

# Договор купли-продажи ООО «Рассвет»

г. Ставрополь

"\_\_" \_\_\_\_ 2024 г.

**МЫ, Котов Иван Иванович**, 21.05.1988 г.р. место рождения: Станица Барсуковская Кочубеевский район Ставропольский край РСФСР, паспорт: 07 23 005404, выдан: ГУ МВД России по Ставропольскому краю, 11.08.2023г. код подразделения: 260-014, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, р-н Кочубеевский, ст-ца Барсуковская, ул. Заречная двлд. 2/3, именуемый в дальнейшем «Продавец 1»,

**Котова Наталья Александровна**, 08.09.1964 г.р. место рождения: с. Прасковья Буденновского р-на Ставропольского края, паспорт: 07 09 271156, выдан: ОУФМС России по Ставропольскому краю в Кочубеевском районе, 30.09.2009 г. Код подразделения: 260-015, зарегистрирована по адресу: ст. Барсуковская ул. Заречная д. 2, кв. 3, именуемая в дальнейшем «Продавец 2»,

**Барская Дарья Ивановна**, 13.04.1986 г.р., место рождения: ст. Барсуковская Кочубеевского р-на Ставропольского края, паспорт: 07 09 271155, выдан: ОУФМС России по Ставропольскому краю в Кочубеевском районе, 30.09.2009 г. Код подразделения: 260-015, зарегистрирована по адресу: г. Сочи, р-н Центральный, ул. Невская д. 18, кв. 144, именуемая в дальнейшем «Продавец 3», с одной стороны, совместно именуемые «Продавцы» и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен в соответствии с **Положением № \_\_\_\_\_** о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «Рассвет», опубликованном на ЭТП \_\_\_\_\_, **Лот № 1** (далее - «Лот»), в который включено имущество (имущественные права), указанное в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавцы продают Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество (имущественные права), включенное в состав **Лота №1**, далее также именуемое «Доля», «Имущество»: **Доля в размере 100% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Рассвет»**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): **2610015139**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1022600765330**, дата государственной регистрации: **01.07.2002 года**, наименование регистрирующего органа: **Кочубеевская районная государственная администрация Ставропольского края**, код причины постановки на учет (КПП): **261001001**, адрес юридического лица: **357032, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, М.О. КОЧУБЕЕВСКИЙ, СТ-ЦА БАРСУКОВСКАЯ, УЛ ЗАРЕЧНАЯ, ДВЛД. 2/3, номинальной стоимостью 3.077.395,8 рублей.**

Указанные ДОЛИ в уставном капитале Общества принадлежит, и подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц:

Продавцу 1 – **КОТОВУ ИВАНУ ИВАНОВИЧУ**, в размере 31/100 доли.

Продавцу 2 – **КОТОВОЙ НАТАЛЬЕ АЛЕКСАНДРОВНЕ**, в размере 48/100 доли.

Продавцу 3 – **БАРСКОЙ ДАРЬЕ ИВАНОВНЕ**, в размере 21/100 доли.

Отчуждаемые ДОЛИ в уставном капитале Общества полностью оплачены, что подтверждается справкой общества.

## 2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, установлена в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_ копеек** (НДС не облагается).

Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены ДОЛИ в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.2. Цена имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется уплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) должны быть перечислены на банковский счет «**Продавца 1**» (согласно его доли) не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора;

2.3.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) должны быть перечислены на банковский счет «**Продавца 2**» (согласно его доли) не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора;

2.3.3. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) должны быть перечислены на банковский счет «**Продавца 3**» (согласно его доли) не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора;

2.3.4. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается), внесенный Покупателем на банковский счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Данная сумма зачисляется на счет «**Продавца 1**», денежные средства для оплаты в пункте 2.3.1. настоящего договора указаны за вычетом суммы задатка.

2.4. Факт оплаты имущества в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской со счета Продавца.

### **3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.**

3.1. Доля переходит к Покупателю при условии полной оплаты **Лота №\_\_**, в который включено имущество (имущественные права), указанное в п. 1.2. настоящего Договора, с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

К Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Расходы по переходу Доли к Покупателю (нотариальные расходы, расходы на уплату государственной пошлины) возлагаются на Покупателя.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Своевременно в соответствии с действующим законодательством совершить действия необходимые для внесения соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Своевременно в соответствии с действующим законодательством совершить действия, необходимые для внесения соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

### **5. УСЛОВИЯ О КАЧЕСТВЕ**

5.1. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, правами третьих лиц, в том числе публичным сервитутом, не обременено, под арестом или запрещением не значится.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты в полном объеме **Лота №\_\_**, в состав которого включено имущество (имущественные права), указанное в п. 1.2. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи имущества считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Покупатель утрачивает право на приобретение имущества. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца (в соответствии с п. 7 ст. 449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и нотариально удостоверены.

8.2. Стороны согласились, что нотариус, совершивший нотариальное удостоверение настоящего Договора, в срок не позднее 2 (двух) дней с даты оплаты Покупателем в полном объеме **Лота №\_\_**, в состав которого включено имущество (имущественные права), указанное в п. 1.2. настоящего Договора, совершает нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц изменений, касающихся перехода Доли от **Продавцов к Покупателю** на основании настоящего Договора.

8.3. Стороны настоящего Договора подтверждают в присутствии нотариуса, что содержание настоящего Договора перед его подписанием прочитано им нотариусом вслух; также Сторонам полностью понятны условия настоящего Договора и, подписывая настоящий Договор, Стороны гарантируют, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, что у Сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях, что настоящий Договор не заключается под влиянием стечения крайне неблагоприятных для Сторон обстоятельств, условия настоящего Договора не являются для Сторон кабальными. Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

8.4. **Продавцы** в присутствии нотариуса, гарантирует, что ДОЛИ в уставном капитале Общества никому не проданы, не подарены, не вносились в качестве вклада в юридические лица, не отчуждены и не будут отчуждены каким-либо способом, не заложены, не обременены и не будут обременены каким-либо способом, не являются и не будут являться предметом каких-либо сделок, включая предварительные договоры и опционы, и каких-либо обязательств с иными лицами, не находится под арестом, запрещением.

8.5. По соглашению сторон о состоявшемся отчуждении ДОЛИ в уставном капитале Общество будет уведомлено **Покупателем**.

8.6. По настоящему Договору нотариусом проведены необходимые проверочные мероприятия в соответствии с Регламентом совершения нотариусом нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Минюста России от 30 августа 2017 года № 156 "Об утверждении Регламента совершения нотариусом нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования.

Стороны не причастны к экстремистской деятельности или терроризму, что подтверждается отсутствием сведений о причастности к экстремистской деятельности или терроризму, проверенным на сайте <https://portal.fedsfm.ru>.

Физические лица, подписывающие договор, не лишены и не ограничены в дееспособности, что подтверждается информацией, содержащейся в реестре Федеральной службы по финансовому

мониторингу и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.7. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 46 Закона Российской Федерации Об обществах с ограниченной ответственностью и статьи 28 Закона Российской Федерации О защите конкуренции нотариусом сторонам разъяснено.

8.8. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.9. Настоящий договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, по экземпляру выдается Продавцам и Покупателю.

**Реквизиты сторон:**

**Продавец 1 - КОТОВ ИВАН ИВАНОВИЧ**

Номер счёта: 40817810760104218114

Банк получателя: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 040702615

Корреспондентский счёт: 30101810907020000615

ИНН: 7707083893

**Продавец 2 - КОТОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**

Номер счёта: 40817810860108056706

Банк получателя: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 040702615

Корреспондентский счёт: 30101810907020000615

ИНН: 7707083893

**Продавец 3 - БАРСКАЯ ДАРЬЯ ИВАНОВНА**

Номер счёта: 42307810130060485187

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 046015602

Корреспондентский счёт: 30101810600000000602

ИНН: 7707083893

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

Продавец 1 \_\_\_\_\_

Продавец 2 \_\_\_\_\_

Продавец 3 \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_