



Независимый оценщик Сергин Андрей Владимирович

160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, д. 14, кв. 72, ИНН 352504472091
Телефон: 8 (911) 521-2222, Электронная почта: ocenka.sergin@yandex.ru

г. Вологда

22 февраля 2024 г.

СПРАВКА о рыночной стоимости имущества

Объект оценки: Рыночная стоимость следующего недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование имущества
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер 56:09:0000000:1292, площадью 1361500 кв.м, адрес (местонахождение): Оренбургская область, Гайский район, Халиловский поссовет

Сведения о Заказчике:

Финансовый управляющий Ханнанова Юлия Александровна (ИНН 022403245000, СНИЛС 135-123-615-20, адрес для корреспонденции: 450005, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Айская, 79, 25) – член Ассоциация "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2)

Сведения о Собственнике:

Абсалимов Газизян Ганиевич (дата рождения: 06.02.1958, место рождения: д. Старо-Халилово Гайского р-на Оренбургской обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 203-054-557 11, ИНН 561500313781, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: обл Оренбургская, д СтароХалилово, Центральная, дом 14)

Сведения об оценщике-исполнителе:

Организационно-правовая форма и наименование	Оценщик, занимающийся частной практикой Сергин Андрей Владимирович ИНН 352504472091, Уведомление о постановке на учет в налоговом органе № 573916497 от 02.10.2020 г. Паспорт серии 19 23 № 444604, выдан 06.04.2023 г. УМВД РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, к/п 350-002, СНИЛС № 078-335-524-87 Оценщик I категории.
Почтовый адрес оценщика	160000, г. Вологда, ул. Герцена, д.14, кв.72
Банковские реквизиты	Р/с № 40802810900000511388 АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, К/с № 30101810145250000974
Электронная почта:	ocenka.sergin@yandex.ru
Контактный телефон:	8-911-521-22-22
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРО)	Член СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» (№ по реестру 379 от 30.12.2016 г.). Адрес местонахождения СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков»: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34 стр. 10 офис 70.
Реквизиты документа, подтверждающего членство в СРО	Свидетельство о членстве в СРО от 06.03.2023г., Выписка из реестра членов СРО от 06.03.2023г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование высшее, Экономист (диплом БВС 0725954 от 07 июня 2000 г. Вологодского государственного технического университета) Юрист (диплом ВСВ 1086044 от 21 мая 2005 г. Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московская государственная юридическая академия»); Профессиональный оценщик (диплом о профессиональной переподготовке ФГОУ Вологодский институт переподготовки и повышения квалификации кадров АПК, г. Вологда, ПП № 899336, от 24 декабря 2005г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис № 922/2503614032 от 07.12.2023 г., выдан СПАО «РЕСО-Гарантия», на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, срок действия с 23.12.2023 по 23.12.2024 г.
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости" № 027571-1 от 10.08.2021г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" № 027572-1 от 10.08.2021г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01.09.2014 г.

Дата определения стоимости: 22 февраля 2024 г.

Выводы о стоимости:

Результаты проведенных расчетов и анализа информации (сайты: <https://www.avito.ru/>, <https://onrealty.ru/>, <http://www.domofond.ru>) позволяют сделать вывод о том, что ориентировочная рыночная стоимость недвижимого имущества (Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер 56:09:000000:1292, площадью 1361500 кв.м, адрес (местонахождение): Оренбургская область, Гайский район, Халиловский поссовет), по состоянию на дату оценки 22 февраля 2024 г. округленно составляет:

7 200 000 (Семь миллионов двести тысяч) рублей,

Подписавший данный документ Специалист настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными и исходя из его знаний и убеждений:

Указанное значение стоимости действительно на дату оценки и может быть распространено на последующие периоды (но не более 6 месяцев с момента составления документа) при условии незначительного отклонения используемых макроэкономических параметров от расчетных значений.

Более точное значение рыночной стоимости рассматриваемого объекта оценки может быть определено в рамках проведения экспертизы или составления отчета об оценке с проведением осмотра объекта оценки, всесторонней экспертизы и анализа всей имеющейся информации.

Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Все факты, изложенные в настоящем документе, верны и соответствуют действительности;

Все исходные данные, использованные специалистом при подготовке данной справки, были предоставлены Заказчиком и считаются достоверными;

Юридическая экспертиза прав не проводилась. Специалист не несет ответственности за юридическое описание прав собственности на описанное имущество, достоверность которых подтверждается Заказчиком;

Специалист подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика и действует непредвзято и без предупреждения по отношению к участвующим сторонам.

Специалист не проводил личный осмотр объекта, использовал фотоматериалы, предоставленные Заказчиком, и при выводе о стоимости считал, что объект находится в удовлетворительном состоянии.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем заключении.

В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщику, подписавшему заключение.

Работы по определению стоимости были проведены, а заключение о стоимости составлено с учетом требований Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года.

С уважением,
Независимый оценщик



А.В.Сергин

Приложение. Копии документов, предоставленных Заказчиком

Лист 1


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющийся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Фирма **губернично-правовой компании "Роскадастр"** по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

08.11.2023г: № КУВИ-001/2023-25152198

На основании запроса от 07.11.2023, поступившего на рассмотрение 07.11.2023, сообщаем, что правообладателем Абсальмовым Газизом Газизевичем; дата рождения: 06.02.1958; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 53 04 № 200719 от 08.12.2004 выдан: Гайским ГОВД Оренбургской области; СНИЛС: 123-571-998 67; адрес места жительства или места пребывания: 466900, Оренбургская область, д. Стрехокалиново, Центральная, 14, в период с 01.01.1998 по 08.11.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:09:0000000:1292
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное использование
		Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Гайский район, Халиловский поссовет
		Площадь:	1361500 +/- 18654
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.01.2019
		номер государственной регистрации:	56:09:0000000:1292-56/004/2019-1

полное наименование должности:  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 00808050807401C802001376AC5C342108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 3

	1.3.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	56:09:0000000:1292-56/218/2021-4
	1.3.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	56:09:0000000:1292-56/218/2021-3
	1.3.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	56:09:0000000:1292-56/218/2021-2
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:09:0000000:236
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное использование
		Местоположение:	Оренбургская область, Гайский район, Халиловский поссовет
		Площадь:	11281000 +/- 106268
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 4/130
		дата государственной регистрации:	28.10.2014
		номер государственной регистрации:	56-56-05/017/2014-091
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи между Тухомовым Д.Ж. и Абсальмовым Г.Г., выдан 22.10.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	22.01.2019
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	56-56-05/004/2014-083
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:09:0000000:236
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное использование
		Местоположение:	Оренбургская область, Гайский район, Халиловский поссовет
		Площадь:	11281000 +/- 106268

полное наименование должности:  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 00808050807401C802001376AC5C342108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 2


		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, после смерти Мугаллановой Гульяды Калиевны, выдан 02.06.2005 Документ нотариально удостоверен: 02.06.2005 г Гай Оренбургской области Ф.Р. Инспекция 283
			Договор купли-продажи, заключенный между Мамбетовым Р.Я. и Абсальмовым Г.Г., выдан 20.03.2009
			Договор купли-продажи земельного участка, заключенного между Мамбетовым Э.Я. и Абсальмовым Г.Г., выдан 25.11.2009
			Договор купли-продажи земельного участка, заключенный между Туупсовой Х.Ш. и Абсальмовым Г.Г., выдан 28.04.2010
			Договор купли-продажи, заключенный между Нуравым Р. Ф. и Абсальмовым Г.Г., выдан 13.07.2010
			Протокол общего собрания собственников земельных долей АО "Воронежское" Оренбургской области, Гайского района, на земельный участок с кадастровым номером 56:09:0000000:8, выдан 13.06.2011
			Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, выдан 21.06.2013
			Договор купли-продажи между Тухомовым Д.Ж. и Абсальмовым Г.Г., выдан 22.10.2014
			Проект межевания земельных участков, выдан 24.12.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	56:09:0000000:1292-56/218/2022-7
	1.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	56:09:0000000:1292-56/218/2022-6
	1.3.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	56:09:0000000:1292-56/218/2022-5

полное наименование должности:  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 00808050807401C802001376AC5C342108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 4

	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 10/130
		дата государственной регистрации:	02.07.2013
		номер государственной регистрации:	56-56-05/010/2013-432
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, после смерти Мугаллановой Гульяды Калиевны, выдан 02.06.2005 Документ нотариально удостоверен: 02.06.2005 г Гай Оренбургской области Ф.Р. Инспекция 283
			Договор купли-продажи, заключенный между Мамбетовым Р.Я. и Абсальмовым Г.Г., выдан 20.03.2009
			Договор купли-продажи земельного участка, заключенного между Мамбетовым Э.Я. и Абсальмовым Г.Г., выдан 25.11.2009
			Договор купли-продажи земельного участка, заключенный между Туупсовой Х.Ш. и Абсальмовым Г.Г., выдан 28.04.2010
			Договор купли-продажи, заключенный между Нуравым Р. Ф. и Абсальмовым Г.Г., выдан 13.07.2010
			Протокол общего собрания собственников земельных долей АО "Воронежское" Оренбургской области, Гайского района, на земельный участок с кадастровым номером 56:09:0000000:8, выдан 13.06.2011
			Кадастровый паспорт земельного участка, № 56/11-94037, выдан 07.07.2011, ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Оренбургской области межрайонный отдел № 9
			Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, выдан 21.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	22.01.2019
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	56-56-05/004/2014-083

полное наименование должности:  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 00808050807401C802001376AC5C342108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56-09-000000:73
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное использование
		Местоположение:	Оренбургская обл., Гайский район, Центральная часть кадастрового квартала 56-09-0, границы которого совпадают с границами кадастрового района - "Гайский район".
		Площадь:	70948334 +/- 76673
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 19,45 га; 284 баллоекстара
		дата государственной регистрации:	03.12.2010
		номер государственной регистрации:	56-56-05/006/2010-150
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, заключенный между Нурасвым Р. Ф. и Абсалымовым Г.Т., выдан 13.07.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	01.07.2013
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		4.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	56-56-05/002/2011-489
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56-09-000000:73
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное использование
		Местоположение:	Оренбургская обл., Гайский район, Центральная часть кадастрового квартала 56-09-0, границы которого совпадают с границами кадастрового района - "Гайский район".
		Площадь:	70948334 +/- 76673
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 19,45 га, с оценкой 284 баллоекстара
		дата государственной регистрации:	08.05.2010
		номер государственной регистрации:	56-56-10/007/2010-451
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, заключенный между Тууповой Х.П. и Абсалымовым Г.Т., выдан 28.04.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	01.07.2013

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00880809001:СВ0002376:АС042108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56-09-000000:73
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное использование
		Местоположение:	Оренбургская обл., Гайский район, Центральная часть кадастрового квартала 56-09-0, границы которого совпадают с границами кадастрового района - "Гайский район".
		Площадь:	70948334 +/- 76673
	8.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 19,45 га, 284 баллоекстара
		дата государственной регистрации:	12.01.2009
		номер государственной регистрации:	56-56-10/015/2008-374
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, после смерти Мугалидовой Гульшары Калиевны, выдан 02.06.2005 Документ нотариально удостоверен: 02.06.2005 г. Гая Оренбургской области Ф.Р. Ипкиншина 2839
		дата государственной регистрации прекращения права:	01.07.2013
	8.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		Здание	
9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	56-09-0809001:185
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Оренбургская область, р-н Гайский, д. Старокашилово, ул. Центральная, д. 14
		Площадь:	151,9
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.06.2014
		номер государственной регистрации:	56-56-05/011/2014-143
		основание государственной регистрации:	Договор, № 4, выдан 03.10.2003
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		9.3.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	56-09-0809001:185-56/218/2022-7

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00880809001:СВ0002376:АС042108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

6	6.1	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56-09-000000:73
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное использование
		Местоположение:	Оренбургская обл., Гайский район, Центральная часть кадастрового квартала 56-09-0, границы которого совпадают с границами кадастрового района - "Гайский район".
		Площадь:	70948334 +/- 76673
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 19,45 га; с оценкой 284 баллоекстара
		дата государственной регистрации:	07.12.2009
		номер государственной регистрации:	56-56-10/014/2009-171
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, заключенного между Мамбетовым О.Я. и Абсалымовым Г.Т., выдан 25.11.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	01.07.2013
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		7.1	
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56-09-000000:73
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное использование
		Местоположение:	Оренбургская обл., Гайский район, Центральная часть кадастрового квартала 56-09-0, границы которого совпадают с границами кадастрового района - "Гайский район".
		Площадь:	70948334 +/- 76673
	7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 19,45 га, 284 баллоекстара
		дата государственной регистрации:	30.03.2009
		номер государственной регистрации:	56-56-10/005/2009-036
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, заключенный между Мамбетовым Р.Я. и Абсалымовым Г.Т., выдан 20.03.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	01.07.2013
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00880809001:СВ0002376:АС042108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

9.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объект недвижимости	
	номер государственной регистрации:	56-09-0809001:185-56/218/2022-6	
9.3.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объект недвижимости	
	номер государственной регистрации:	56-09-0809001:185-56/218/2022-5	
9.3.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объект недвижимости	
	номер государственной регистрации:	56-09-0809001:185-56/218/2021-4	
9.3.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объект недвижимости	
	номер государственной регистрации:	56-09-0809001:185-56/218/2021-3	
9.3.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объект недвижимости	
	номер государственной регистрации:	56-09-0809001:185-56/218/2021-2	
9.3.7	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	56-09-0809001:185-56/019/2018-1	
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56-09-0809001:92
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под личное подсобное хозяйство
		Местоположение:	обл. Оренбургская, р-н Гайский, д. Старокашилово, ул. Центральная, дом 14
		Площадь:	1233
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.11.2003
		номер государственной регистрации:	56-01/09-11/2003-181
		основание государственной регистрации:	Договор, № 4, выдан 03.10.2003
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	10.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		10.3.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	56-09-0809001:92-56/218/2022-7

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00880809001:СВ0002376:АС042108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

10.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:	56-09-0809001-92-56/218/2022-6
10.3.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:	56-09-0809001-92-56/218/2022-5
10.3.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:	56-09-0809001-92-56/218/2021-4
10.3.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:	56-09-0809001-92-56/218/2021-3
10.3.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:	56-09-0809001-92-56/218/2021-2
10.3.7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	56-09-0809001-92-56/019/2018-1
11.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	56-43-0109007-3753
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Местоположение:	Оренбургская область, г.Орск, проспект Ленина, дом № 133"А", кв.№ 158
	Площадь:	33
11.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	15.09.2005
	номер государственной регистрации:	56-01/23-34/2002-7
	основание государственной регистрации:	Договор, выдан 07.06.2002
	дата государственной регистрации прекращения права:	15.09.2005
11.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

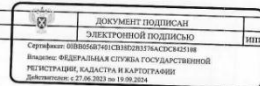
Инициалы, фамилия



12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	56-43-0109007-655
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Оренбургская область, г Орск, ул Беляева, д 2а, кв 129
		Площадь:	63.6
	12.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.11.1998
		номер государственной регистрации:	56-01/23-41/1998-85
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 27.10.1998
		дата государственной регистрации прекращения права:	26.06.2002
	12.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
13		Получатель выписки	Ханнанова Юлия Александровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

Инициалы, фамилия



www.fsosro.ru
109147, Москва, а/я 176



ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков
Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в Едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Сергин Андрей Владимирович

Паспорт: серия 1901 № 360533, выдан 16.01.2002 г.
УВД Г. ВОЛОГДЫ
Код подразделения: 352-001

включен в реестр СРО «СФСО»:
30.12.2016, регистрационный № 379
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «06» марта 2023 г.

Президент
М.П.



М.А. Скатов

0236

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 027571-1 от « 10 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Сергину Андрею Владимировичу

на основании решения Федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » августа 20 21 г. № 212

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » августа 20 24 г.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru





RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Naгорный проезд, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2503614032 страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125047, г. Москва, ул. Гусева д. 12 стр. 1, ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045530/775001901,
р/с: 407028104080000014, «Альфа-Банк САО» г. Москва, БИК: 44525933, корр. счет: 30101810200000000593), именуемое в
дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с
«Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту –
«Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

г. Вологда	Дата выдачи полиса « 07 » декабря 2023 г.
Страхователь:	Сергин Андрей Владимирович Дата рождения: 23.03.1978г. Адрес по месту регистрации: Вологда, ул. Герцена д.№ 14, кв.№72 Паспорт: № 19 23 444604, 06.04.2023г., УМВД РОССИИ ПО ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ Член СРО оценщиков: СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» E-mail: ansergin@yandex.ru тел. 89115212222
Представитель страховщика:	РОГОЗИНА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА Код [25365221]

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 23.12.2023г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 23.12.2024г.
2. Объекты страхования:	Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 23.12.2019г.
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, произошедших в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	5 000 000 (пять миллионов) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на передачу или долю работ.
8. Страховая премия:	3600 (три тысячи шестьсот) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 23.12.2023г. включительно

Страхователь  Страховщик  - 1 -

10. Действия Страхователя при наступлении события, именного признака страхового случая:	10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб. 10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований. 10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд: 10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом. 10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной заште. 10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.
11. Условия страховой выплаты:	11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом. 11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке. 11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению. 11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая: 11.4.1. По письменному заявлению Страхователя; 11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком. 11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда. 11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.
12. Прочие условия:	12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производится в течение 10 рабочих дней после даты расторжения. 12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.
13. Прилагаемые документы:	- Заявление на страхование ответственности оценщика; - Правила страхования.

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь


М.П. Сергин А.В./
(подпись)

Страховщик


М.П. Рогозина О.А./
По Договору № 2023/0818.