

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 23.08.2023 по делу № А47-10704/2023 Кузовникова Мария Васильевна (Савенко Мария Васильевна) (03.09.1993г.р., место рожд: пос. Красногвардеец Бузулукского р-на Оренбургской обл., адрес рег: 461035, Оренбургская обл, Бузулукский р-н, Красногвардеец п, Чапаевская ул, дом № 10, квартира 2, СНИЛС16933446698, ИНН 562502951277) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 295,3м ² , адрес (местонахождение): 461035, Оренбургская обл, Бузулукский р-н, Красногвардеец п, Чапаевская, дом № 10, квартира 2, разрешенное использование: Ведение личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 56:08:1101001:838, доля 1/4	20 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 295,3м², адрес (местонахождение): 461035, Оренбургская обл, Бузулукский р-н, Красногвардеец п, Чапаевская, дом № 10, квартира 2, разрешенное использование: Ведение личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 56:08:1101001:838 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 20 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Кузовниковой
Васильевны
Марии

Кайзер Оксана Викторовна

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/kurmanaevka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_iz_hs_4222275960	https://www.avito.ru/krasnogvardeets/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3958709210	https://www.avito.ru/totskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2562784190
Цена продажи	руб.		300 000	320 000	290 000
Размер участка	кв. м.	295,30	1 000	975	1 022
Стоимость за сотку			300	328	284
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		270,0	295,4	255,4
Условия рынка (время предложения)		Август 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		270,0	295,4	255,4
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		270,0	295,4	255,4
Местоположение		Оренбургская область, Бузулукский район, посёлок Красногвардеец, улица Чапаевская, дом № 10, кв.2	Оренбургская обл., Курманаевский р-н, Курманаевский сельсовет, с. Курманаевка, Восточная ул., 4	Оренбургская обл., Бузулукский р-н, Красногвардейский сельсовет, пос. Красногвардеец	Оренбургская обл., Тоцкий р-н, Тоцкий сельсовет, с. Токкое, Саратовская ул.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		270,0	295,4	255,4

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Площадь участка</i>	кв. м.	295,30	1 000	975	1 022
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		270,0	295,4	255,4
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. Ведение личного подсобного хозяйства			
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		270,0	295,4	255,4
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	273,6			
Стоимость объекта	руб.	81 000			
Стоимость 1/4 доли объекта	руб.	20 000			

Таблица 2

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kurmanaevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_752_m_na_uchastke_146_sot_4133206507	https://www.avito.ru/krasnogvardeets/doma_dachi_kottedzhi/dom_65_m_na_uchastke_15_sot_4166909749	https://www.avito.ru/krasnogvardeets/doma_dachi_kottedzhi/dom_51_m_na_uchastke_2_sot_4157120948
Стоимость (предложения) продажи		2 500 000	1 690 000	1 200 000
Стоимость 1м ²		33 245	26 000	23 529
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 250 000	1 521 000	1 080 000
Земельный участок, кв. м.	295,3	1 460	1 500	200
Корректировка на площадь з.у., руб.		-399 440	-410 383	-54 718
Скорректированная стоимость, руб.		1 850 560	1 110 617	1 025 282
Стоимость 1м ²		24 609	17 086	20 104
Адрес	Оренбургская область, Бузулукский район, посёлок Красногвардеец, улица Чапаевская, дом № 10, кв.2	Оренбургская обл., Курманаевский р-н, Лабазинский сельсовет, с. Лабазы, ул. Ватугина	Оренбургская обл., Бузулукский р-н, Каменносарминский сельсовет, пос. Никифоровское Лесничество	Оренбургская обл., Бузулукский р-н, Красногвардейский сельсовет, разъезд Красногвардеец, Железнодорожная ул., 6
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Август 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь , м ²	48,6	75,2	65,0	51,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Кирпич	Кирпич	Газоблок	Кирпич
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		24 609	17 086	20 104
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	20 600			

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	1 001 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	81 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	1 082 000			
Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	250 000,00			
Рыночная стоимость 1/4 доли земельного участка, руб.	20 000			
Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	270 000			

Правоустанавливающие документы

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3080029287

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:08:1101001:2377

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	56:08:1101001
Дата присвоения кадастрового номера	17.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 56-56-09/022/2009-341
Местоположение	Оренбургская область, Бузулукский район, посёлок Красногвардеец, улица Чапаевская, дом № 10, кв.2
Площадь, м ²	48.6
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Жилое
Наименование	квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	743751.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	56:08:1101001:1355
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Лист 1 из 5

Данные актуальны на 22.09.2023

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3080029287

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:08:1101001:2377

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Кузовникова Мария Васильевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Савенко Иван Евгеньевич, 23.01.2013 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56:08:1101001:2377-56/013/2018-8, 24.01.2018 Документы-основания: Договор дарения 19.01.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Кузовников Сергей Александрович, 09.02.2017 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56:08:1101001:2377-56/013/2018-7, 24.01.2018 Документы-основания: Договор дарения 19.01.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные</p>



Лист 2 из 5

Данные актуальны на 22.09.2023

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:08:1101001:2377
Сведения о правах	<p>отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузовникова Мария Васильевна, 03.09.1993, Российская Федерация, СНИЛС 169-334-466 98, Паспорт гражданина Российской Федерации 53 16 676181 выдан 23.11.2016 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в гор. Бузулуке Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56:08:1101001:2377-56/013/2018-6, 24.01.2018 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств 04.05.2017, Договор дарения 19.01.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузовников Александр Сергеевич, 15.10.1988 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56:08:1101001:2377-56/013/2018-5, 24.01.2018 Документы-основания: Договор дарения 19.01.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Лист 3 из 5

Данные актуальны на 22.09.2023

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:08:1101001:2377
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузовникова Мария Васильевна, 03.09.1993, Российская Федерация, СНИЛС 169-334-466 98, Паспорт гражданина Российской Федерации 53 16 676181 выдан 23.11.2016 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в гор. Бузулуке Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56:08:1101001:2377-56/013/2017-1, 10.05.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств 04.05.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.01.2018 12:09:15, 56:08:1101001:2377-56/013/2018-9 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Разма Елена Васильевна, 15.08.1973 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56-56/013-56/013/250/2016-1764/2, 07.07.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 10.05.2017 10:16:56, 56:08:1101001:2377-56/013/2017-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Лист 4 из 5

Данные актуальны на 22.09.2023

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:08:1101001:2377
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Гавриленко Валентина Владимировна, 08.08.1944</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56-56-09/022/2009-341, 17.07.2009</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.07.2016 03:04:40, 56-56/013-56/013/250/2016-1764/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 5 из 5

Данные актуальны на 22.09.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	56:08:1101001:838

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	56:08:1101001
Дата присвоения кадастрового номера	21.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	(У56:08:11 01 001:0191)
Местоположение	Оренбургская область, Бузулукский район, поселок Красногвардеец, улица Чапаевская, дом №10(десять), квартира №2(два)
Площадь, м ²	295.3, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	23452.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	56:08:1101001:1355
Виды разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	56:08:1101001:1355
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Кузовникова Мария Васильевна



Лист 1 из 5

Данные актуальны на 22.09.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	56:08:1101001:838

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Кузовникова Мария Васильевна, 03.09.1993, Российская Федерация, СНИЛС 169-334-466 98, Паспорт гражданина Российской Федерации 53 16 676181 выдан 23.11.2016 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в гор. Бузулуке Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56:08:1101001:838-56/013/2018-8, 24.01.2018 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств 04.05.2017, Договор дарения 19.01.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Савенко Иван Евгеньевич, 23.01.2013 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56:08:1101001:838-56/013/2018-7, 24.01.2018 Документы-основания: Договор дарения 19.01.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Лист 2 из 5

Данные актуальны на 22.09.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	56:08:1101001:838

Сведения о правах	<p>Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Кузовников Сергей Александрович, 09.02.2017 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 56:08:1101001:838-56/013/2018-6, 24.01.2018 Документы-основания: Договор дарения 19.01.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Лист 3 из 5

Данные актуальны на 22.09.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	56:08:1101001:838
Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузовникова Мария Васильевна, 03.09.1993, Российская Федерация, СНИЛС 169-334-466 98, Паспорт гражданина Российской Федерации 53 16 676181 выдан 23.11.2016 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в гор. Бузулуке Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56:08:1101001:838-56/013/2017-1, 10.05.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств 04.05.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.01.2018, 56:08:1101001:838-56/013/2018-9 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Разма Елена Васильевна, 15.08.1973 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56-56/013-56/013/250/2016-1767/1, 08.07.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 10.05.2017, 56:08:1101001:838-56/013/2017-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>



Лист 4 из 5

Данные актуальны на 22.09.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	56:08:1101001:838
Сведения о правах	участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 5 из 5

Данные актуальны на 22.09.2023

Снимки предложений аналогов

avito.ru/kurmanaevka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_4222275960

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



300 000 ₽

30 000 ₽ за сотку

8 924 035-73-69

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

Ещё продаёте? [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Сергей
Частное лицо
На Авито с октября 2017



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Оренбургская обл., Курманаевский р-н, Курманаевский сельсовет, с. Курманаевка, Восточная ул., 4

[Показать карту](#)

Описание

Земельный участок для строительства. Будет очень красивый вид из окна, свет и газ на границе участка.

№ 4222275960 · вчера в 14:19 · 9 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



320 000 ₽

32 000 ₽ за сотку

8 924 035-51-90

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН Империя

Агентство

На Авито с октября 2022

Завершено 72 объявления

Реквизиты проверены



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Оренбургская обл., Бузулукский р-н, Красногвардейский сельсовет, пос. Красногвардеец

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок площадью 975 кв.м., по улице Самарская. Участок прямоугольной формы, просторный.

К участку подведены: свет (счетчик на столбе); центральная вода, установлен колодец. За подведение этих коммуникаций оплачивать не нужно будет. Газ по границе участка.

Улица застроенная, дорога заасфальтированная. По периметру всего участка стоят качественные металлические столбы для забора.

В поселке несколько детских садов, школа, дом культуры, магазины, аптеки. Остановка общественного транспорта. Участок находится не далеко от всей инфраструктуры.

В шаговой доступности лес, речка

Легко купить: Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник.

Полное юридическое сопровождение.

№ 3958709210 · 16 июля в 10:47 · 102 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное 📄 Сравнить 📌 Добавить заметку



290 000 ₽

29 000 ₽ за сотку

8 923 064-90-64

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Риэлти-финанс

Агентство

На Авито с сентября 2014

Завершено 176 объявлений

Реквизиты проверены



24 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Петр

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Оренбургская обл., Тощкий р-н, Тощкий сельсовет, с. Тощкое, Саратовская ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок площадью 1022 кв.м. по адресу: с. Тощкое, ул. Саратовская, 67. Центральный водопровод, газа, электричество в доступности. Возможна ипотека от ПАО Сбербанк.

№ 2562784190 - 21 июля в 20:59 - 2234 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

Дом 75,2 м² на участке 14,6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 500 000 ₽

33 245 ₽ за м²
В ипотеку от 27 911 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 923 064-90-19

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ваш Метраж - агентство недвижимости.
Агентство
На Авито с марта 2016



Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Владимир

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 75.2 м²

Площадь участка: 14,6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Оренбургская обл., Курманаевский р-н, Лабазинский сельсовет, с. Лабазы, ул. Ватутина

[Показать карту](#)

Расположение

Оренбургская обл., Курманаевский р-н, Лабазинский сельсовет, с. Лабазы, ул. Ватутина

[Показать карту](#)

2 500 000 ₽

33 245 ₽ за м²
В ипотеку от 27 911 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 923 064-90-19

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Описание

с. Лабазы Курманаевский район продам дом, по документам оформлен, как квартира в двух квартирном одноэтажном доме. Площадь дома 75,2 м. кв. и 14,6 соток земли в собственности.

Отдельный двор, отдельный вход, с соседом только одна общая стена.

В доме все удобства, совмещенный санузел. Центральная вода, своя канализация, свет, газ.

В доме косметический ремонт, частично с мебелью.

Дом деревянный, обложен кирпичом. Хоз постройка. Участок угловой, подъезд с 2х сторон.

Отличные подъездные пути.

Цена: 2 500 000 рублей. Все виды расчёта. О желании посмотреть договаривайтесь заранее, так как приезжаю из Бузулука.

№ 4133206507 - 29 июля в 20:19 - 383 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Ваш Метраж - агентство



Дом 65 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

1 690 000 ₽

26 000 ₽ за м²

В ипотеку от 19 350 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 923 889-88-57

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс Бузулук

Агентство

На Авито с января 2020

Реквизиты проверены

Самолет Плюс

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александра

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 65 м²

Площадь участка: 15 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Год постройки: 2017

Материал стен: газоблоки

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме, на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: скважина

Газ: в доме

Канализация: выгребная яма

Интернет и ТВ: Wi-Fi

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Оренбургская обл., Бузулукский р-н, Каменносарминский сельсовет, пос. Никифоровское Лесничество

[Показать карту](#)



Расположение

Оренбургская обл., Бузулукский р-н, Каменносарминский сельсовет, пос. Никифоровское Лесничество

[Показать карту](#)

1 690 000 Р ▾

26 000 Р за м²
В ипотеку от 19 350 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

🌲 Домик рядом с лесом и озером — ваша мечта о спокойствии и вдохновения нетронутой природой! 🌲

Вы мечтали о своем собственном уголке в природе, где можно отдохнуть от городской суеты и насладиться чистым воздухом? Мы предлагаем вам дом, расположенный всего в 45 км. от города, рядом с лесом и озером💖1 минута ходьбы от дома.

🏡 О домике:

- Площадь участка: 65 кв.м. (на участке так же имеется старый домик)
- Земельный участок 15 соток (в собственности), зем.участок с садом.
- Дом 2017 года постройки: блок обложен кирпичом, просторная кухня гостиная, комната отдыха, санузел и баня с выходом из дома (отопливаемая).
- Коммуникации: газ-установлен напольный котел, электричество, вода (скважина), водонагреватель.
- В доме остается практически вся мебель и техника : кухонный гарнитур, варочная поверхность, электр.дух.шкаф, вытяжка, прихожая, шкаф.

🌿 На участке расположены:

- много насаждений, плодовых деревьев, большая теплица, вольер под крупную собаку, уличный туалет, перед домом большие хоз.постройка 10*7, гараж 9*14(коробки).
- Место идеально подходит как для отдыха летом, так же и для круглогодичного проживания!
- В лесах очень много ягод и грибов.

Вопросы и запись на просмотр по телефону, ЗВОНИТЕ! Это прекрасное место для души💖и тела, ждет нового хозяина!

№ 4166909749 - 28 июля в 14:11 - 101 просмотр (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 923 889-88-57

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Самолет Плюс Бузулук](#)
Агентство

На Авито с января 2020 🏆

[Реквизиты проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Александра

Дом 51 м² на участке 2 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 2	Отопление: электрическое
Площадь дома: 51 м²	Водоснабжение: скважина
Площадь участка: 2 сот.	Газ: по границе участка
Этажей в доме: 1	Канализация: нет
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Парковка: парковочное место
Материал стен: кирпич	Транспортная доступность: железнодорожная станция
Санузел: на улице	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Ремонт: косметический	Способ продажи: возможна ипотека
Электричество: есть	

Расположение

Оренбургская обл., Бузулукский р-н, Красногвардейский сельсовет, разъезд Красногвардеец, Железнодорожная ул., 6 [Показать карту](#)

1 200 000 ₪

23 529 ₪ за м²
В ипотеку от 10 554 ₪/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 904 561-54-45

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Юридический МФЦ
Агентство
На Авито с сентября 2012

[Документы проверены](#)
Есть Бизнес-сообщество ВКонтакте

25 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Татьяна

Расположение

Оренбургская обл., Бузулукский р-н, Красногвардейский сельсовет, разъезд Красногвардеец, Железнодорожная ул., 6 [Показать карту](#)

Описание

В центре посёлка Красногвардеец, 25 км от г. Бузулука, предлагается к продаже квартира на земле, в кирпичном доме на 5 хозяев. Свой отдельный вход. В квартире пластиковые окна. Дверь железная. Отопление автономное, электрическое. На участке подведен газ, в квартире установлены новые радиаторы, в каждой комнате. Проводка новая. Вода, собственная скважина. Вода как холодная, так и горячая. Туалет на улице. Комнаты изолированные. На участке есть огород, сарай с погребом. Баня, в шаговой доступности, школа, детский сад, магазины, рядом остановка жд. поезда ходят с города 3 раза в день. На автобусе 5 раз в день. Форма расчёта любая. Сертификаты, ипотека (помощь в одобрении ипотеки под данный объект) наличные денежные средства, возможен торг при осмотре.

№ 4157120948 · 5 августа в 14:22 · 52 просмотра (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

1 200 000 ₪

23 529 ₪ за м²
В ипотеку от 10 554 ₪/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 904 561-54-45

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Юридический МФЦ
Агентство
На Авито с сентября 2012

[Документы проверены](#)

Фотографии







