



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.04.2024 г.

Выписка из отчета №0904241171

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 48:15:0950901:377,
общая площадь: 1000,0 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное
использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Обл.
Липецкая, р-н Тербунский, ул. нет, Прохоров АПК «Подворье», доля: 1/2

Дата оценки: 09.04.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Прохоров Сергей Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 08.04.2024 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆ [<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td style="text-align: center;">1000,0</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td style="text-align: center;">Для ведения гражданами садоводства и огородничества</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td style="text-align: center;">Обл. Липецкая, р-н Тербунский, ул. нет, Прохоров АПК «Подворье»</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td style="text-align: center;">48:15:0950901:377</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td style="text-align: center;">1/2</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование параметра	Значение параметра	Земельный участок		общая площадь, кв.м	1000,0	категория земель	Земли населенных пунктов	разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	адрес	Обл. Липецкая, р-н Тербунский, ул. нет, Прохоров АПК «Подворье»	кадастровый номер	48:15:0950901:377	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	1/2
	Наименование параметра	Значение параметра																				
	Земельный участок																					
	общая площадь, кв.м	1000,0																				
	категория земель	Земли населенных пунктов																				
	разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества																				
	адрес	Обл. Липецкая, р-н Тербунский, ул. нет, Прохоров АПК «Подворье»																				
	кадастровый номер	48:15:0950901:377																				
	дополнительные улучшения	Отсутствуют																				
	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																				
Доля в праве	1/2																					
Дата оценки	◆ 09.04.2024г.																					
Результаты оценки,	◆ – доходного подхода: не применялся																					



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 80 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 80 000 руб. (восемьдесят тысяч)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/2 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 40 000 руб. (сорок тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

80 000 руб. (восемьдесят тысяч)

Из них стоимость 1/2 доли

40 000 руб. (сорок тысяч)

Оценщик:  Шушовцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации			https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_35_sot._snt_dnp_1794177536	https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_69_sot._snt_dnp_3846939369	https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_40_sot._snt_dnp_3340159780	https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3119163462
Цена продажи	руб.		350 000	60 000	350 000	49 500
Размер участка	кв. м.	1 000,00	3 500	690	4 000	600
Стоимость за сотку			100	87	88	83
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		90,0	78,3	78,8	74,3
Условия рынка (время предложения)		Апрель 2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		90,0	78,3	78,8	74,3
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		90,0	78,3	78,8	74,3
Местоположение		обл. Липецкая, р-н Тербунский, ул. нет, Прохоров АПК "Подворье"	Липецкая обл., Елецкий р-н, с. Архангельское	Липецкая обл., Елецкий р-н, Архангельский сельсовет, пос. Солидарность	Липецкая обл., Елецкий р-н, Архангельский сельсовет	Липецкая обл., Елец, садовое товарищество Электрохимик, Яблоневая ул.
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		90,0	78,3	78,8	74,3
Площадь участка	кв. м.	1 000,00	3 500	690	4 000	600
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Скорректированная цена	руб./м ²		90,0	78,3	78,8	74,3
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		90,0	78,3	78,8	74,3
Выводы:						
Стоимость объекта	руб./м ²	80,3				
Стоимость объекта	руб.	80 000				

Документы оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Снимки предложений аналогов

avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_35_sot._snt_dnp_1794177536

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 35 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



350 000 ₽
10 000 ₽ за сотку

8 912 096-37-86

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Евгения
Частное лицо
На Авито с марта 2015

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 35 сот. Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, с. Архангельское [Показать карту](#)

Описание

Земельный участок.газ вода рядом

№ 1794177536 · 22 марта в 10:40 · 396 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6,9 сот. (СНТ, ДНП)

60 000 ₽

8 696 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 909 223-39-65

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана
Частное лицо
На Авито с марта 2021



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6,9 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, Архангельский сельсовет, пос. Солидарность

Показать карту

Описание

СНТ Локомотив, 7 квартал. Ухоженный участок. Небольшой деревянный домик, крыша покрыта шифером. Много молодых плодовых деревьев и кустарников. Земля мягкая, очень плодородная. Урожай всегда отличный! От автобусной остановки 13 минут пешком. Централизованная подача воды (по графику через каждые 4 дня)
Один собственник. Без обременений

№ 3846939369 · 2 апреля в 17:52 · 232 просмотра (+16 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

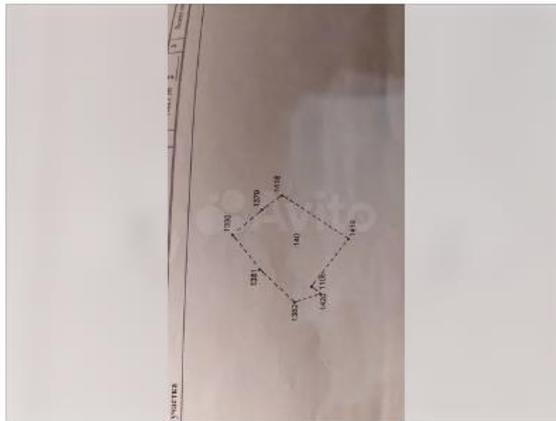
Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 40 сот. (СНТ, ДНП)

350 000 ₽

8 750 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 905 595-98-64

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья
Частное лицо
На Авито с марта 2016



77 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 40 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, Архангельский сельсовет

Показать карту

Описание

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, площадью 0,4 га. Расположен в 500 м по направлению на юго-восток от ориентира село Архангельское Елецкого района Липецкой области.

№ 3340159780 - 25 марта в 16:06 - 541 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

49 500 ₽

8 250 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 984 239-75-67

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ремонт агрегид запчасти ПК

Частное лицо

На Авито с июня 2023

Р

27 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Липецкая обл., Елец, садовое товарищество Электрохимик, Яблоневая ул.

Показать карту

Описание

Продам дачный участок с деревянным домиком. СТ ЭЛЕКТРОХИМИК, шлагбаум, видеокамеры. Забор и ёмкость имеются, соседи хорошие. Свет и вода по кварталу есть, документы в порядке, свежие. Участок не крайний, примерно в середине квартала, незаросший. Яблони, вишня. Торг небольшой.

№ 3119163462 · 25 марта в 16:47 · 1262 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:15:0950901:377

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	48:15:0950901
Дата присвоения кадастрового номера	17.06.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	обл. Липецкая, р-н Тербунский, ул. нет, Прохоров АПК "Подворье"
Площадь, м ²	1000, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	116190
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Прохоров Сергей Александрович



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:15:0950901:377

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Прохоров Геннадий Александрович, 16.07.1966 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 48:15:0950901:377-48/079/2019-2, 27.06.2019 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию 26.06.2019 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Прохоров Сергей Александрович, 09.08.1974, Российская Федерация, СНИЛС 078-005-457 60, Паспорт гражданина Российской Федерации 42 01 276153 выдан 13.12.2001 отделом внутренних дел Тербунского района Липецкой области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 48:15:0950901:377-48/079/2019-1, 27.06.2019 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию 26.06.2019 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:15:0950901:377
Сведения о правах	Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 07.02.2023 Номер государственной регистрации: 48:15:0950901:377-48/073/2023-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя 1934824672/4819 выдан 24.01.2023, Тербунское РО СП УФССП России по Липецкой области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 06.02.2023 Номер государственной регистрации: 48:15:0950901:377-48/073/2023-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Тербунское РО СП УФССП России по Липецкой области 1934825421/4819 выдан 24.01.2023, Тербунское РО СП УФССП России по Липецкой области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:15:0950901:377

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

