,0		
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление		печное		потеря эластичности изоляции проводов	22	1	22	55	12,1		
		Водопровод											
		Канализация											
		Горячее водоснабжение											
		Ванны											
		Электроосвещение		есть									
		Радио											
		Телефон											
		Вентиляция											
Лифты													
9	Разные работы						8	0	0	0	0,0		
							100		92	53			

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 57 \%$

техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивных элементов	Литер а		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литер Г		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Навес					Летняя кухня				
	Материал конструкций					Материал конструкций				
Фундаменты	деревянные столбы		4	1	4	бетонный		18	1	18
Стены и перегородки	б/обш.		20	1	20	брусчатые		38	1	38
Перекрытия				0	0				0	0
Крыша	шифер		60	1	60	шифер		18	1	18
Полы			10	0	0	дощатые		8	1	8
Проемы				0	0	деревянные		3	1	3
Отделочные работы			1	0	0			4	0	0
Электроосвещение			2	0	0	есть		3	1	3
Прочие работы			3	0	0			8	0	0
Итого			100	X	84			100	X	88
Наименование конструктивных элементов	Литер Г1		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литер Г2		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Холодный пристрой					Баня				
	Материал конструкций					Материал конструкций				
Фундаменты	деревянные стулья		8	1	8	бетонный		6	1	6
Стены и перегородки	дощатые		30	1	30	брусчатые		31	1	31
Перекрытия			3	0	0	деревянные		6	1	6
Крыша	шифер		13	1	13	шифер		7	1	7
Полы	дощатые		7	1	7	дощатые		8	1	8
Проемы	деревянные		15	1	15	деревянные		8	1	8
Отделочные работы			17	0	0			2	0	0
Электроосвещение			4	0	0	есть		21	1	21
Прочие работы			3	0	0	печь		11	1	11
Итого			100	X	73			100	X	98
Наименование конструктивных элементов	Литер Г3		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литер Г4		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Сарай					Гараж				
	Материал конструкций					Материал конструкций				
Фундаменты	бетонный		18	0,8	15	деревянные стулья		18	0,7	13
Стены и перегородки	брусчатые		38	0,8	32	брусчатые		38	0,7	28
Перекрытия				0	0				0	0
Крыша	шифер		18	1	18	шифер		18	1	18
Полы	дощатые		8	1	8	дощатые		8	1	8
Проемы	деревянные		3	1	3	деревянные		3	1	3
Отделочные работы			4	0	0			4	0	0
Электроосвещение			3	0	0			3	0	0
Прочие работы			8	0	0			8	0	0
Итого			100	X	76			100	X	70

Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений и сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	удел. вес	Поправки к стоимости					Восстановительная стоимость в ценах 1969 года, руб	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб	Индекс измененная стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб
							группа капитальности	климатический район	сейсмичность	поправочный	областной					
А	Жилой дом	28	8а	м3	33,9	0,92		1,06	1,00	0,97	129	4137	57	1779	93,07	165 551
в	Навес	28	157в	м2	9,5	0,84	1,05			0,97	5,8	47	15	40	93,07	3 729
Г	Летняя кухня	28	162б	м2	29,9	0,88	1,05			0,97	18,5	496	30	347	93,07	32 299
Г1	Холодный пристрой	28	164б	м3	11,5	0,73	1,05			0,97	21	180	30	126	93,07	11 698
Г2	Баня	28	120а	м3	33,5	0,98	1,05	0,86		0,97	21	604	25	453	93,07	42 152
Г3	Сарай	28	162б	м2	29,9	0,76	1,05			0,97	22,3	513	25	385	93,07	35 812
Г4	Гараж	28	162б	м2	29,9	0,70	1,05			0,97	22,3	476	25	357	93,07	33 212
I	Калитка	26	151а	м2	20,9		1,12				2,3	55	50	27	93,07	2 552
II	Ворота	26	151а	м2	12,0		1,12				6,6	89	50	45	93,07	4 142
III	Забор	28	175а	м	9,5		1,05				27,68	276	60	110	93,07	10 279
IV	Забор	28	175б	м	7,3		1,05				7,70	59	40	35	93,07	3 296
Итого:																
344722																