

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 23.01.2024 по делу № А36-8498/2023 Атучина Елена Михайловна (22.04.1968г.р., место рожд: гор. Новокузнецк Кемеровской обл, адрес рег: 399350, Липецкая обл, Усманский р-н, Никольское с, К.Маркса ул, дом № 42, СНИЛС03741191438, ИНН 224400261651) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 70,6м ² , адрес (местонахождение): 659150, РОССИЯ, Алтайский край, Заринский р-н, ст Голуха, ул Центральная, 34, кв. 32, кадастровый номер: 22:13:040001:1125, доля 1/3	474 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 70,6м², адрес (местонахождение): 659150, РОССИЯ, Алтайский край, Заринский р-н, ст Голуха, ул Центральная, 34, кв. 32, кадастровый номер: 22:13:040001:1125 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 474 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Атучиной Елены Михайловны

Кудашева Елизавета
Владимировна

Правоустанавливающие документы



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4147771917

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	22-13-040001:1125
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала	22-13-040001
Дата присвоения кадастрового номера	24.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 22-13-000000-0000-080/002/A+0032/A+
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, Заринский р-н, ст. Голуха, ул Центральная, д. 34, кв. 32
Площадь, м ²	70,6
Номер, тип этажа	Этаж 04
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1129388,91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	22-13-040001-575
Виды разрешенного использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 29.05.2024



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4147771917

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	22-13-040001:1125
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	АТУЧИНА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Атучина Марина Александровна, 28.06.2003</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 22-22-10/001/2013-636, 20.03.2013</p> <p>Документы-основания: Договор о передаче жилой квартиры в общую долевую собственность номер 6 04.02.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Атучина Елена Михайловна, 22.04.1968, РОССИЯ, СНИЛС 037-411-914 38, Паспорт гражданина Российской Федерации 01 13 856838 выдан 22.05.2013 ТП УФМС России по Алтайскому краю в Заринском р-не</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 22-22-10/001/2013-636, 20.03.2013</p> <p>Документы-основания: Договор о передаче жилой квартиры в общую долевую собственность номер 6 04.02.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>
-------------------	---



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 29.05.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	22-13-040001:1125
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Атучина Ольга Владимировна, 08.02.2012 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 22-22-10/001/2013-636, 20.03.2013 Документы-основания: Договор о передаче жилой квартиры в общую долевую собственность, номер 6 04.02.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость, действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Заринский район Алтайского края Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 22-22-10/001/2013-635, 20.03.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.03.2013 12:00:00, 22-22-10/001/2013-636 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Лист 3 из 4

Данные актуальны на 29.05.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	22-13-040001:1125
Сведения о правах	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости.	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 29.05.2024