

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 18.07.2024 по делу № А57-10029/2024 Маммадова Вусала Физули Гызы (01.05.1992г.р., место рожд: с. Гапчимахалла район Астара Азербайджанская Респ., адрес рег: 412031, Саратовская обл, Ртищево г, Восточная ул, дом № 33, СНИЛС20542127313, ИНН 644607001100) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 64:47:021218:158, общая площадь: 700 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Саратовская область, город Ртищево, улица Сиреневая, дом № 31, доля: 100. Дата оценки: 21.08.2024г.	286 900,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 64:47:021218:158, общая площадь: 700 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Саратовская область, город Ртищево, улица Сиреневая, дом № 31, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 286 900,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Маммадовой Вусалы Физули**  
**Гызы**

**Кайзер Оксана Викторовна**