**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(812) 777-57-57, доб. 516, dv@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Софитол»** (ИНН 6501238510, ОГРН 1116501003398, место нахождения: Сахалинская область, г.о. город Южно-Сахалинск), именуемое в дальнейшем **«Должник», в лице** **конкурсного управляющего** Павлюченко Татьяны Владимировны (ИНН 650901040166, СНИЛС 063-004-475 15, адрес для направления корреспонденции: 693010, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 8-39), член Саморегулируемой организации "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15), действующего на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области от 28.10.2022 года по делу № А59-4718/2021 (далее – КУ) проводит электронные **торги** **посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является имущество Должника, находящееся в залоге у АО КБ «Рублев»:

**Лот №2 – Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: белый, 2017 года выпуска, гос. номер М707УМ65, VIN Z94K241CAJR012309, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94K241CAJR012309, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 782 010** (Семьсот восемьдесят две тысячи десять) **руб. 00 коп.**

**Шаг на понижения цены – 54 740** (пятьдесят четыре тысячи семьсот сорок) **70 коп.**

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода**

**Цена отсечения – 563 047** (пятьсот шестьдесят три тысячи сорок семь) **20 коп.**

**Лот №3 - Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: серебристый, 2016 года выпуска, гос. номер М020УА65, VIN Z94CT41DAHR489213, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94CT41DAHR489213, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 572 490** (Пятьсот семьдесят две тысячи четыреста девяносто) **руб. 00 коп.**

**Шаг на понижение цены – 40 074** (Сорок тысяч семьдесят четыре) **руб. 30 коп.**

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода**

**Цена отсечения – 412 192** (Четыреста двенадцать тысяч сто девяносто два) **руб. 80 коп.**

**Лот №4 - Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: серебристый, 2012 года выпуска, гос. номер M4790E65, VIN Z94CT41CACR111196, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94CT41CACR111196, **ограничения/обременения:** не зарегистрировано.

**Начальная цена – 234 000** (Двести тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Шаг на понижение цены - 16 380** (Шестнадцать тысяч триста восемьдесят) **руб. 00 коп.**

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода**

**Цена отсечения – 168 480** (Сто шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**

**Лот №5 - Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: серебристый, 2012 года выпуска, гос. номер M423MT65, VIN Z94CT41CACR107959, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94CT41CACR107959, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 234 000** (Двести тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Шаг на понижение цены – 16 380** (Шестнадцать тысяч триста восемьдесят) **руб. 00 коп.**

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода**

**Цена отсечения – 168 480** (Сто шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**

**Лот №6 - Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: серебристый, 2012 года выпуска, гос. номер M485CM65, VIN Z94CT41CACR111056, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94CT41CACR111056, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 200 700** (Двести тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг на понижение цены – 14 049** (Четырнадцать тысяч сорок девять) **руб. 00 коп.**

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода**

**Цена отсечения – 144 504** (Сто сорок четыре тысячи пятьсот четыре) **руб. 00 коп.**

**Лот №7 - Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: белый, 2017 года выпуска, гос. номер М727УМ65, VIN Z94K241CAJR012307, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94K241CAJR012307, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 432 000** (Четыреста тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Шаг на понижение цены – 30 240** (Тридцать тысяч двести сорок) **руб. 00 коп.**

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода**

**Цена отсечения – 311 040** (Триста одиннадцать тысяч сорок) **руб. 00 коп.**

**Лот №8 - Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, цвет: белый, 2017 года выпуска, гос. номер М742УМ65, VIN Z94K241CAJR012501, тип ТС: легковой, категория ТС: В, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: Z94K241CAJR012501, ограничения/обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 648 000** (Шестьсот сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг на понижение цены – 45 360** (Сорок пять тысяч триста шестьдесят) **руб. 00 коп.**

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода**

**Цена отсечения – 466 560** (Четыреста шестьдесят шесть пятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

С подробной информацией о лотах можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>) (далее – ЭТП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 11 ноября 2024 г. по 15 января** **2025 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с **09:00 часов по московскому времени 11 ноября 2024 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи лота по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 09:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лота, и не позднее 18:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лота.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальная цена продажи лота на Торгах ППП устанавливается равной начальной цене продажи лота на повторных Торгах:

с 11.11.2024 г. 09:00 ч. по 18.12.2024 г. 09:00 ч. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18.12.2024 г.09:00 ч. по 25.12.2024 г. 09:00 ч. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 25.12.2024 г. 09:00 ч. по 01.01.2025 г. 09:00 ч. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 01.01.2025 г. 09:00 ч. по 08.01.2025 г. 09:00 ч. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 08.01.2025 г. 09:00 ч. по 15.01.2025 г. 09:00 ч. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. **Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки:**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

**Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота**. **Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам:

Получатель платежа - Общество с ограниченной ответственностью «Софитол», ИНН 6501238510, р/с 40702810950340010200 в Дальневосточном банке ПАО СБЕРБАНК г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608, БИК 040813608.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить с 09:00 до 18:00 часов по Владивостоку (МСК +7 ч.) 8 (967) 246-44-26, 8 (812) 777-57-57, (доб. 517), dv@auction-house.ru, Гробова Яна.

**Ознакомление с Имуществом производится в г. Южно-Сахалинск по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00, контактный телефон Конкурсного управляющего: Татьяна Владимировна 8 (924) 281-93-69.**

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.