АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru), действующее на основании договора с Публичным акционерным обществом Коммерческий банк «Смолевич» (Банк «Смолевич» (ПАО), адрес регистрации: 216500, Смоленская обл., г. Рославль, ул. Пролетарская, д. 47, ИНН 6725008696, ОГРН 1026700000051), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 18 ноября 2015 г. по делу №А62-6642/2015 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), сообщает о внесении изменений в сообщение 02030275922 в газете АО «Коммерсантъ» №148(7838) от 17.08.2024 г.

Наименование **лота 1** следует читать в следующей редакции:

Лот 1 – 1/2 доли нежилого здания (здания гостиницы) - 1770,9 кв. м, 1/2 земельного участка - 2087 +/- 16 кв. м, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, пер. Перовский 1-й, д. 2а, 3-этажное, кадастровые номера 67:27:0020309:840, 67:27:0020309:1411, земли населенных пунктов - для размещения гостиниц, ограничения и обременения: в границах земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 67:27:0000000:1711, земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-8.15 от 13.02.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 «О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска»), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 «Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска»), вид/наименование: территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск, тип: Территория объекта культурного наследия, аренда в пользу ООО «Медведь», срок до 24.07.2027, ЗОУИТ67:00-6.255 Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуру) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р. Шкляная), существует ограничение (обременение) права в виде аренды, арендатор - ООО «Медведь» (ИНН 6732019106, Дополнительное соглашение заключено в г. Смоленске, выдан 25.07.2022, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 67:27:0020309:840-67/056/2023-21), оборудование и иное имущество, являющееся составной частью Отеля «Медведь», принадлежит третьим лицам его принадлежность не определена, наличие перепланировки (переоборудование) не устанавливалось, ½ доля в праве на здание и земельный участок не выделены в натуре, информация об порядке пользования зданием, земельным участком отсутствует, режим использования общего имущества между собственниками не установлен.