

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 15.07.2024 по делу № А64-10908/2023 Акимова Татьяна Юрьевна (Чурилова Татьяна Юрьевна) (19.07.1976г.р., место рожд: г. Приморск РСФСР, адрес рег: 393761, Тамбовская обл, Мичуринск г, Чернышевского ул, дом № 19А, квартира 5, СНИЛС05504629547, ИНН 682704837396) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Жилой дом, дача, площадь: 18м ² , адрес (местонахождение): Тамбовская обл, Мичуринский р-н, , с Стаево, "ЛЕСНОЙ ВОРОНЕЖ" СДТ, 30, кадастровый номер: 68:07:0901007:105	257 503,87

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 18м², адрес (местонахождение): Тамбовская обл, Мичуринский р-н, , с Стаево, "ЛЕСНОЙ ВОРОНЕЖ" СДТ, 30, кадастровый номер: 68:07:0901007:105 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 257 503,87 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Акимовой Татьяны Юрьевны

Кудашева Елизавета
Владимировна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 15.07.2024 по делу № А64-10908/2023 Акимова Татьяна Юрьевна (Чурилова Татьяна Юрьевна) (19.07.1976г.р., место рожд: г. Приморск РСФСР, адрес рег: 393761, Тамбовская обл, Мичуринск г, Чернышевского ул, дом № 19А, квартира 5, СНИЛС05504629547, ИНН 682704837396) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Земельный участок, площадь: 615м ² , адрес (местонахождение): Тамбовская обл, Мичуринский р-н, , с Стаево, Воронеж" С/т "Лесной, кадастровый номер: 68:07:0901007:54	68 450,39

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 615м², адрес (местонахождение): Тамбовская обл, Мичуринский р-н, , с Стаево, Воронеж" С/т "Лесной, кадастровый номер: 68:07:0901007:54 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 68 450,39 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Акимовой Татьяны Юрьевны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**

Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 18 кв.м, кадастровый номер здания: 68:07:0901007:105, площадь участка: 617 кв.м, кадастровый номер участка: 68:07:0901007:54, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Тамбовская область, р-н Мичуринский, с/т "Лесной Воронеж", участок №30, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 24.07.2024 г.	15.07.2024 г.	26.06.2024 г.	05.07.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_uste/doma_dachi_kottedzhi/dacha_176_m_na_uchastke_4_sot._2681393637	https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_uste/doma_dachi_kottedzhi/dacha_48_m_na_uchastke_4_sot._2186414278	https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_uste/doma_dachi_kottedzhi/dacha_40_m_na_uchastke_5_sot._4184388526
Цена предложения, руб.:		500 000,00	950 000,00	990 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	18	17,6	48	40
Параметр: площадь участка	617	400	400	500
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	снт	снт	снт
Параметр: адрес	Тамбовская область, р-н Мичуринский, с/т "Лесной Воронеж", участок №30	Тамбовская область, Мичуринский р-н, Старотарбеевский сельсовет, СТ Виктория	Тамбовская обл., Мичуринский муниципальный округ, СТ Пищевик, 31	Тамбовская обл., Мичуринский муниципальный округ, СТ Авиатор
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		15,00	15,00	15,00
Цена после уторговывания, руб.:		425 000,00	807 500,00	841 500,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	18	17,6	48	40
Цена за удельную единицу, руб.:		24 147,73	16 822,92	21 037,50
Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях				
корректировка на уровень отделки		-3 139,20	-2 018,75	-2 524,50

Итоговая денежная корректировка на каждый аналог, руб.:	-3 139,20	-2 018,75	-2 524,50
Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:	21 008,53	14 804,17	18 513,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			18 108,57
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			325 954,26
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			18 108,57
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statirelt.ru), руб.			68 450,39
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.			257 503,87



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	68:07:0901007-105

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	68:07:0901007
Дата присвоения кадастрового номера	01.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 68-68-09/009/2010-724 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области
Местоположение	Тамбовская область, р-н Мичуринский, с/п "Лесной Боронки", участок №30
Площадь, м²	18
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1994
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	невозможные данные
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Назначение	Нежилое
Наименование	Дом
Кадастровая стоимость, руб	155245,5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	68:07:0901007-54
Сведения о кадастровом номере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	68:07:0901007-105

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажей) отсутствуют.
Получатель выписки	Анимова Татьяна Юрьевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Анимова Татьяна Юрьевна, 19.07.1976, Российская Федерация, СНИЛС 055-046-295-47, Паспорт гражданина Российской Федерации 68 09 579946 выдан 03.02.2010 отдел УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 68:07:0901007:105-68/080/2018-2, 19.10.2018</p> <p>Документы-основание: Договор дарения земельного участка и дома, назначение: нежилое, 18.09.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действует</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Завлечены в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Чурилов Юрий Николаевич, 11.02.1947</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 68-68-09/009/2010-724, 29.06.2010</p> <p>Документы-основание: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.10.2018, 68:07:0901007:105-68/080/2018-1</p>
-------------------	--



Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Здание
Идентификационный номер	68:07:0901007-105
Сведения о правах	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Завлечены в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о владении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Отграничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Реестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате .sig. Иначе он потеряет юридическую силу.



Выписка из ЕГРН

Муниципальное образование «Муниципальное образование Удмуртская Республика» (Муниципальное образование «Городской округ Ижевск») - наименование субъекта Российской Федерации, наименование муниципального образования

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости выписки о кадастровых сведениях

Идентификационный номер объекта недвижимости			
Лист №1 участка 1	Часть участка 1.1	Часть участка 1.2	Часть участка 1.3
68:07:0901007-105			
Кадастровый номер	68:07:0901007-105		
Идентификационный номер участка	68:07:0901007		
Идентификационный номер кадастрового номера	68:07:0901		
Ранг официального государственного земельного кадастра	Данные отсутствуют		
Муниципальное образование	Муниципальное образование «Городской округ Ижевск», город Ижевск, Удмуртская Республика		
Штатный район	Ижевск		
Кадастровый номер, руб.	68070901		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка официального кадастра	68:07:0901007-105		
Кадастровый номер объекта недвижимости, от которого образован объект недвижимости	Данные отсутствуют		
Кадастровый номер образованного объекта недвижимости	Данные отсутствуют		
Кадастровый номер	Муниципальное образование «Городской округ Ижевск», город Ижевск, Удмуртская Республика		
Идентификационный номер	Данные отсутствуют		
Система государственной регистрации	Система государственной регистрации недвижимости (ЕГРН) с кадастровым номером 68:07:0901007-105, 68:07:0901007-105, 68:07:0901007-105		
Сведения о том, является ли объект недвижимости объектом недвижимости, расположенным в границах земельного участка	Данные отсутствуют		



Выписка ЕГРН

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 из 4

Защитный слой код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Виды объектов 2.1	Виды объектов 4	Виды объектов 1.1
22.08.2017			
Кадастровый номер: 50:07:0080307:01			
1	Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости	1.1	Адрес: Татария, Ижевск, 19.07.1975, пер. Привокзальный, Республика Федеративная, СНГ, 50:07:0080307:01
2	Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости (в том числе права собственности, аренда, ипотека)	1.1.1	виды объектов
3	Имя, фамилия, дата и время государственной регистрации права	2.1	Сведения о регистрации права собственности
4	Сведения об ипотечном залоге недвижимости	1.1	виды объектов
5	Сведения о правах и ограничениях объекта недвижимости	1.1	виды объектов
6	Сведения о правах и ограничениях на объект недвижимости	1.1	виды объектов
7	Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости (в том числе права собственности, аренда, ипотека)	1.1	виды объектов
8	Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости (в том числе права собственности, аренда, ипотека)	1.1	виды объектов
9	Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости (в том числе права собственности, аренда, ипотека)	1.1	виды объектов
10	Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости (в том числе права собственности, аренда, ипотека)	1.1	виды объектов

Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ

www.rosreestr.ru

Министерство экономического развития Российской Федерации

Выписка ЕГРН

Защитный слой код объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Виды объектов 2.1	Виды объектов 4	Виды объектов 1.1
22.08.2017			
Кадастровый номер: 50:07:0080307:01			
11	Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости (в том числе права собственности, аренда, ипотека)	1.1	виды объектов
12	Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости (в том числе права собственности, аренда, ипотека)	1.1	виды объектов

Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ

www.rosreestr.ru

Министерство экономического развития Российской Федерации

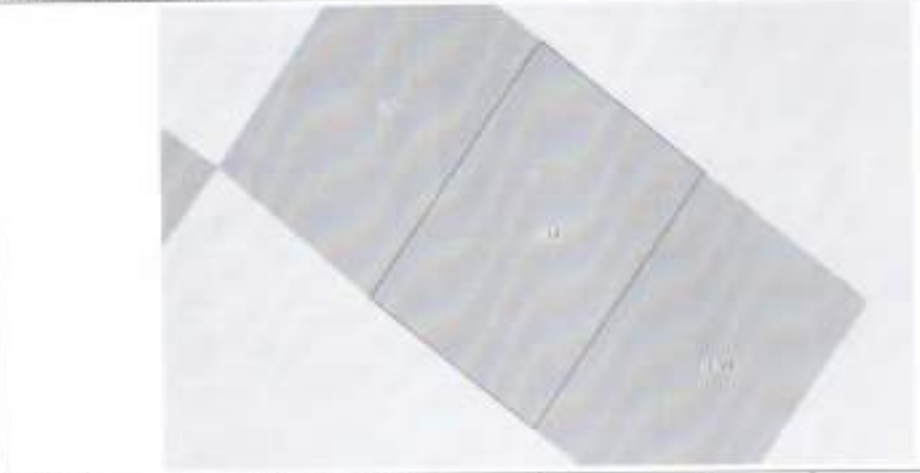
Выписка ЕГРН


Лист 1 / Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Показание государственной кадастровой оценки

Земельный участок
влад. объект недвижимости

Лист № 1 (раздел 1)	Часть 4/4 земельного участка 1	Часть 4/4 участка 4	Часть 4/4 участка 11
33 10 0030			
Кадастровый номер: 50:07/004/007/04			
План участка, кадастровый участок			



Масштаб: 1:400	Полное наименование	Инициалы, Фамилия
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 ИНН 50/07/004/007/04 ОГРН 5007004007040000000		

Выписка ЕГРН


Лист 1 / Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Показание государственной кадастровой оценки

Земельный участок
влад. объект недвижимости

Лист № 1 (раздел 1)	Часть 4/4 участка 1	Часть 4/4 участка 4	Часть 4/4 участка 11
33 10 0030			
Кадастровый номер: 50:07/004/007/04			
Описание государственной кадастровой оценки земельного участка			

№ инв.	Площадь земель кадастровый номер кв.	Целевое назначение	Территориальная категория, кв.	Планировочная характеристика по местоположению	Кадастровый номер земельного участка	Числовые обобщенные кадастровые оценки земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	33716.4	7.55	земельный участок	50:07/004/007/02	181778 Земельный объект, Московская обл., Карскавинский з. 12 кв. 7
2	1.1.2	1.1.3	30742.1	1.83	земельный участок	50:07/004/007/02	181778 Земельный объект, Московская обл., Карскавинский з. 12 кв. 7
3	1.1.1	1.1.4	129711.6	20.71	земельный участок	земельный участок	земельный участок
4	1.1.4	1.1.5	217706.7	30.28	земельный участок	50:07/004/007/03	объект Земельный объект, Московская обл., Заволжский з. 11 кв. 14
5	1.1.1	1.1.6	169700.2	26.61	земельный участок	50:07/004/007/03	земельный участок
6	1.1.6	1.1.1	51741.4	20.06	земельный участок	50:07/004/007/02	181778 Земельный объект, Московская обл., Карскавинский з. 12 кв. 7

Инициалы, Фамилия	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 ИНН 50/07/004/007/04 ОГРН 5007004007040000000	Инициалы, Фамилия
-------------------	---	-------------------

Выписка ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Участок для размещения объектов недвижимости

Участок для размещения объектов недвижимости				
Участок для размещения объектов недвижимости				
№ 01:01/001/001/001/001				
Лист № 1 раздела 5.2	Итого объектов раздела 5.2.1	Итого объектов 6	Итого объектов раздела 5.2	
22.10.2025				
Виды государственной регистрации: 01:01/001/001/001/001				
Сведения о характеристике объекта недвижимости участку				
Система координат МСК-96				
Порядковый номер	Координаты в		Ссылка на географические координаты	Ссылка на кадастровый документ, содержащий сведения об объекте недвижимости
	X	Y		
1				0.1
2	441180.92	1178540.38	-	0.1
3	441182.33	1178544.07	-	0.1
4	441181.34	1178541.99	-	0.1
5	441180.09	1178540.7	-	0.1
6	441175.71	1178544.39	-	0.1
7	441168.36	1178543.62	-	0.1
8	441166.02	1178542.38	-	0.1



Выписка ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Система учета, земельный участок

Система учета, земельный участок			
Участок для размещения объектов недвижимости			
№ 01:01/001/001/001/001			
Лист № 1 раздела 5.2	Итого объектов раздела 5.2.1	Итого объектов 6	Итого объектов раздела 5.2
22.10.2025			
Виды государственной регистрации: 01:01/001/001/001/001			
Участок учета земли	Площадь, кв. м	Ссылка на географические координаты или географический адрес на объект недвижимости или объект кадастрового учета	
		6	7
1	0,0	Итого объектов раздела 5.2.1	
2	0,0	Итого объектов 6	
3	0,0	Итого объектов раздела 5.2	



Выписка ЕГРН

Лист 12			
Умудилган ҳужжат шахсият ҳужжати			
Қисм № 2 қисми 4.1	Қисм № 1 қисми 4.1.1	Қисм № 1 қисми 4	Қисм № 1 қисми 4.1.1
Қ. 10.01.015			
Қайд қилинган сана: 01.07.2019 йил			
Маъ	<p>№ 2395-1-4/У қарор ва 1. Раёсатнинг қарор қилиниши: 08.06.5.337. Шахсият ҳужжати қилиниши: 08.06.5.337. Шахсият ҳужжати қилиниши: 08.06.5.337. Шахсият ҳужжати қилиниши: 08.06.5.337. Шахсият ҳужжати қилиниши: 08.06.5.337.</p>		
	<p>Шахсият ҳужжати қилиниши: 08.06.5.337. Шахсият ҳужжати қилиниши: 08.06.5.337. Шахсият ҳужжати қилиниши: 08.06.5.337. Шахсият ҳужжати қилиниши: 08.06.5.337. Шахсият ҳужжати қилиниши: 08.06.5.337.</p>		
			

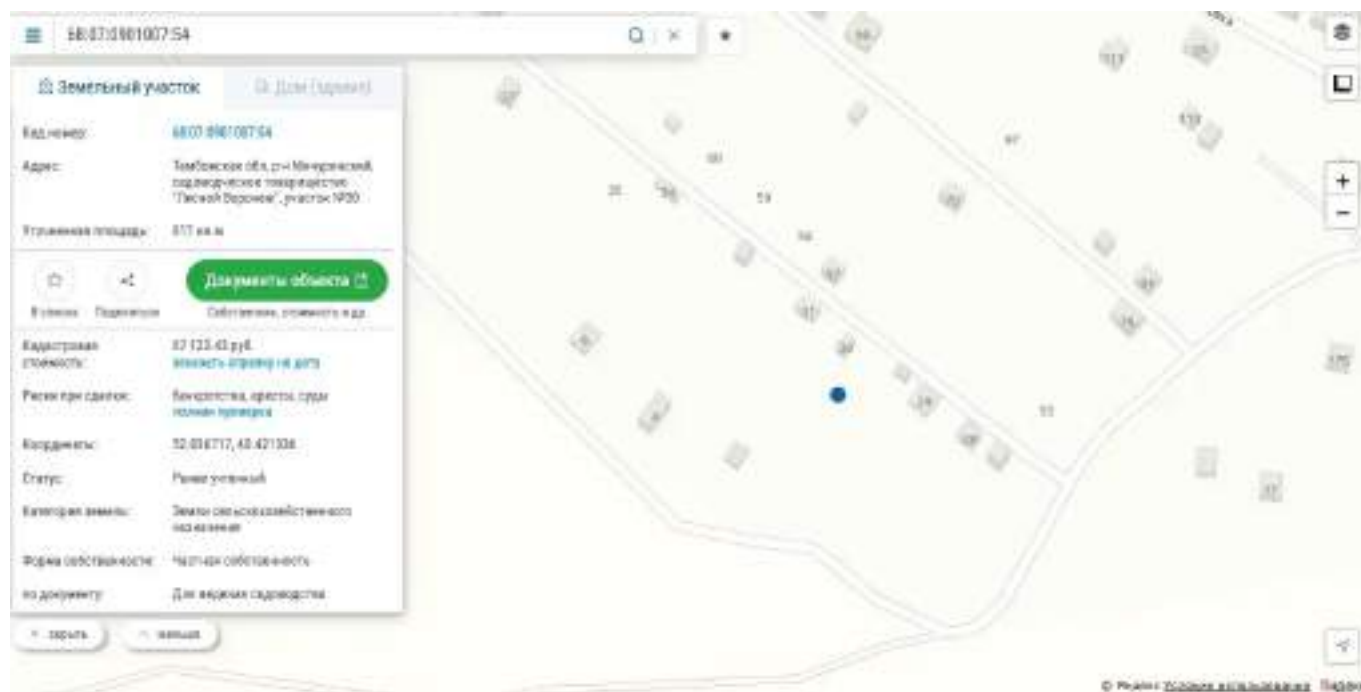
Выписка ЕГРН

Лист 13			
Умудилган ҳужжат шахсият ҳужжати			
Қисм № 1 қисми 4.1	Қисм № 1 қисми 4.1.1	Қисм № 1 қисми 4	Қисм № 1 қисми 4.1.1
Қ. 10.01.015			
Қайд қилинган сана: 26.10.2023 йил			
Маъ	<p>Шахсият ҳужжати қилиниши: 26.10.2023. Шахсият ҳужжати қилиниши: 26.10.2023. Шахсият ҳужжати қилиниши: 26.10.2023. Шахсият ҳужжати қилиниши: 26.10.2023. Шахсият ҳужжати қилиниши: 26.10.2023.</p>		
	<p>Шахсият ҳужжати қилиниши: 26.10.2023. Шахсият ҳужжати қилиниши: 26.10.2023. Шахсият ҳужжати қилиниши: 26.10.2023. Шахсият ҳужжати қилиниши: 26.10.2023. Шахсият ҳужжати қилиниши: 26.10.2023.</p>		
 			

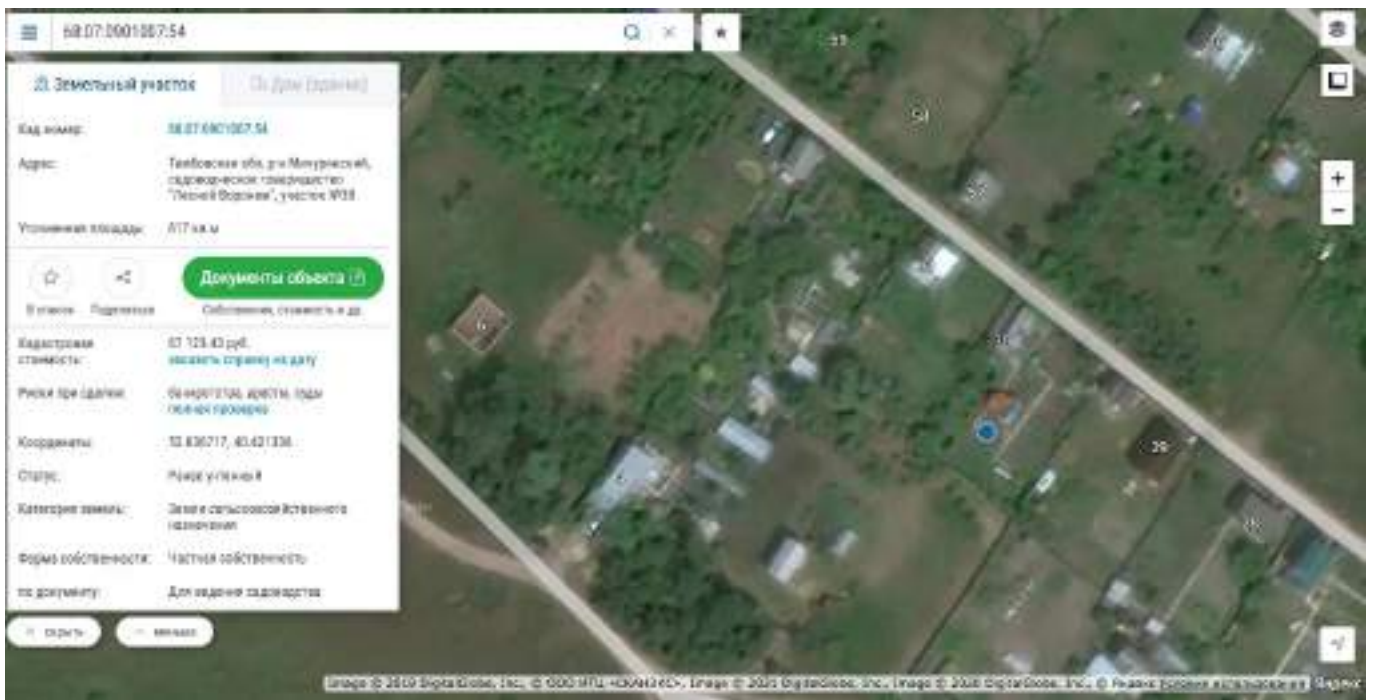
Выписка ЕГРН



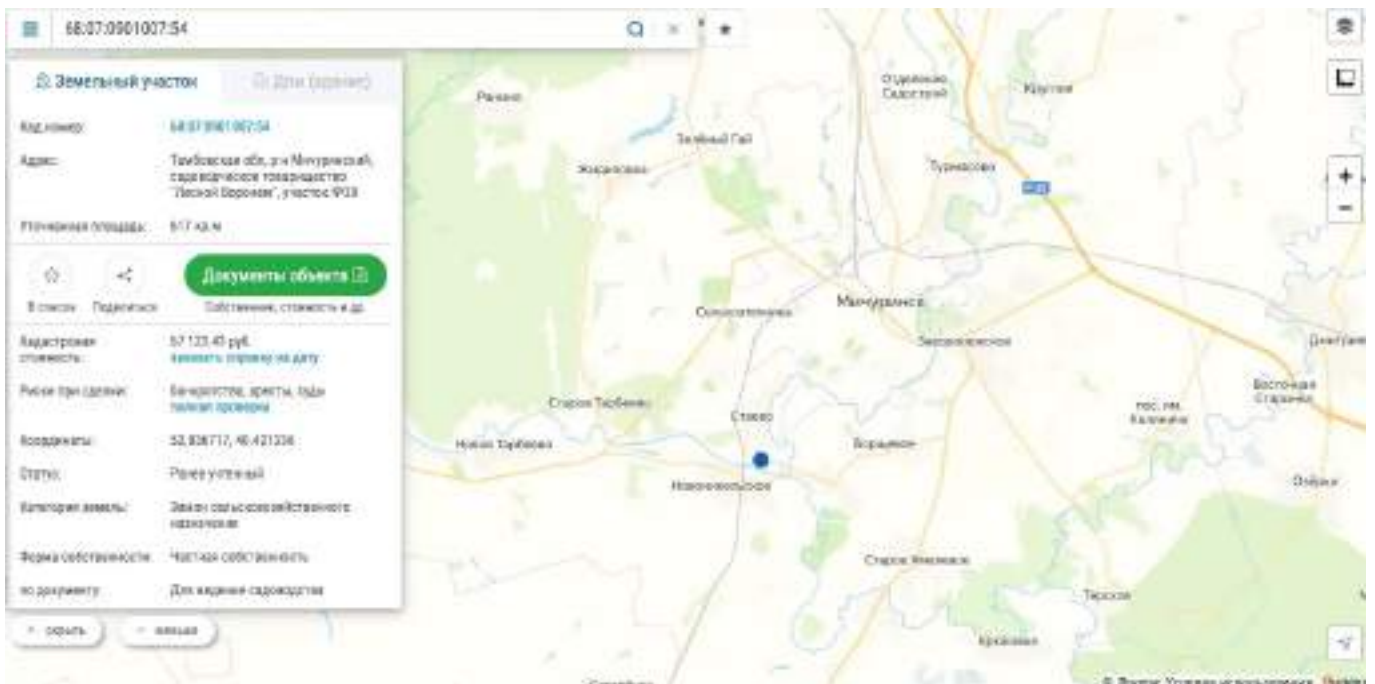
Выписка ЕГРН



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки

Приложения к решению об оценке.

Дача 17,6 м² на участке 4 сот.

Добавить избранное Сравнить Добавить закладки



500 000 Р

28 409 Р за м²
В ипотеку от 5 896 Р в мес.
Посчитать ипотеку

8 906 658-50-82

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продавец? Вы не уверены?

Всегда можно проверить?

А если планировка?

УДАЛЕН ТРЕЙД
Агентство
На даче с декабря 2018

Написать продавцу

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1	Материал стен: кирпич
Площадь дома: 17,6 м ²	Терраса или веранда: есть
Площадь участка: 4 сот.	Состояние участка: средний
Этажей в доме: 1	Почтовый индекс: 403000
Категория земель: 0020900	Площадь ИОУ:

Объект-аналог №1

Расположение

Тамбовская обл., Минусинский р-н, Старотарбасовский сельсовет, ОТ Виктория

Открыть карту



500 000 Р

28 409 Р за м²
В ипотеку от 5 896 Р в мес.
Посчитать ипотеку

8 906 658-50-82

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продавец? Вы не уверены?

Всегда можно проверить?

А если планировка?

УДАЛЕН ТРЕЙД
Агентство
На рынке с декабря 2018

Написать продавцу

Подписаться на продавца

Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнеру Avito – поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 (800) 201-01-01

Оставить заявку

На нашем сайте вы сможете ознакомиться с подробными условиями сотрудничества.

Описание

Продается дача в Минусинском районе, близкий район коттеджного поселка. Участок местами сорняков, много посадок. В 100 метрах лес, водоем чистой водой. До реки 5 минут. Отличная рыбалка. Добрососедские соседи. Дача расположена в среднем дачном поселке. Место красивое и тихое. Возраст наивысших лет. Свет проводки, установлен счетчик, новая электропроводка. На участке есть вода для полива. Есть возможность размещения саженцев для летней дачи.

Объект-аналог №1

avito.ru/tambovskaya_oblast_usta/doma_dachi_kottedzh/dacha_176_m_na_uchastke_4_sot_2681393637

официальными зарплатами, но граждан РФ, предпринимателю.
Помощь в получении ипотеки в банках-партнерах. Предлагаем выбор – сотрудничать со многими коммерческими банками, поэтому можем предложить разные выгодные программы.
Скидка по ипотеке – банк делает скидку на процентные ставки нашим клиентам, шанс одобрения с нами выше. Индивидуально рассмотрю заявки от заемщиков с любыми официальными зарплатами, но граждан РФ, предпринимателю.
8788396

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 500 000 Р X
Первый взнос: 150 000 Р X
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Почта Банк
19,9%
5 918 Р

Посмотреть в деталях | Посмотреть, радует ли ипотеку

Переходя с сайта на сайт вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2681393637 - 18 июля в 14:48 - 2089 просмотров (+2 созданы) | Показать больше

8 906 658-60-82

Написать сообщение
Оценить

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? | Топ уместно?

Как можно посмотреть?

А есть плановый?



DTA301 Тамбов
Агротехно
На Авито с декабря 2019
Надежный партнер | Показать статистику

Объект-аналог №1

avito.ru/tambovskaya_oblast_usta/doma_dachi_kottedzh/dacha_48_m_na_uchastke_4_sot_2188414278

Дача 48 м² на участке 4 сот.

Добавить избранное | Сопроводить | Добавить закладку

950 000 Р
9 700 Р за м²
В ипотеку от 11 388 Р в мес.
Показать ипотеку

8 967 816-65-27

Написать сообщение
Оценить надежность продавца

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? | Топ уместно?

Как можно посмотреть?

А есть плановый?

Объявление
Агротехно
На Авито с марта 2019

Забронировать просмотр
Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 4
Площадь дома: 48 м²
Площадь участка: 4 сот
Этажей в доме: 2
Дополнения: бассейн

Тип дома: дача/деревянный
Электроснабжение: сеть
Водоснабжение: центральное
Газ: нет
Парковка: парковочное место

Объект-аналог №2

Расположение

Тамбовская обл. Мичуринский муниципальный округ. СТ. Тарбосово, 3/1

Скрыть карту



950 000 Р

19 752 м²
В ипотеку от 11 089 ₽/мес.
Посмотреть ставки

8 967 816-65-27

Написать сообщение

Отправит за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть посредств?

Тогда лучше?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

Юрий Пестряев

Агентство
На Авито с марта 2015

Забронировать просмотр

Записаться на просмотр

Готовитесь к продаже?

Довести это партнеру Авито — можно провести выездную службу.

Давайте расскажем

+7 908 000 90 01

Оставить заявку

Наши специалисты, выступая на территории 500 городов России, оперативно выедем к вам на объект, чтобы оценить состояние и помочь с продажей.

Описание

Продается двухэтажная дача 48 м в районе поселка массовая у с. Ст. Тарбосово. Сад - 4 сотки, металлической бассейн, туалет, напорная емкость для воды, водопровод, электричество.

Объект-аналог №2

Обработать заявку через авито (звонки и сообщения) 00000000

Описание

Продается двухэтажная дача 48 м в районе поселка массовая у с. Ст. Тарбосово. Сад - 4 сотки, металлической бассейн, туалет, напорная емкость для воды, водопровод, электричество.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
950 000 Р	285 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	АБ РОССИЯ	Почта Банк	Альфа-Банк
19,6% 11 089 Р	19,9% 11 245 Р	19,9% 11 245 Р	21,1% 11 859 Р

Перейти к заявке

Проверить, дают ли ипотеку

Перейдите на страницу, вы сможете подать заявку на ипотеку со скидкой.

№ 2186414278 - 26 июня в 10:48 - 1400 просмотров (41 сегодня)

Пожалуйста

950 000 Р

19 752 м²
В ипотеку от 11 089 ₽/мес.
Посмотреть ставки

8 967 816-65-27

Написать сообщение

Отправит за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть посредств?

Тогда лучше?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

Юрий Пестряев

Агентство
На Авито с марта 2015

Забронировать просмотр

Объект-аналог №2

Дача 40 м² на участке 5 сот.

Добавить избранное | Сохранить | Добавить описание



990 000 Р

31 750 Р за м²
Включая 21 000 Р НДС
Посмотреть фото

8 866 715-99-66

Написать сообщение
Справит за несколько часов

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли ипотека? | Есть ипотека?

Когда можно посмотреть?

А есть ли аренда?

Искать
Частное лицо
На Avito с ноября 2017
Публикации по продаже

О даче

Количество комнат - 4
Площадь дома - 40 м²
Площадь участка - 5 сот.
Этаж/этажей - 2
Вид планировки - свободное
Классификация объекта (ОИП)
Год постройки - 1988
Материал стен - брус

Ремонт - пробует ремонт
Электричество - есть
Безопасность - центральная
Газ - нет
Парковка - парковочное место
Дорожная доступность - асфальтовое шоссе, остановки общественного транспорта

Объект-аналог №3

Расположение

Тамбовская обл., Мичуринский муниципальный округ, ОТ
Авгелор

Скрыть карту



990 000 Р

31 750 Р за м²
Включая 21 000 Р НДС
Посмотреть фото

8 866 715-99-66

Написать сообщение
Справит за несколько часов

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли ипотека? | Есть ипотека?

Когда можно посмотреть?

А есть ли аренда?

Готовитесь к продаже?

Домовые книги, кадастровый паспорт, документы на землю, выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Дайте рассказать

+7 800 028 32 99

Оставить заявку

Наша команда поможет вам подготовить все документы для продажи недвижимости. Мы работаем с клиентами по всей России.



Искать
Частное лицо
На Avito с ноября 2017
Публикации по продаже

Описание

Продается летний домик 40 м² на участке 5 соток, Мичуринский район, с/п.т. Августор, 10 км от г.Мичуринск, через дорогу д.Старое Тарбасово. Участок использовался для посадки огорода, разведения овощей и плодово-ягодных растений и др. Рядом с участком (100 метров) живописный прудок, лес.

Объект-аналог №3

Описание

Продается летний домик 40 м2 на участке 6 соток. Минусинский район, с/пгт Авиатор, 16 км от г. Минусинск, через дорогу д. Старое Тарбосово. Участок использовался для летнего отдыха, разведения овец и плодово-ягодных растений и деревьев. Рядом с участком (100 метров) знаменитый грибной лес и чистейшая река Варенка, с обустроенными мостками и пляжем. 5 минут пешком до остановки автобуса.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первоначальный взнос	Срок ипотеки
990 000 Р	287 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько Банков

Банк	Ставка	Сумма
Банк ВТБ	19,6%	11 556 Р
АБ РОССИЯ	19,9%	11 718 Р
Почта Банк	19,9%	11 718 Р
Альфа-Банк	21,1%	12 568 Р

[Перейти к ипотеке](#) [Проконтролировать документы](#)

Перейдите к ипотеке, вы получите больше информации о вариантах ипотеки

№ 4184388526 - 3 июля в 10:05 - 1796 просмотров (+15 человек) [Помогите нам](#)

990 000 Р

26,750 Р/кв.м

В ипотеку от 11 556 Р/мес.
[Посмотреть ипотеку](#)



8 958 715-99-66

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- [Как продать?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Как правильно посмотреть?](#)
- [А есть планировка?](#)

Машин

Частное лицо
На Авито с ноября 2017



[Подписаться на продавца](#)

Объект-аналог №3